



НА ПРЕСНЕ

ЖКХ

Суд признал ликвидацию ЖСК «Союз театралных деятелей» незаконной

2 стр.

Общество

Обыкновенное хамство

3 стр.

Потребительский рынок

Кто Торгует на тишинской ярмарке?

5 стр.

ТЕМА НОМЕРА

Надежда – на Совет дома

Как в доме 14/16 в Малом Тишинском переулке наводят порядок в сфере ЖКХ

Чем больше погружаешься в болото жилищно-коммунальных проблем, узнаешь детали, подробности, судьбы, делишки, тем монументальнее становится мысль о полном беспределе человека. Его еще называют «собственник помещения в многоквартирном доме». Данная казенная формулировка напроочь обезличивает – вас, вашего соседа, инвалида, пенсионера, ветерана, предпринимателя...

Казалось бы, прав у него – собственника – девать некуда. Но это на бумаге, которая, как известно, все стерпит. На деле за права побороться еще ой как надо. Справился – молодец! Нет... На нет, как известно... В общем, нечего вам делать на улице Зоологической...

Кто же защищает у нас «обиженных и оскорбленных»? Мы ищем таких без преувеличения героев. Заглядываем, например, регулярно на ул. Красная Пресня, дом 10 – в прокуратуру. Но то ли что-то попало в «око государево», то ли мы не понимаем смысла происходящего, и все вокруг действительно происходит не просто без нарушений, а и по высочайшему закону... Не случайно же пишет нам в официальных ответах господин межрайонный прокурор Басов об отсутствии сведений о нарушении законов, проверки по которым проводятся органами прокуратуры! Во всяком случае, и зацепочки для проверки не нашел.

Продолжение на стр. 4.



Пока в подвале наглухо не заварили двери, здесь жили гастарбайтеры

НА КОНТРОЛЕ У МЭРА

Антирекорд Пресненского района

20 июля мэр Москвы Сергей Собянин провел совещание по оперативным вопросам. Одним из основных предметов обсуждения стало недовольство работой управляющих компаний столичного жилого фонда. Вопрос был поднят руководителем Государственной жилищной инспекции города Москвы Олегом Кичиковым.

В своем выступлении, стенограмму которого приводит официальный портал мэра и правительства Москвы, он заявил, что управляющие компании очень слабо реагируют на предписания Мосжилинспекции, а главы управ не торопятся принимать меры.

«Слабое место сегодня — это взаимодействие, или отсутствие должного взаимопонимания, между Мосжилинспекцией и главами управ в первую очередь. С начала года мы выписали 127 предписаний

главам районных управ на ненадлежащую эксплуатацию жилищного фонда на подведомственной им территории, в том числе 67 предписаний касалось непосредственно наших рекомендаций по замене управляющих компаний на данной территории», - сказал он. - «К сожалению, из 67 предписаний на сегодняшний день исполнено главами управ только шесть. Три исполнено в Центральном округе и три — в Юго-Восточном округе. Например, главе района Бибирево на Северо-Востоке мы направи-

ли 14 писем о том, чтобы были приняты необходимые меры воздействия на управляющую компанию, которая там сегодня работает».

Но антирекорд поставил Пресненский район. В Мосжилинспекции не дождалась реакции ни на одно предписание, хотя их количество было в столице самым высоким.

«В Пресненский район Центрального округа мы отправили 26 предписаний, но пока все тихо», - подвел итог руководитель Мосжилинспекции.

Мэр поддержал мнение Кичикова о необходимости повысить штрафы с управляющих компаний и их руководителей. По мнению главы Мосжилинспекции, физических лиц надо штрафовать на 10-15 тысяч рублей, а юридических – на 30-70 тысяч (в настоящее время штрафы составляют 2-5 тысяч рублей). «Что касается

штрафов, то, конечно, их нужно увеличивать, иначе управляющей компании выгоднее ничего не делать и платить мелкие штрафы. Я прошу Аппарат внести соответствующие предложения, подготовить и внести в Мосгордуму соответствующие предложения», - заявил Сергей Собянин.

В заключение встречи он поручил строже разбираться с управляющими компаниями.

«Если десятки предписаний Жилинспекции не выполняет управляющая компания и глава района не проводит собрания, активно не вмешивается в ситуацию, то надо наказывать уже главу управы. Я прошу проанализировать все эти представления и в течение установленного законом срока провести соответствующее собрание жильцов - пусть они сами определяются с этими управляющими компаниями», - подытожил мэр Москвы.

ЖКХ

Слишком изношенный дом

6 стр.

Ликбез

Истек срок поверки водосчетчика. Что делать?

7 стр.

Безопасность

Как не попасть в беду ребенку?

8 стр.

ОБЩЕСТВО

Многоквартирный развод. История с продолжением...

Суд признал ликвидацию ЖСК «Союз театральных деятелей» (Волков пер., 5, 17) незаконной

Теперь руководству кооператива осталось выполнить некоторые юридические процедуры, чтобы полностью восстановить свои права. Впрочем, говорить о том, что цель достигнута, еще рано. В Пресненском районном суде предстоит рассмотреть иск, касающийся заключения договора по выбору управляющей организации. И этот процесс непосредственно вытекает из гражданского дела о ликвидации кооператива, решение по которому было принято 20 июня 2012 года. Председатель ЖСК «СТД» Эдуард Кругликов, комментируя протокол общего собрания по выбору управляющей компании от 14 декабря 2011 года и договор на управление домами № 5 и № 17 по Волкову переулку с ООО «ДЕЗ «Пресненского района» 31 декабря 2011 года, говорит о том, что документы сфальсифицированы. Доказательства в пользу этого утверждения имеются.

Екатерина Головушкина – одна из ответчиков по иску о незаконной ликвидации ЖСК «Союз театральных деятелей».

По документам именно она якобы была назначена руководителем ликвидационной комиссии. Однако на суде Головушкина заявила, что ликвидатором этого кооператива никогда не являлась. Екатерина Игоревна, отвечая на вопросы, заявила, что не участвовала и в заключении договора управления многоквартирными домами № 5 и № 17 в Волковом переулке с ООО «ДЕЗ «Пресненского района».

В редакции имеется копия договора. На первой странице указано, что он заключен между генеральным директором ООО «ДЕЗ «Пресненского района» Юрием Долгачевым и руководителем ликвидационной комиссии ЖСК «СТД» Екатериной Головушкиной. На последней стоят две подписи – Долгачева и Головушкиной. На суде Екатерина Игоревна сказала, что этот договор она не только не подписывала, но и никогда не видела.

«Сотрудничество» Головушкиной с ООО «ДЕЗ» было выстроено через юриста компании Антона Шишкина. Он предлагал работу Екатерине Игоревне, но она отказалась: «Девушка, которая мне все рассказывала в офисе, говорила, что нужно подписывать договоры по ЖСК за других людей, мне не понравилось», – ответила на во-

прос Тушинского районного суда Головушкина. Кстати, если уж и продолжать тему фальшивых подписей, то Екатерина Игоревна сообщила, что и доверенность Вероники Шишкиной (жене Антона Шишкина, которая знакомилась с документами, делами, представляла интересы ликвидатора), она тоже не подписывала. Печатью ЖСК «СТД» доверенность, представленную Вероникой Шишкиной в Тушинском районном суде, не заверяла (Вероника Шишкина является консультантом управы Пресненского района по вопросам управления многоквартирными домами). Возможно, когда-нибудь станет известно, кто расписывался в документах за других людей.

За ситуацией вокруг жилищного кооператива в Волковом переулке мы наблюдаем уже давно. За это время накопились множество различных официальных ответов из всевозможных инстанций. И все провели проверки, дали заключения, общий смысл которых – ликвидация кооператива происходит в рамках закона. Если бы не на стойчивость Эдуарда Кругликова, мы бы наблюдали полное «торжество закона».

Один из последних ответов датирован 19 июня 2012 года, а подписан он заместителем начальника по ООП отдела МВД России по Пресненскому району полковником полиции А.Н. Платоновым. В нем сообщалось, что по заявлению Э.А. Кругликова проведена дополнительная проверка, по результатам которой принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела. Еще один ответ датирован 24 июня и подписан участковым уполномоченным полиции ОМВД России по Пресненскому району капитаном М.Ю. Харитоновым. Он проверял заявление Эдуарда Кругликова о том, что А.А. Шишкин, Е.И. Головушкина и другие при регистрации сведений о ЖСК «СТД» использовали подложные документы и действовали по предварительному сговору. Капитан Харитонов сообщил, что у него нет письменных объяснений вышеуказанных граждан, а без них не представляется возможным правильно квалифицировать данное деяние и принять законное и обоснованное решение. Поэтому дознание не усматривает состав какого-либо уголовного правонарушения...

