



№ 16 (788)
август, 2012 года

НА ПРЕСНЕ

Газета Пресненского района

www.presnya.cao.mos.ru

ЖКХ

Власть приказала ООО «ДЕЗ»
Пресненского района» долго жить

3 стр.

Общество

Налют
в любое время!

4 стр.

Противостояние

Одиночный пикет
в защиту закона

4-5 стр.

ТЕМА НОМЕРА

Люди и руины Стрельбищенского переулка

Многие люди ездят в Турцию, Египет или Грецию, чтобы посмотреть на руины древних цивилизаций. Жителям дома № 5 по Стрельбищенскому переулку далеко ехать не надо. Посмотреть на руины они могут здесь же. Только не древней цивилизации, а нашей собственной.

Дебаркадер перед домом постепенно разрушается уже много лет. В прошлом сентябре полностью в негодность пришла лестница. Ее загородили ленточкой и положили деревянный мосток. Починили, называется.

Всю зиму несчастные жители карабкались вверх по обледенелой поверхности. И делать это приходилось часто – вся инфраструктура находится здесь. И продуктовый магазин, и хозяйственный, и парикмахерская, и обувная мастерская...

К весне, наконец-то, появились новые ступени. Но не на месте лестницы – бетонные блоки кучей лежат на месте, где раньше был провал.



Продолжение на стр. 4-5

Наталья Моисеева возле провала. Оцените глубину в сравнении с человеческим ростом!

Уважаемые жители Пресненского района!

Обо всех волнующих вас проблемах, нерешенных вопросах, конфликтах вы можете сообщить в редакцию газеты «На Пресне». Мы постараемся не оставить без внимания каждое ваше обращение.

Свои письма вы можете направлять по адресу:

129110, г. Москва, а/я 146

или на наш электронный адрес:

gazetanapresne@gmail.com

Телефон редакции: **641-68-27.**

АКТУАЛЬНО

Грозит ли Пресне транспортный коллапс?

Жизнь в самом центре такого крупного мегаполиса, как Москва, наряду с массой плюсов имеет и существенные минусы. Точечные застройки, тысячи предпринимателей, стремящихся занять любой незанятый угол, и, конечно, бесконечные пробки и отсутствие парковочных мест. Даже для коренного жителя центра города найти свободный пятячок земли для парковки своего авто является отнюдь не простой задачей. Что уж говорить о людях, приезжающих сюда на работу или по делам...

Наряду со своеобразной планировкой нашего города и с каждым годом увеличивающимся количеством машин все вместе дает весьма плачевный результат. Нашему району и городу в целом грозит настоящий транспортный коллапс.

По данным статистики, только за 2011 год количество автомобилей в Москве увеличилось на 380 тысяч и в итоге перевалило за отметку в 4 миллиона. И это только авто, зарегистрированные на территории Москвы. Если же еще приплюсовать количество незарегистрированных машин и машин, приезжающих в столицу из других регионов (а таких, по неофициальным данным, в день в Москву въезжает и выезжает более 600 тысяч), то получается совсем уж астрономическая цифра. Понятное дело, «на московских изогнутых улочках» такое количество транспорта не может уместиться просто физически. Отсюда бесконечные пробки, частые аварии и заставленные машинами дворы, газоны и проезжие части.

Продолжение на стр. 6-7

ЖКХ

Как сменить
подрядчика?

5 стр.

Ситуация

На Пресне осквернен
памятник Ленину

6 стр.

Культура

«Настоящему индейцу нужно
только одного...»

8 стр.

Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве www.gazetanapresne.narod.ru

Власть приказала ООО «ДЕЗ» Пресненского района» долго жить

«Черную метку» Юрий Долгачев, гендиректор и учредитель нескольких управляющих организаций, работающих не только на Пресне, уже получил. Однако так просто «герой», в том числе и наших публикаций (архив вы можете найти по адресу gazetana-presne.narod.ru), сдаваться не собирается: он обратился к Путину, Бастрыкину, суд, в газету «На Пресне». Последнее, честно признаемся, было для нас неожиданным...

Мы не собираемся выступать адвокатами Юрия Долгачева, а хотим обратить внимание на то, как сейчас наводится «порядок». Методы вызывают закономерные вопросы. Сегодня по делу и нет вспоминают бесмертную фразу Глеба Жеглова — о месте преступника в этом мире. Безусловно, мы только «за». Но ведь решение о виновности человека принимается только суд. Хотим процитировать и высказывание Владимира Шарапова: «Если закон разок под один случай поднять, потом под другой, потом начать им затыкать дыры каждый раз в следствии, как только нам с тобой понадобится, то это не закон тогда станет, а кистень! Да, кистень...». Кстати, кто забыл: кистень — это старинное холодное оружие.

К чему это сопоставление? При изучении документов, которые нам представил Юрий Долгачев, почему-то вспомнился диалог двух легендарных сыщиков...

Давайте вернемся на некоторое время назад. На встречах с администрацией района жители неоднократно жаловались на то, что их дома почему-то перешли из управления одной компании в другую. Речь, как вы понимаете, про ООО ДЕЗ с двумя и тремя кавычками. И глава управы Галина Чупахина, заместитель главы Епишинский раз старались так построить свою речь, что вроде бы и ответили, но смысл ответа был не до конца понятен. Среди прочего утверждалось и то, что одна компания является правопреемницей другой. То ли они действительно так считали, то ли хотели, чтобы люди так считали и не беспокоили управу своими жалобами. Возможен и третий

вариант — убавкивали бдительность Долгачева. Прошло полгода убавкиваний, пока не наступило 23 июля 2012 года, когда в свет вышел Акт рабочей группы по проведению мониторинга способа управления многоквартирными домами и финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций Пресненского района. Рабочая группа была создана по поручению первого заместителя префекта ЦАО Аморова.