Еще не конец!

С точки зрения простого смертного, картина с выбором управля-



Председатель ЖСК «СТД» Эдуард Кругликов

ющей организации вырисовывается вполне очевидная. Однако решение о признании недействительности или действительности (что никоим образом тоже исключать нельзя) договора будет принимать

суд. Не беремся предсказывать и то, будет ли кто-либо наказан за «игры с законом». Пока же ООО «ДЕЗ «Пресненского района» продолжает «управлять» домами ЖСК «СТД». В дальнейшем руко-

Председатель ЖСК «Союз театральных деятелей» Эдуард Кругликов считает, что в попытке ликвидировать их кооператив замешано ООО «ДЕЗ Пресненского района». О том, как ЖСК «СТД» попытался сменить управляющую компанию и чем это обернулось, мы писали в № 5 (март 2012 г.). Вкратце напомним суть конфликта. В марте 2011 года правление ЖСК «СТД» решило расторгнуть договор с ООО «ДЕЗ Пресненского района» и выбрать другую управляющую организацию. Причина, как рассказал Эдуард Кругликов, – ненадлежащее исполнение обязанностей ООО «ДЕЗ Пресненского района». В частности, большинство перечисленных в отчете работ в доме не производилось, акты выполненных работ председателем ЖСК «СТД» не подписывались.

И ООО «ДЕЗ» возражать не стало, но чтобы расторгнуть договор, нужно было подождать один месяц. Однако затем начались судебные тяжбы, проблемы появились в том числе и у выбранной УК. А в июле 2011 года Эдуард Кругликов узнал, что кооператив находится в стадии ликвидации, причем по документам получалось, что инициатором этого он же и являлся. Потребовался почти год, чтобы доказать, что документы, поданные в налоговую инспекцию № 46, поддельные. 20 июня 2012 года Тушинский районный суд признал ликвидацию ЖСК «СТД» недействительной.

водство кооператива планирует управлять домами самостоятельно, т.е. заключать все необходимые договоры напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Игорь Ховалкин

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«31» декабря 2011г.

ООО «ДЕЗ «Пресненского района», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Долгачева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава и ЖСК «СТД», юридический адрес: г.Москва, Волков переулок, д.17 (состоящее из 2-х многоквартирных домов: Волков пер., д.5 и Волков пер., д.17), именуемое в дальнейшем «Собственники», в лице руководителя ликвидационной комиссии (ликвидатора) ЖСК «СТД» Головушкиной Е.И., действующего без доверенности от имени юридического лица, на основании Устава, заключили настоящий Договор, о следующем:

1. Общие положения.

Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, следующие слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

2. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из фактического объема потребления, определенных с использованием показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления, в порядке установленном Правительством РФ.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов, установленных в соответствии с требованиями законодательства РФ органами государственной власти РФ, органами местного самоуправления.

3. Разница в объемах потребления коммунальных услуг, определенных по показаниям общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета относится к расходам на общедомовые нужды и подлежит распределению между всеми собственниками в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

Генеральный директор
ООО «ДЕЗ «Пресненского района»
Долгачев Ю.Н.



Обыкновенное хамство

Что такое жить в инвалидной коляске, здоровому человеку понять сложно. Конечно, мы с вами не можем поставить себя на место человека с ограниченными возможностями здоровья, но в наших силах помочь, сделать все, чтобы жизнь таких людей стала комфортнее и во многом безопаснее.

Долгое время отношение общества к проблемам инвалидов было, мягко говоря, индифферентным. Причин тому множество, но главная и основная беда физически здорового мира - незнание. Понятно, что невозможно в одночасье увидеть мир глазами инвалида.

В России реализуется государственная программа «Доступная среда». Но доступная среда для инвалидов - это не только развитие инфраструктуры. Это еще и позитивное отношение общества.

Вот вопиющий пример. На фото - поликлиника № 174 по адресу: Расторгуевский переулок, дом 3. Автомобиль припаркован почти вплотную к пандусу для инвалидов-колясочников. Подняться на коляске там просто физически невозможно. Таким образом, доступная среда становится недоступной. Без нормального отношения людей инфраструктура, созданная для инвалидов, действительно



не будет. Можно решать проблемы в личном порядке, без привлечения посторонних.

«Если придет колясочник, а на автомобиле нет записки с номером телефона, подойду толкну машину, заработает сигнализация, владелец выйдет, попросим убрать машину... Ну а что еще делать?» - разводит руками охранник.

Конечно, в некоторых случаях есть смысл решать проблемы в личном порядке. Но не всегда можно связаться с нерадивым автомобилистом подручными средствами. Возможно, связаться удастся. Возможно, владелец автомобиля, во избежание штрафа, самостоятельно уберет его. Но возникает вопрос: о чем думал человек, когда припарковывался возле пандуса для инвалидов-колясочников?

Можно обратиться, например, в общественное движение «СтопХам» (проект движения «НАШИ»). Но что они могут сделать, кроме как приклеить на лобовое стекло большой круглый стикер с надписью «Мне плавать на всех, паркуюсь где хочу» и разместить скандальный видеоролик в Интернете? Себя они пропихают, но помочь не смогут. Кроме того, эти действия можно расценить как хулиганство и причинение вреда имуществу.

Лучше действовать законными методами и обращаться за помощью туда, где ее точно смогут оказать. Если с владельцем транспортного средства подручными методами связаться не получается или он не может или не хочет убрать свою машину, здесь на помощь придет 4-й батальон Полка ДПС ГИБДД УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве, связаться с которым можно по телефону 8 (499) 253 83 70.

Представители ГИБДД по номеру машины могут узнать номер телефона владельца транспортного средства, связаться с безответственным автомобилистом и потребовать убрать машину. Кроме того, инспектор ГИБДД прибудет к месту и выпишет штраф за неправильную парковку. В том случае если авто-владелец не уберет транспортное средство, машину увезут на штрафстоянку.

Алексей Семенов

ОБЩЕСТВО

За закрытой дверью

Трудно оставаться в старости одному - это расхожая истина, о которой знает каждый. Однако по-настоящему понять весь страшный ее смысл доводится лишь людям, оказавшимся именно в таком положении. Когда в буквальном смысле некому стакан воды подать... К счастью, есть у нас служба, сотрудники которой приходят на столь необходимую помощь и выполняют порой работу, даже не входящую в их обязанности: убирают, моют, покупают продукты, оплачивают квитанции, приносят лекарства... Речь, конечно же, о сотрудниках центров социального обслуживания, которым, как ни старайся, приходится порой терпеть и откровенную неблагодарность от своих больных, старых и немощных подопечных.

Большинство из них, во всяком случае, те, которые уже и не мыслят себя в другой профессии, так называемые соцработники по призванию, с искренним пониманием относятся к капризам, а случается, и совершенно необоснованным жалобам, безропотно снося все обиды - дескать, больным людям и без того сложно, вот и портится с годами характер... Словом, всякое случается, и у каждого найдется множество примеров, не слишком большое желание вызывающих у окружающих последовать их примеру и обрести ту же самую профессию.

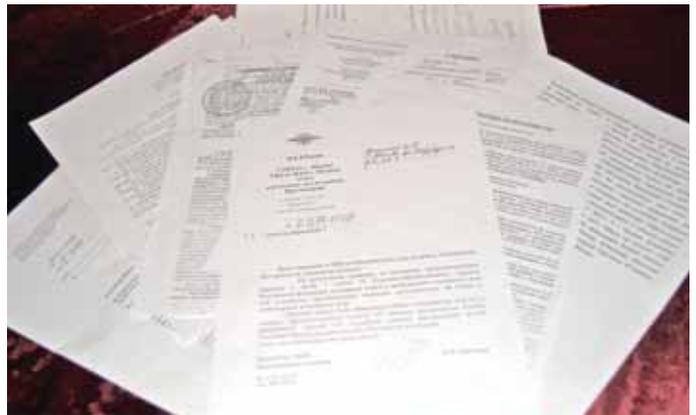
Все это давно хорошо известно и, в общем-то, понятно, поскольку в каждой профессии существуют свои издержки. Но, признаться, нам и в голову не приходило, что оказывается, профессия соцработника может быть еще и опасной для жизни и здоровья. Поэтому дошедшее до нас известие о том, что после посещения своего подопечного Малева А. И., проживающего в доме № 7 на Никитском бульваре, женщина, на протяжении полутора лет оказывавшая ему социальную помощь на дому, в один из визитов получила побои, которые пришлось официально фиксировать с последующим обращением в Пресненский ОВД, повергло в шок. Но еще большее изумление вызвал ответ, последовавший из полиции. В постановлении об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с отсутствием состава преступления подтверждается, что в ходе проверки установлено: в помещении коммунальной квартиры по вышеуказанному адресу гражданка Алексеева С.И. нанесла телесные повреждения гражданке Гришиной И.П. И якобы Алексеева, проживающая в этой коммунальной квартире, пояснила, что соцработник Гришина «по вышеуказанному адресу занималась противоправными действиями». Заключались же они лишь в том, что Гришина поспешила открыть в прихожую дверь из комнаты своего подопечного - больного онкологией и пережившего инсульт Малева, что-

бы хоть немного проветрить крохотную комнату, в которой находится круглосуточно немощный человек.

Признаться, когда стала разбираться в этом деле, моментально обросла кучей совершенно противоречивых документов, и сразу, в общем-то, стало ясно, что вся эта житейская история не так уж и проста, как поначалу кажется. И дело-то даже не только в том, что ни за что ни про что нанесла побои государственному служащему всего лишь соседка Малева, не облеченная правами даже его опекуна. Но уж больно попахивает откровенным мошенничеством предыстория событий. А она, если коротко, такова.

Гражданин Малев А.И. вместе со своей женой, которую несколько лет назад похоронил, занимал три комнаты в квартире по вышеуказанному адресу. С появлением же гражданки Алексеевой С.А. (матери женщины, нанесшей побои соцработнику) все в квартире закипело и забурило. Она выкупила все помещения, за исключением одного, в котором остался Малев (якобы временно), расселила остальных жильцов, сделала грандиозный ремонт... Казалось бы, как замечательно - люди смогли приобрести отдельное жилье, пора уже и в самом деле коммуналки провоять в прошлое. Радовался, наверное, и Малев. Однако уже вскоре он понял всю безысходность своего, по сути дела, беспомощного положения, поскольку сплона ощутил себя попросту на птичьих правах. Ситуацию осложнил и еще один явно необходимый поступок, когда он подписал дарственную на последнее свое законное десятиметровое пристанище родственнику, который, по словам сотрудников ЦСО, и глаз теперь не кажет.

Александр Иванович же в последнее время лишний раз боится показаться на глаза новой «хозяйке», обладающей необузданным нравом, и даже личную гигиену поддерживает, протираясь мокрой тряпочкой в своей комнате. Вдобавок ко всему навалились



Станет ли кто-нибудь разбираться в гуде документов? Пока это вызывает резонные сомнения...

болезни. Обо всем этом знали в ЦСО и, как могли, поддерживали инвалида, да и сам Малев не делал из своего положения тайны. Вот лишь несколько строк из его письменного обращения: «Алексеева Светлана Игоревна рисует картину заговора против ее имущества. А именно - продажи мной комнаты, которую она почему-то считает своей, на которую я имею юридическое право, подтвержденное решением Пресненского суда... Она постоянно заявляет, что в этой квартире все принадлежит только ей, совершенно бесосновательно напала на соцработника, принесшую для меня продукты, устроив шумный скандал и обзываясь бранными словами. Лучше бы использовала свои силы для поддержания в должном порядке квартиры, сдаваемой нам...».

После инцидента с побоями перед Гришиной не то что не извинились, но, мало того, потребовали без промедления ее увольнения. Руководство ЦСО, естественно, увольнять добросовестного работника не сочло возможным, но вынуждено было ограждать Гришину от дальнейших противоправных действий Алексеевой-младшей, и теперь Малева обслуживает другой специалист.

Тем не менее, мир в квартире отнюдь не воцарился. Совсем недавно, когда Малеву, не имеющему теперь телефонной связи, удалось выбраться из дома и вновь пожаловаться на свое ужасное положение, после счастливого (а иначе и не скажешь, поскольку попать в квартиру постороннему лицу совер-

шенно нет никакой возможности) проникновения в квартиру председателя совета ОПОП, в ЦСО незамедлительно последовал звонок Алексеевой-старшей, которая грозила, что в случае если будут предприниматься какие-либо меры в защиту Александра Ивановича, вообще выкинет его на улицу. Вот так - ни больше и ни меньше...

Так где же искать защиту человеку, словно в капкане оказавшемуся на склоне лет? Справедливости ради следует заметить, что сотрудники ЦСО, досконально изучившие ситуацию, не слишком высоко оценивают и поступки самого Малева, почему-то считающего, что теперь государство просто обязано ему выделить отдельную квартиру. Человек хоть и болен, вполне адекватен, но понять отчего-то не может, что, опрометившись подмахнув кучу документов, лишившись родных стен, в значительной степени сам стал причиной того, что сегодня имеет.

Как бы там ни было, если не копаться в сей неприятной истории с дотошностью сыщика (а в наши полномочия это и не входит), налицо вопиющий факт - человек оказался в беде и ему необходима помощь не только бесправных и незащищенных соцработников. Здесь влору бы подключиться управе Пресненского района, однако, несмотря на то, что там в курсе происходящего, тучи над Малевым отчего-то все более сгущаются... На радость его новоявленным соседям.

Ксения Кохань

Надежда – на Совет дома

Как в доме 14/16 в Малом Тишинском переулке наводят порядок в сфере ЖКХ

Продолжение.
Начало на стр. 1

К ликвидации – товсь!

А теперь переходим к сути вопроса. И он до неприличия банален. Речь пойдет о ТСЖ. Товариществах собственников жилья. Проблему можно представить в виде схемы: кто-то создал ТСЖ, собственники квадратных метров много лет о нем и понятия не имели – волей случая, через нашу газету – узнали о загадочном товариществе. Стали разбираться, но даже с мыслью о существующем ТСЖ свякнуться не успели – опоздали, а уж как несколько месяцев ликвидируют новоявленное товарищество...

На сегодняшний день в Пресненском районе в стадии ликвидации находится более 140 ТСЖ (для сравнения, на официальном сайте управы указано всего 80 товариществ). Точную цифру не смог назвать даже заместитель главы управы по жилищной политике и ЖКХ Виктор Епишин. Как и при создании, правом инициировать ликвидацию товарищества наделено ГКУ «Инженерная служба Пресненского района».

Однако, как сказал Виктор Васильевич, все документы, касающиеся ликвидации, остались у юриста всем известной управляющей компании ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (с двумя-тремя кавычками – без разницы). Фамилия его Шишкин. По словам Епишина, названный господин документы в Инженерную службу не отдает. Но, процитируем замглавы: «Мы добиваем эту проблему». На вопрос, почему процессом ликвидации занимался юрист частной коммерческой организации, Виктор Васильевич затруднился ответить, сказав, что «кто там до меня его назначил – не знаю. Сейчас я выправляю в правильное русло». Кстати, на одном из совещаний, состоявшихся в начале года, Епишин наградил сферу ЖКХ смачным определением «помойка». И ведь не поспоришь же! Обещал навести порядок. Не раз грозился в случае провала написать «по собственному». Ждем. В смысле, наведения порядка. Посмотрим, что будет с ТСЖ.

Что касается ликвидационного списка товариществ, не удивимся, если он полностью совпадет с тем, что мы публиковали в прошлых номерах. Уточнить его пока нет возможности. Пользуясь случаем, хо-



Екатерина Успенская показывает тот самый отчет ООО «ДЕЗ»

тим обратиться к Владимиру Журавлеву, и.о. руководителя ГКУ «ИС Пресненского района», который, сославшись на занятость, отказался отвечать на вопросы. Владимир Борисович, понимаем, что вы человек занятой, но не настолько же, чтобы вас невозможно было застать на месте! Сплошные совещания да осмотры территории. Ну не больше же у вас дел, чем у заместителя главы управы по вопросам ЖКХ! Так ведь вот нашел он минутку, ответил на вопросы... Или вы считаете, что чиновник Епишин меньше вашего работает? Вам должно быть стыдно. Пожалуйста, берите пример с Виктора Васильевича. Впрочем, угрызения совести Журавлева не терзают, через секретаря он заявил: «Вот и общайтесь с Епишиным»... Было-было, не отрекайтесь теперь. (Читателям же сообщаем: мы направили официальный запрос в управу и Инженерную службу. Ответы опубликуем в ближайших номерах. Журналисты – народ настырный).

Внеуспешный Шишкин

О том, что по адресу: Малый Тишинский переулок, дом 14/16 создано ТСЖ, жители узнали из нашей газеты. Активисты обошли каждую квартиру, всех расспросили. Оказалось, что никто никогда и ничего про ТСЖ не слышал.

Екатерина Успенская одна из тех, кто занимается проблемами дома. Она рассказала, что в 2010 году жителей домов 14/16 и 11/12 соби-

рали некая женщина, назвавшаяся представителем от управы, агитировала создавать товарищество. Однако те, кто пришел, высказались против ТСЖ. Больше никаких встреч не было. «Позтому, когда увидели свой дом в списке, стали выяснять. И к удивлению узнали, что ТСЖ «Малый Тишинский переулок, дом 14/16» официально зарегистрировано еще 16 февраля 2009 года. Получается, – размышляет Екатерина Успенская, – сначала кто-то организовал ТСЖ, а потом для галочки собрал жителей».

У нас имеются копии документов по двум ТСЖ – домам 14/16 и 11/12. Совпадение практически стопроцентное, разве что адресами отличаются. А так – те же учредители: два столичных департамента (Департамент жилищной политики и жилищного фонда и Департамент имущества) и четыре физических лица – О.В. Браславская, М.В. Волкова, А.М. Ежков, И.В. Факеев. К слову, перечисленные люди проживают в самых разных уголках Москвы и Подмосковья, но только не в домах 14/16 и 11/12 по Малому Тишинскому.

Упомянутый нами юрист ООО «ДЕЗ «Пресненского района» Антон Шишкин здесь тоже указан. Должность его звучит как-то странно: он ни много ни мало «общее собрание собственников помещения». В одном лице, получается? А что, удобно. Надо принять нужное решение на общем собрании жителей – а их и собирать не нужно. Шишкин за всех решит, у него

должность такая. Он у нас – общее собрание! А в других документах все тот же Шишкин указан как руководитель ликвидационной комиссии. Молодец, Антон, всюду успевает! И создавать, и ликвидировать! И в ООО неизвестном, полагаем, дел не меньше! Одно слово – Цезарь в сфере ЖКХ! Но не стоит забывать, что на каждого Цезаря может найтись свой Брут.

Вернуть дом себе

После того как информацию о ТСЖ удалось проверить, Екатерина Успенская обратилась в управу за разъяснениями. Через несколько дней ей пришел ответ, подписанный заместителем главы управы В.В. Епишиным, в котором он сообщал, что ТСЖ «Малый Тишинский, 14/16» финансово-хозяйственную деятельность фактически не осуществляло и в настоящее время в отношении него проводится процедура ликвидации. Опять же повторимся: жители не знали ни о том, что ТСЖ создано, ни о том, что его теперь ликвидируют. Получается, кто-то за них все время решает? А как же тогда самоуправление? Компетентно заявляем: оно возможно только если люди сами того пожелают и приложат (и это самое главное!) усилия.

В Малом Тишинском захотели. «Проверли в доме общее собрание, приняли решение создать Совет дома, в котором будет представителем от каждого подъезда. Тем, кто не смог прийти, раздали протоколы, обратились, чтобы они не подписывали никакие договоры с ООО «ДЕЗ», – продолжает

Екатерина Успенская. К этой управляющей компании у жителей дома претензий немало. Касаются они тех работ, которые якобы проведены в их доме. В предоставленном в июне отчете ООО «ДЕЗ» указано, что на дом потрачено 1 млн. 238 тысяч 332 рубля и 85 копеек. При этом жители, оказывается, должны компании еще почти 400 тысяч. В управе пояснили, что в сложившейся ситуации виновных неплательщиков по жилищно-коммунальным платежам. С этими долгами еще предстоит разобраться. Жители хотят перейти в управление государственной ДЕЗ. Дирекция не против, готова принять, но только без долгов. Так что жителям придется либо все заплатить, либо разбираться с ООО «ДЕЗ». Екатерина Юрьевна прежде всего сказала, что управляющую организацию ООО «ДЕЗ «Пресненского района» жители не выбирали – ни с двумя кавычками, ни с двумя более с тремя. Компания стала управлять... «по умолчанию». Возможно, произошло это не без участия лиц, организовавших ТСЖ».

Куда уходят деньги?

Что же такого сделано управляющей компанией? Самая большая графа расходов – «Работы по текущему ремонту имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению» – 617 тысяч рублей, т.е. половина

от «израсходованного». Она подразумевает все, что связано с фундаментом, фасадом, наружными стенами, балконами, водосточными трубами, цоколями, внутренними системами электроснабжения и так далее. «У нас фасад в ужасном состоянии, облупившийся», – говорит Екатерина Успенская. Чтобы в этом убедиться, обходим дом, тщательно высматривая следы работы. В нескольких местах находим молодые побеги неопознанных пород деревьев, пробивающиеся сквозь стены, мох, остаток непонятной трубы, которой давно никто не пользуется, и прикрепленную на фасаде табличку «Звукозапись». «Ей уже лет 20. Она повисла здесь, когда в доме делали и продавали видеокассеты. Вот так управляющая компания ремонтирует фасад».

Заходим в подъезд, чтобы посмотреть, что сделано там. «У меня на этаже проводка не менялась, наверное, с 80-х годов. Если кто-то из жителей делал ремонт, то как-то пытался заменить и проводку, убрать ее в короба, – продолжает экскурсию Екатерина. Она обращает внимание на лампы. – Если у нас проводка перегорает, то электрики делают очередную отжку и ставят новую лампу – рядом. Ничего не меняют, не чинят...».

С возмущением Успенская комментирует и графу «Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования»: «У нас подъезды практически не убирают, а сумма указана 178 тысяч рублей. Мы звоним, пишем, ругаемся... Последние две недели во дворе что-то делается, но не в подъездах. А еще они почти 100 тысяч начисляют на содержание управляющей организации – зарплаты, канцтовары, программное обеспечение. И это только деньги с одного нашего дома!» Настрой у жителей решительный: надо самим наводить порядок. Сегодня же они не имеют доступа, например, к общедомовым приборам учета. Нет у них и никаких документов на дом с указанием площади жилого и нежилого имущества, которые влияют на размер платежей (обратим внимание, что в отчетах ООО «ДЕЗ» за 2010 и 2011 годы некоторые площади дома 14/16 почему-то различаются, хотя к нему ничего не пристраивалось). Люди надеются, что реальные рычаги управления у них появятся, когда они создадут Совет дома. Обязанности уже распределили: кто-то занимается вопросами ликвидации ТСЖ, кто-то – благоустройством придомовой территории, вопросы точечной застройки, взаимодействием с ресурсонабжающими компаниями, тарифами. Сделано это, чтобы эффективнее решать возникающие проблемы.

Игорь Ховалкин



А говорят, что в районе не хватает зелени...



Неподвластные ремонту и времени труба и табличка

Кто торгует на Тишинской ярмарке?

После выхода той публикации к нам в редакцию поступило огромное количество обращений, в которых жители района упрекали нас в наивности, поверхностности и поголовной слепоте. Мол, о какой свежести и натуральности может идти речь, если большинство торговцев на этой ярмарке - банальные перекупщики, сами, кроме кактуса на подоконнике, ничего в жизни не вырастившие. Что ж, мы не безгрешны и тоже можем ошибаться. Но постараемся свою ошибку исправить, трезво взглянув на положение дел в этой торговой зоне.

И действительно, при более пристальном взгляде тишинская ярмарка мало напоминает подобные ей места в других районах города. Ананасы, киви и одежда, конечно, хорошо, но это мало соответствует торговой направленности ярмарки. Да и широты для многих представленных сельхозпродуктов у нас немного не те. Как ухитрились «фермеры» вырастить на таком расстоянии от экватора марокканские мандарины - тайна, покрытая мраком. Заветы Мичурина в нашей стране, конечно, не прошли даром, но не настолько же. Да, лица многих торговцев напоминают нам о солнечном юге с его плодородными землями, но поверить в то, что они каждые выходные приезжают, скажем, из Абхазии, довольно трудно.

И тут-то и вырастает главная проблема этой ярмарки. Везти каждые выходные из таких далей свежую продукцию, понятное дело, никто не станет. Далеко, накладно, невыгодно. Как следствие, товар просто закупается большими партиями и отлеживается в припаркованных рядом с площадью «Газелях» или на каких-то близлежащих складах. То есть говорить о свежести такой продукции уже не приходится. Встает вопрос и о натуральности. Овощи и фрукты - все же не консервы, которым до известных пределов ничем неуловимый ход времени. Следовательно, для долгого хранения их чем-то обрабатывают. Либо сразу выращивают с использованием различных химикатов. И это при том, что товар, хранящийся

в машинах возле ярмарки в течение недели, впитывает в себя весь смог от проезжающих авто. А сказать, что движение на площади плотное - не сказать ничего, пробки в этом месте давно стали рядовым явлением.

К слову, пресловутые автомобили торговцев и впрямь плотными рядами стоят вокруг площади чуть ли не круглогодично. Сама ярмарка работает лишь три дня в неделю, но по ее окончании машины «фермеров» отнюдь не исчезают. Конечно, можно предположить, что наши крестьяне настолько богаты, что могут позволить себе содержать целый автопарк, терпеливо ждущий их между рабочими днями, но верится в это с трудом. Уже в четверг господа перекупщики начинают неспешно расставлять свои торговые места, ожидая начала «рабочей недели». На деловитых отечественных производителей они отнюдь не похожи. Скорее на млеющих от безделья торговцев, которым можно не

волноваться ни за урожай, ни за его качество, ни за доставку. Данный вопрос, к слову, не раз поднимался жителями на встречах с местными властями. На одной из них, прошедшей 24 апреля (подробнее можно прочитать в № 9), Галина Чупахина ответственно заявила, что она, ко-

нечно же, в курсе этой проблемы. Да, одной ярмарки на такой большой район недостаточно, да, имеющаяся никуда не годится, и так далее и тому подобное. Обещалась решить проблему в течение двух месяцев. Как не сложно догадаться, озвученные сроки давно вышли, но ничего так и не было сделано. Мнение большинства жителей нашего района полностью совпадает с представленным в данной статье. С одним из них, Иваном Дерябиным, мы прогулялись по ярмарке и попытались оценить по отношению настоящих фермеров и пресловутых перекупщиков. Цифры получились удручающие. Так, из 30 представленных в тот день торговых точек только четыре торговали действительно натуральной фермерской продукцией. То есть более 80% торговцев - простые перекупщики, затрудняющиеся даже ответить, откуда прибыли



их товар. У одного южного вида дынянки мы попытались узнать, что же из его продукции привезено из Краснодарского края, ведь именно он был указан на вывеске торговой точки. Как и ожидалось, нормального ответа нам получить так и не удалось. «Все хорошее, все бери, свежий», - вот все, что удалось вытянуть из продавца. Нет, есть на этой ярмарке и настоящие отечественные фермеры и производители, продукция которых действительно качественно отличается от остальной. Но, к всеобщему сожалению, их ничтожно мало, а зная деловитость московских предпринимателей, вскоре может и не остаться совсем. Никто не спорит, нужны нам и киви, и мандарины, и прочие дары солнечного юга. Но всему свое место, направленность этой ярмарки должна быть абсолютно другой. Как минимум на ней не должно быть места перекупщикам. В нашем районе и без того острая нехватка продуктовых магазинов, так почему бы не облагородить хотя бы эту торговую площадь? Видимо, все упирается в деньги, как всегда. А вы, дорогие жители, кушайте, что дают, и скажите спасибо хотя бы за это.

Пётр Текалин



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

И это все о нем... О Хлыновском тупике

В ответ на публикацию «Хлыновский «тупик» родители учащихся школы № 123, расположенной на этой улице, сообщили в редакцию, что, к огромному сожалению, проблемы их отнюдь не исчерпываются одним лишь отсутствием оградительных столбиков.

Дело в том, что узенькая улочка, буквально запруженная незаконно припаркованными и бесконечно снующими туда-сюда автомобилями, вдобавок еще и изобилует питейными заведениями, расположенными буквально в нескольких метрах от школы. Именно этим, считают родители, и объясняется постоянное присутствие огромного количества машин.

Мало того, члены же совета ОПОП № 36 сообщили, что на протяжении всего последнего времени они вынуждены вести неустанную и безуспешную пока борьбу с волготно расположившимися здесь же, в Хлыновском тупике, многочисленными гаражами и пристройками к магазинам, являющимися, по словам Маргариты Чуприной, председателя совета, незаконными, по поводу чего имеется и соответствующий акт, на который никто не обращает никакого внимания.

«Причем во время погрузочно-разгрузочных работ, - говорит Маргарита Чуприна, - водителям невозможно сделать даже

простенькое замечание - в ответ несутся нецензурная брань, всевозможные хамские высказывания и даже угрозы. Мало того, здесь же, в доме № 22 по Б. Никитской (подъехать к нему можно

лишь через арку со стороны Хлыновского тупика), некоторое время назад произошла настоящая трагедия. К дому не смогла вовремя подоспеть бригада «скорой помощи» - пока машина кружила вокруг и пыталась пробраться сквозь скопища припаркованных автомобилей во двор, а чет шел буквально на минуты, скончалась от сердечного приступа женщина - бывшая на тот момент старшей по дому»...

Случай вопиющий, возможный и хоть как-то объяснимый, казался бы, разве что в каком-нибудь отрезанном от мира селе, но уж никак не в центре Москвы.

Ксения Кохань



МНЕНИЕ

Чьи надежды оправдали депутаты?

Сколько надежд все жители нашего района возлагали на новое, оппозиционное муниципальное собрание, избранное на последних выборах в этом году. Сколько человек трудилось, стараясь обеспечить их открытость и честность.

Сколь велика была радость от победы, когда лишь 4 из 15 муниципальных кандидатов оказались из партии «Единая Россия». Вот, подумали многие, первый шаг к достойной жизни, демократии и всем ее прелестям. Но чуть ли не с первых дней работы муниципального собрания стало понятно, что господ оппозиционеров, мягко говоря, переценнили. Не началось ожидаемой кипучей деятельности, выполнения предвыборных обещаний, борьбы за права граждан. Не изменилось, по сути, ничего, и наши пресненские депутаты прекрасно подтвердили это, избрав в итоге главой муниципального собрания представителя «партии власти». Тут все понятно стало даже тем, кто до последнего верил в скромную пресненскую оппозицию. Была ли это договоренность, что пообещали депутатам или чем загуляли - мы никогда не узнаем, но факт остается фактом: они сдูลись, сдুলись быстро и безболезненно.

Такая «гражданская позиция» оказалась не по душе многим активистам и простым жителям нашего района, и в итоге это вылилось в митинг против коррупции и политического предательства, прошедший 21 июля на площади 1905 года. Главной целью его было заставить пресненскую оппозицию выполнить свои предвыборные обещания, отказавшись от закупленных договоренностей с правящей партией, либо сложить с себя полномочия. Особенно отличились в этой истории представители КПРФ, единогласно проголосовавшие за кандидата-единоборца. Пятерых депутатов, как по команде отдавших голоса за нужного человека, требовали исключить из партии. Причем к требованиям присоединились как прибывшие на митинг антикоммунисты, так и их однопартийцы.

В целом митинг вышел хоть и не слишком массовым, но насыщенным. Приняли в нем участие представители всех партий, депутаты других районов и простые граждане. Да, получилась, конечно, далеко не Болотная площадь, но и масштабы тут все же абсолютно другие. Главное, что нашим депутатам дали понять - народ ими недоволен, и недоволен весьма серьезно. Как они отреагируют на это, и будет ли вообще какая-то реакция - покажет время. Надеяемся, что слуги народа все же одумаются и выровняют свою слишком уж прогнувшуюся позицию.

Пётр Текалин

ЖКХ

Слишком изношенный дом

«Место у нас, конечно, отличное, – грустно шутит жительница дома № 10 по Шмитовскому проезду. – Зарплату получил, и ходить никуда не надо, все услуги сразу в нашем доме. Жаль, только жить в нем от этого невозможно».

Скоро юбилей

Слушая историю этого дома, можно подумать, что наши чиновники устроили между собой то ли спор, то ли своеобразный конкурс. Тема его проста: сколько сможет продержаться дом без капитального ремонта. И тут дом 10 уверенно идет на рекорд. Шутка ли, со времен его постройки (а это 1927 год!) толком его ни разу не ремонтировали. Можете себе это представить? До столетнего юбилея ему осталось каких-то 15 лет, и за это время в доме не менялась ни проводка, ни трубы, не ремонтировались перекрытия и крыша. Только иногда, словно в насмешку над жильцами, свежей краской покрывались подъезды и радиаторы. Сказать, что дом находится в плачевном состоянии – не сказать ничего. Он буквально рассыпается на глазах. На облетающую краску и штукатурку жители уже давно не обращают внимания. А вот готовые рухнуть в любой момент балконы – это уже серьезней. И сказано это отнюдь не для красного словца. Совсем недавно у одной из жительниц дома от балкона отвалился целый кусок, повредив лестницу находящегося на первом этаже банка. Повезло ещё, что в этот момент в него никто не заходил. И это не единственный случай, жильцам регулярно приходится вызывать специальные службы, что бы те отбивали опасные куски с фасада дома.

А что же местные власти, обаянные всячески заботиться о жителях района и не допускать подобных ситуаций? Забыли про дом или просто закрывают глаза на проблему? Нет, власть имущие нашего района очень даже в курсе дела, но ответ их может поставить в тупик любого здравомыслящего человека. Ничтоже сумняшеся они заявили жильцам, что их дом... слишком изношен! Из ответа управы следует, что в программу капитального ремонта попадают дома с износом от 40 до 60 процентов. А так как в доме 10 этот самый процент гораздо выше, то включить его в план не получится. Здравый смысл после такого ответа умер в муках. И ведь все логично, не поспоришь, но как можно настолько наплевательски относиться к проблемам простых жителей – непонятно. Зато, опять же словно в насмешку, дом включили в программу по благоустройству. Будут у нас в Москве благоустроенные руины. Смех, да и только.

Конечно же, никто не спорит, что благоустройство тоже вещь важная и полезная. Но только при всех действительно серьезных проблемах дома выглядит это как припарки для мертвеца. Или как своеобразная подачка для жителей, чтобы те на какое-то время притихли и не досаждали шибко занятым чиновникам.

После такого ответа жители дома решили обратиться в вы-



Нет, это не проезжая часть в час пик, а двор жилого дома

шестоящие инстанции и написали письма на имя префекта, мэра и даже президента. Письма до них дошли, проблема была рассмотрена и решение её поручили... кому? Правильно, все той же управе! Даже Мосжилинспекция порекомендовала включить дом в список неотложных работ по капитальному ремонту на 2013 год и направила в управу соответствующее письмо. Там его, понятное дело, никто не видел. Также не будем забывать, что нельзя просто взять и начать ремонт. Сначала необходимо подготовить проект, сметную и прочую документацию, все это должны утвердить, и лишь после этого можно приступать к ремонту.

Так что, даже если среди необъятных завалов корреспонденции работникам управы удастся найти нужное письмо и дать ход этому делу, то затянется оно может на неопределенный срок. А дом тем временем будет все так же рассыпаться.

Дом-рынок

Ну и, по старой московской традиции, не обошлось в доме без ушлых предпринимателей, способных делать выгоду из каждого незанятого угла. Снаружи дом 10 напоминает черкизовский рынок времен его расцвета. На нижних этажах располагаются магазины одежды, ресторан, аптека, банк, вино-водочный и продуктовый магазины, парикмахерская, металлоремонт и многое другое. Весь спектр необходимых горождскому обывателю услуг представлен, только жильцам такое соседство – словно кость в горле. Объяснять, почему может досаждать соседство с круглосуточным рестораном и алкогольным магазином, думать не стоит. И так все понятно. Крики, шумы, «удобренные» углы и кусты, приезды милиции

и прочие радости такого сожительства жители дома испытывают на себе постоянно. А недавно к ним присоединился ещё и запах гари. Оказалось, что в ресторане готовят блюда на открытом огне. И это в старом доме с деревянными перекрытиями, которые в случае пожара могут вспыхнуть словно спичка! Владельцы заведения сказали, что все необходимые разрешения у них есть, но показать их отчего-то отказались.

Остальные уголки предпринимательства хоть и не такие буйные, но досаждают жильцам в не меньшей степени. Со стороны двора дом напоминает замок с хитроумными фортификационными сооружениями. За всевозможными пристройками, кондиционерами и вытяжками разглядеть стену дома не представляется возможным. Мне-

ние жителей при их строительстве, конечно же, не учитывалось.

Сам двор подчистую залит асфальтом, убраны все лавочки, деревья и кусты, зато плотными рядами стоят авто работников, посетителей и владельцев заведений. Негласно жильцам дома заявили, что их машинам здесь не рады, а самым непонятливым будет прокалывать шины. А ведь это придомовая территория, на которую жильцы имеют первоочередное право. Но кому какое дело...

Не стесняются частные предприниматели и перекраивать дом на свой лад. Каждый из новых арендаторов (которые меняются здесь, к слову, довольно часто) устраивает очередной небывалый ремонт, с шумом, строительным мусором и прочим. Кроме того, что это каждый раз причиняет жильцам ощутимое неудобство (ведь закон о тишине касается только простых смертных), так ещё и старый изношенный дом может банально не пережить очередной в него вмешательство. Господ капиталосто это, понятное дело, мало волнует, а вот нервы жителей дома уже на пределе.

Итог

Странно, право слово, видеть подобную картину буквально в пяти минутах ходьбы от здания нашей родной управы. Отчего чиновники так пренебрежительно относятся к этой проблеме – непонятно, ведь все находящиеся рядом дома давно отремонтированы, все близлежащие дворы благоустроены. И лишь забытый всеми десятый дом тихонько посыпает штукатуркой головы случайных прохожих и ждет печального конца. А жителям дома остается уповать лишь на чудо, так как на местные власти давно уже никто не надеется.

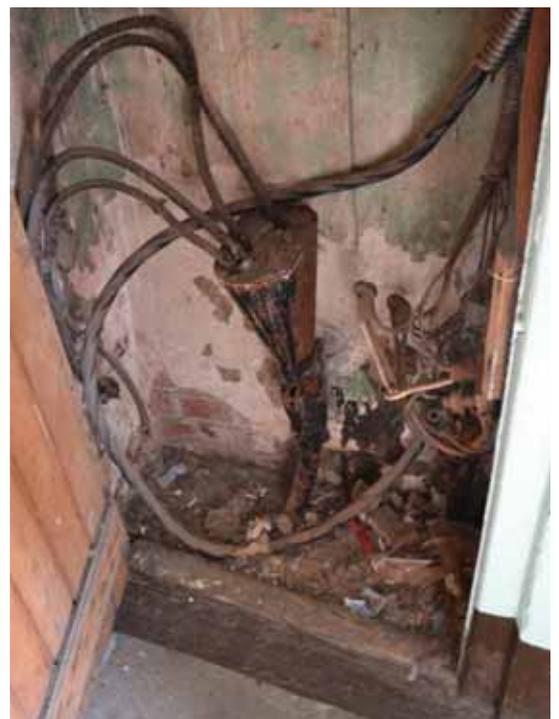
Пётр Текалин



Подкоп под дом. Так ведется ремонт в арендованных помещениях



Обваливающаяся балконы



А так выглядит электрощитовая в одном из подъездов. Удручающее зрелище...

...Власть имущие нашего района очень даже может поставить в тупик любого здравомыслящего человека. Ничтоже сумняшеся они заявили жильцам, что их дом... слишком изношен! Из ответа управы следует, что в программу капитального ремонта попадают дома с износом от 40 до 60 процентов. А так как в доме 10 этот самый процент гораздо выше, то включить его в план не получится. Здравый смысл после такого ответа умер в муках...

ЛИКБЕЗ

Истек срок поверки водосчетчика. Что делать?

В последнее время многие находят в почтовых ящиках извещения сразу от нескольких организаций о том, что раз в четыре года для горячей воды и раз в шесть лет для холодной воды необходимо проводить поверку счетчика. Или менять его. Но почему уведомляют сразу несколько организаций? И для чего нужна поверка счетчиков? Давайте попробуем разобраться. Для начала следует отметить, что в уведомлении, которое приходит абонентам, может идти речь только об истечении срока поверки прибора учета, а не срока эксплуатации. В техническом паспорте счетчика, кроме эксплуатационного лимита, указывается межповерочный интервал. При опломбировании счетчика из технического паспорта берутся данные именно о нем, а не о сроке эксплуатации, и заносятся в абонентскую базу данных. После этого высчитывается дата истечения срока поверки.

Владельцы счетчиков воды обязаны выполнять их поверку.

Поверка счетчика воды - это определение погрешностей измерения, допускаемых счетчиком при учете расхода воды в различных режимах потребления, и вынесение заключения о его годности или негодности для дальнейшей эксплуатации.

Согласно закону РФ «Об обеспечении единства измерений» от 27.04.93 № 4871-1 в редакции Федерального закона от 10.01.2003 № 15-ФЗ нужно делать поверку приборов учета воды: для счетчиков холодной воды - 6 лет, для счетчиков горячей воды - 4 года.

Обязанность обеспечивать поверку счетчиков действительно лежит на потребителях коммунальных услуг, то есть на жильцах, даже если квартира не приватизирована. Если не сделать поверку, то единый расчетный центр не примет показания счетчиков. И в этом случае вам придется платить по тарифу, применяемому для квартир без индивидуальных приборов учета воды. Внимание! Штрафы за отсутствие поверки приборов учета законодательством не предусмотрены. Единственное возможное наказание: если вовремя не проведена поверка, то плата за коммунальную услугу начисляется не по показаниям прибора учета, а по нормативам. Эта сумма будет больше, чем вы бы заплатили по счетчикам.

Сроки эксплуатации

На данный момент одним из самых волнующих потребителей вопросов является срок службы счетчиков воды. Многие полагают, что он довольно ограничен, и вследствие этого устанавливать счетчики представляется нецелесообразным. Так ли это? Сколько же в действительности может прослужить прибор учета воды и как можно продлить этот срок?

Первоначально нужно определить, какое время функционирования отводил счетчику его изготовитель. Обычно эта цифра составляет 12 лет, но с условием прохождения проверки на пригодность прибора - каждые четыре/шесть лет. Такая техническая процедура является неотъемлемой, так как при постоянной работе счетчика воды в течение шести лет возможны некоторые отклонения в его показаниях.

Возникновение таких отклонений может быть связано с заслакаванностью и старостью труб, а также с повышенной жесткостью воды. Вследствие этого прибор регистрирует ошибочно завышенные данные, что является совсем невыгодным для их обладателя. Причины этого заключаются в сужении из-за накопленного шлама отверстия счетчика. В результате давление воды повышается, и счетчик «мотает» в несколько раз быстрее своего нормального хода. Этот факт часто становится объяснением тайны, по-



чему при использовании одинакового объема воды из месяца в месяц расход ее по счетчику и, естественно, оплата увеличиваются.

Как происходит поверка счетчиков?

Поверка, если говорить официальным языком, это совокупность операций, выполняемых органами государственной метрологической службы или другими уполномоченными на это организациями, чтобы определить и подтвердить соответствие средств измерения установленным требованиям.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 102-ФЗ от 26 июня 2008 года «Об обеспечении единства измерений» и постановления правительства Москвы № 77-ПП, приборы учета воды относятся к средствам измерения.

обязательной поверке через определенный период времени, чтобы тот, кто его использует, и те, кто контролирует потребление ресурсов по счетчикам, были уверены в его показаниях.

Проводит метрологическую поверку приборов учета расхода горячей и холодной воды могут только специализированные организации, получившие аттестат аккредитации.

Для проведения поверки заявитель вправе обратиться в организацию, установившую водосчетчики в квартире, либо в иную другую специализированную компанию. Договор на проведение поверки заключается на условиях добровольности, т.е. собственники счетчиков сами могут выбрать для проведения поверки любую организацию, обладающую необходимыми разрешительными документами.

проливочном стенде. Занимает это в среднем две-три недели, и за это время платить придется по нормативам.

2. Можно произвести поверку на дому. Прибор учета поверяют мобильным поверочным стендом, не демонтируя его. Процедура ориентировочно занимает 30-40 минут. Оплата за метрологическую поверку индивидуальных приборов учета водопотребления определена тарифами специализированной организации и является договорной. Так как такие организации являются самостоятельными хозяйствующими субъектами, стоимость оказываемых ими услуг не подлежит государственному регулированию.

Кто же тогда бросает извещения в почтовые ящики? Организации, специализирующиеся на обслуживании и установке приборов учета водопотребления. Иногда они предлагают провести замену прибора учета под предлогом того, что далеко не все счетчики успешно проходят поверку и их проще сразу заменить. Установка одного нового счетчика обычно стоит около 1500 рублей. При том что счетчики в Москве стали устанавливаться менее 12 лет назад, поэтому зачастую нет необходимости их менять по причине истечения срока. Ставить новый счетчик нужно только в случае, если старый не прошел поверку.

Внимание, мошенники!

Участились случаи так называемой «поверки», производимой сантехниками, не аккредитованными негосударственными компаниями, не имеющими соответствующей метрологической лицензии. Подобные «поверки» управляющими компаниями не принимаются! Опа-сайтесь мошенников!

Поверку можно провести двумя способами.

1. Прибор учета демонтируют и отвозят на завод. Поверка проводится на стационарном

Мифы о приборах учета

Миф: счетчик не считает расход воды при температуре горячей воды ниже положенной.

Это не так. По строительным нормам и правилам температура горячей воды должна быть не менее 55°C. Но фактическая температура может быть любая. При любой температуре горячей воды вы будете вынуждены платить.

Миф: счетчик показывает больше, чем реальный расход.

С технической точки зрения это невозможно. Счетчики воды имеют механическое счетное устройство, которое работает исключительно при движении потока. Таким образом, измерительный блок начинает вращаться только тогда, когда есть движение воды. Если поток прекращается, то и крыльчатка измерительного прибора останавливается. Заводская калибровка, или так называемая первичная поверка, означает, что прибор проверен, ведь при необходимости счетчик регулируется до тех пор, пока не будет обеспечена приписанная погрешность во всем диапазоне. В процессе эксплуатации за счет износа и отложенных возможно изменение погрешности, но, как правило, чаще в отрицательную, чем в положительную сторону.

Миф: ввести счетчик в эксплуатацию можно и самому — это несложно.

Установка водомера заключается не только в закручивании гаек. Это целый комплекс работ. Именно поэтому установкой и опломбировкой счетчиков воды должны заниматься специалисты, чтобы избежать проблем с дальнейшей эксплуатацией прибора. При покупке обратите внимание на дату государственной поверки, указанную в паспорте на приборы учета воды: если от опломбировки от даты поверки прошло более половины межповерочного периода, то прибор не будет опломбирован. Ее необходимо произвести сразу же после установки водомера.

Миф: счетчик экономит воду.

Воду экономит сам потребитель. Физически счетчик никак не влияет на расход воды в квартире, а лишь помогает в этом самим жильцам. Для того чтобы ощутить реальную экономию, достаточно немного изменить свое отношение к расходу воды, ведь за каждый лишний литр придется платить. Достаточно просто не оставлять кран открытым без потребности и тем самым постепенно оптимизировать водопотребление.

Миф: мой счетчик не опломбирован, и за воду платить не буду.

Заплатить все-таки придется. В отсутствие счетчиков каждый жилец платит по нормативу. То же самое происходит и в том случае, если водомер не поставлен на учет, то есть не опломбирован. Таким образом, получается, что водосчетчик есть, но если он не опломбирован, то его «как бы» нет. Напомним, что, если на дату опломбировки от государственной поверки прошло более половины межповерочного периода, прибор не опломбирован.

Честный жулик

В середине июня пенсионерка Светлана Алексеевна оформила заявку на поверку водосчетчиков. Спустя месяц, 17 июля, пришел мастер. Он попросил предоставить договор. Пенсионерка ушла в комнату за договором, и, когда вернулась, мастер спросил, где можно присесть, чтобы заполнить акты. Он написал акт и свидетельство и дал их на подпись.

«А когда будем поверку-то делать?» - удивилась Светлана Алексеевна. Оказывается, мастер уже успел провести поверку. Все заняло не более минуты. Он всего лишь посмотрел на счетчик и сказал, что показатели совпадают. Светлана Алексеевна заплатила 720 рублей за прибор и поставила подпись. Однако возле подписи она указала, что поверка заняла по времени меньше минуты. Когда мастер увидел эту надпись, он разорвал акт и свидетельство и убежал. Но деньги все-таки вернул.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Как не попасть в беду ребенку?

Сотрудники отдела по работе с детьми центра социального обслуживания «Пресненский» провели для детей урок по теме «Основы безопасности жизнедеятельности». В мероприятии, целью которого стало предотвращение правонарушений против детей, приняли участие председатель совета ОПОП № 36 Маргарита Чуприна, участковый уполномоченный Сергей Рыбальченко.

В игровой, очень живой форме ребятам разъясняли, казалось бы, очевидные вещи. Однако никогда нелишне напомнить еще раз детям, что нельзя, например, открывать дверь квартиры незнакомцам, принимать у них угощение, трогать бесхозные вещи, садиться в лифт с незнакомыми людьми и так далее. Все эти правила достаточно четко и лаконично изложены в детской книге-раскраске «Правила Пети Иванова», которую получил каждый ребенок, принявший участие в мероприятии.

Помимо раскрашивания картинок, соответствующих каждому правилу, изложенному в брошюре, ребята очень живо и подробно отвечали на вопросы викторины, касающихся безопасности жизнедеятельности. Впрочем, здесь же им подробно также объясняли, в каких случаях за свои поступки несут ответственность не только дети, но и их родители. Например, Маргарита Чуприна напомнила, что, случается, ребята звонят в правоохранительные



органы с ложным сообщением о заложенной в здании школы бомбе с целью совершить урок. Полтора-два года назад наблюдалась целая волна таких звонков, сейчас ситуация не столь актуальна, тем не менее, исключать полностью такие сообщения оснований, увы, нет. А ведь за подобные поступки предусмотрена уголовная ответственность...

Словом, очень много полезного и важного узнали дети на проведенном мероприятии, за-

вершилось которое традиционным для ЦСО чаепитием. Кстати, взрослые тоже получили для себя важную информацию. Например, им еще раз напомнили, что на протяжении пяти последних лет в ЦСО действует так называемая почта доверия, куда можно обращаться со своими вопросами, на которые непременно будут даны ответы, даже в тех случаях, когда требуется правовая поддержка.

Ксения Кохань

ПРАВЫ

О братьях наших меньших

Можно сколько угодно спорить о вреде или пользе дворовых собак и прочей разномастной живности, обитающей на территории нашего города. Кто-то скажет, что эти животные хоть как-то наполняют жизнью наши каменные джунгли, кто-то – что это просто разносчики блох и потенциальная опасность для жителей. У каждого своя позиция и своя причина её придерживаться.

Но главное не в этом, главное – это человеческое отношение, которого подчас и не хватает бродячим зверькам. Человеческая жестокость, зачастую абсолютно необоснованная, принимает порой чудовищные формы. И страдают от этого как животные, так и люди. Лягушка подобрала к дому 2/2 на Васильевской улице. Маленький беспородный щенок, пуговичный, но отзывчивый, с умными и чуть грустными глазами. Жители дома сразу взяли её под свою опеку и начали в срочном порядке искать хозяина. Развесили объявления, поместили информацию в интернете. Нашлись даже волонтеры, ухаживавшие за щенком. Около недели он жил под окнами дома, где ему организовали временное пристанище. И вот, о чудо, нашлась девушка, готовая Лягушку приютить и выводить. Договорились о встрече. Но ей не суждено было случиться – на следующий день собаку убили. Убили прямо около дома, рано утром, так, что никто ничего не увидел. Позже собаку, лежавшую в луже крови, обнаружили местные жители. Понятное дело, виновных к этому времени уже и след простыл.

Столь звериная и необоснованная жестокость поразила всех. Чем и кому мог помешать бездомный щенок, которого к тому же хотели в скором времени забрать, непонятно. Но самое страшное, что этот случай отнюдь не единственный. Буквально на следующий день от рассыпанного по двору яда умерла собака одного из жильцов дома. По-видимому, отраву предназначалась как раз для бродячих собак, если таковые вдруг окажутся во дворе дома, но в итоге пострадало ни в чем не повинное домашнее животное. Одним словом, в нашем районе некими «активистами» систематически ведется борьба с бездомной живностью. Причем ведется она абсолютно бесчеловечными способами.

Как уже говорилось, кому-то по различным причинам может не нравиться соседство с беспородной фауной. Но это отнюдь не повод истреблять её. В Москве существуют различные службы, приюты и питом-



Та самая Лягушка, так и не дождавшаяся своего хозяина

ники для животных, где им будет обеспечен надлежащий уход. Так почему бы просто не вызвать соответствующую службу или поступить так, как герои данного повествования, а именно найти для бездомного зверька хозяина? Видимо, слово «человечность» данным людям незнакомо.

Также в интернете можно без труда найти информацию о так называемых догхантерах. Эти милейшие люди как раз и занимаются тем, что находят в сети объявления о бездомных собаках и оперативно выезжают по указанному адресу. Для чего, объяснять, думать, не стоит. Заботятся ли они таким образом о чистоте города или просто потакают своей звериной злобе, мы не знаем. Но подробные методы для любого нормального человека просто неприемлемы. К сожалению, наши законы довольно мягки в отношении таких людей, а в большинстве случаев стражи порядка даже не заводят уголовное дело, считая подобные случаи несущественными.

И если так, то мы должны сами бороться за братьев наших меньших. Помните, если вы взяли под опеку бездомное животное и хотите найти для него хозяина, то самым лучшим решением будет на некоторое время взять зверушку к себе домой. Там ей и будет ничего угрожать. Если же такой возможности нет, то ни в коем случае не указывайте в объявлении точное местонахождение животного. Потому что тогда оно может не дожидаться своего хозяина. Наш город богат на людей с различными психическими отклонениями... При прогулке же с домашним питомцем пристально следите, чтобы он не ел ничего с земли. Для этого прекрасно может помочь банальная намордник. Так вы сможете уберечь любимца от возможной порции яда, да и он никого не тянет ненароком. В общем, берегите животных, сами они за себя постоять не смогут.

Пётр Текалин

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

...А нам по-прежнему не спится

Здравствуй, дорогая редакция! Вновь к вам обращаются жители многоэтажного дома № 10 по улице Литвина-Седого. Время идет, а проблемы у нас, к сожалению, все те же. В майском номере газеты «На Пресне» был опубликован материал «Покой нам только снится...», на который мы возлагали очень большие надежды. Думали, быть может, обратят, наконец, власти свое высокое внимание и хоть что-то изменят в лучшую сторону. Оказалось – напрасно мечтали.

Мало того, теперь наша ситуация стала еще хуже, чем была до наступления летнего сезона. В кафе «Берег», примыкающему к нашему дому, пиришества проходят постоянно, причем апогея веселья достигает к глубокой ночи и длится до самого утра. Музыка, пьяные выкрики гостей этого увеселительного заведения не дают нам возможности уснуть, а когда они стихают, на психику со всей мощью начинает давить монотонный нескончаемый гул охлаждающей установки с компрессором, которую арендаторы магазина, находящегося в том же здании, что и кафе «Берег», расположили на крыше прямо под нашими окнами. И если в холодное время гул был хоть более-менее терпимым, то теперь, когда мы вынуждены распахивать окна, он стал просто невыносимым.

После выхода статьи никто, вопреки нашим ожиданиям, вообще никак не отреагировал. И тогда мы решили обратиться в управу Пресненского района. Господин Стародубцев, заместитель главы управы, лишь развел руками и посоветовал сделать то, до чего мы и сами додумались – обратиться в Роспотребнадзор.

Так вот и живем – в постоянном шуме, не зная покоя ни днем, ни ночью. Вот и обращаемся вновь к вам от полной безысходности. Быть может, если опубликуете наше письмо, кто-то из властей все же снизойдет и поможет нам?..

*Ирина Моисеева,
Валентина Кузнецова,
по поручению жителей дома № 10*



Уважаемые жители Пресненского района! Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашим обращениям наши корреспонденты подготовят статьи, получат комментарии специалистов. Главное – не забываяте указывать контактную информацию, чтобы мы

могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи – хронику жизни района.

Свои письма вы можете направлять по адресу 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: gazetanapresne@gmail.com



Телефон редакции:

641-68-27

Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве www.gazetanapresne.narod2.ru

Главный редактор
Игорь ХОВАКИН

Газета зарегистрирована
в Центральном территориальном
управлении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания
и средств массовых
коммуникаций.

Издатель:
Индивидуальный предприниматель
Семихин Максим Владимирович,
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62.
Свидетельство о регистрации
П/И № 01-01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,
Шмитовский проезд, 2, стр. 1.
Телефон редакции: (495) 641-68-27.
e-mail: gazetanapresne@gmail.com.
Мнения авторов газеты не всегда
совпадают с точкой зрения редакции.
Описанные в газете факты,
не подтвержденные документально,
являются оценочными суждениями.

При перепечатке ссылка на газету
обязательна.
Рукописи не рецензи-
руются и не возвращаются.
Распространяется бесплатно.
Служба доставки (распространения)
газеты: (495) 641-68-27.

Отпечатано в ООО «ВМ-Принт»,
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.
Номер подписан в печать
26.07.2012 г.
Время подписания, установленное по
графику, – 16,00.
Время подписания фактического – 16,00.
Тираж 50 000 экз. Заказ №