Что же мы там читаем? «На территории Пресненского района Центрального административного округа города Москвы обнаружены факты заключения договоров управления без проведения общих собраний собственников помещений и выборе способа управления, в нарушение ст. 161 ЖК РФ. Так, многоквартирные жилые дома (Приложение I), находящиеся в управлении ООО «ДЕЗ Пресненского района» (ИНН 7703681042) и ООО «УК ЭЖНФ» (ИНН 7703677102), без соблюдения процедуры проведения общего собрания собственников были переданы в другие управляющие компании соответственно ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968).

Данные компании имеют разные реквизиты, являются самостоятельными юридическими лицами и не являются правопреемниками». А далее комиссия среди прочего делает вывод: «Распространение Договоров управления многоквартирным домом с реквизитами другой организации грубым образом нарушает законодательство Российской Федерации и ставит под со-

мнение законность управления данными многоквартирными домами управляющими организациями ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968)». То есть комиссия сомневается — сами же это указали в документе.

Несмотря на свои сомнения, начальник управления планирования и координации деятельности окружной инфраструктуры префектуры ЦАО М.В. Галанин, заместитель главы управы Пресненского района В.В. Епишин, исполняющий обязанности руководителя ГКУ «Инженерная служба Пресненского района» В.Б. Журавлев, подписавшие документ, приходят к выводу, что деятельность компаний ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968) является незаконной. Поэтому считают целесообразным направить материалы в правоохранительные органы, назначить временную управляющую организацию и провести новые конкурсы. Таким образом комиссия делает определенные выводы, советует, что нужно сделать («целесообразно»), но не более. Тем самым снимая с себя ответственность — понимают, что затем последуют судебные иски и кому-то придется отвечать за превышение своих полномочий.

Как видим, сомнения у рабочей группы есть, но выводы однозначны. И уже 1 августа зампрефекта З.И. Аморов подписывает поручение «О выполнении решения рабочей группы по проведению мониторинга деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами». В нем, в частности, есть такой пункт:

назначить ГУП «ДЕЗ Пресненского района» временной управляющей организацией, пока не будут проведены открытые конкурсы по выбору новой управляющей компании. Но опять же — Аморов дает распоряжение главе управы Пресненского района Г.Ю. Чупахину.

Глава распорядительный документ выпустила — № 54-р. В нем сказано: «Просить исполняющего обязанности руководителя ГКУ ИС Пресненского района В.Б. Журавлева... подготовить и выдать уведомления управляющим компаниям ООО «ДЕЗ «Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ» о временном приостановлении деятельности в сфере управления многоквартирными домами, указанными в Приложении по реализации собственниками помещений многоквартирных домов своих прав в соответствии со ст. 161 раздела VIII Жилищного кодекса Российской Федерации или представления ими полного пакета документов, подтверждающих выбор компаний, в качестве управляющих организаций, собственниками помещений, в соответствии с нормами ЖК РФ». Таким образом, формально ответственными становятся Чупахина и Журавлев. Первая «попросила», второй — просьбу исполнил.

В следующем документе, адресованном и.о. руководителя ГКУ «Инженерная служба Пресненского района» В.Б. Журавлеву, глава пишет: «В связи с приостановкой деятельности по управлению многоквартирными домами на территории района указанными в п. 1 управляющими компаниями, а также в соответствии с п. 2, прошу срочно переа-

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Вот такое письмо было направлено к нам в редакцию...

Хочу написать опять о возне вокруг ДЕЗ с тремя кавычками.

19 августа нам принесли ЕПД, в котором напечатано уведомление о проведении общего собрания. И по этому поводу у нас возникли многочисленные вопросы, которые я отправляла в интернет-приемную префекта ЦАО и в управу Пресненского района.

Начнем с того, что большинство жителей привыкли, что помимо непосредственно платежного документа, остальная площадь занята НЕНУЖНОЙ РЕКЛАМОЙ, поэтому сразу же, не глядя, лишняя бумага отправляется в помойку. Поэтому уведомления остались у небольшого числа жильцов. Начали читать и ничего не поняли, что от нас хотят?

Сразу вызывает непонимание фраза о том, что направляю нам схему распределения долей. Что это и где?

Сроки приема решений вызывают, по меньшей мере, недоумение — с 08.08 по 25.08. Повторю, что квитанции пришли 19.08, т.е. через десять дней после начала приема решений. К тому же еще продолжается сезон отпусков и каникул, поэтому жильцам такие сроки вообще не годятся. Спешить нужно, как известно, только при ловле блох.

Самое содержание уведомления настолько сумбурное, что, читая его коллективно, мы не смогли понять, какие итоги будут подводиться 31.08? С одной стороны, нас просят принять решение о повестке дня, с другой — уже 31.08 подведение итогов? Управы явно опустошат в своем желании навязать нам в качестве управляющей организации ГУП ДЕЗ, с которой мы даже не знакомы, но знаем о ее не самой хорошей репутации. Согласно действующему законодательству мы можем пять месяцев не выбирать управляющую организацию, поэтому мы имеем время подумать об альтернативных решениях.

Почему нет состава счетной комиссии, в частности, нас интересует пофамильно представители муниципалитета, управы и ГКУ ИС. Как можно подвести итоги без собрания, которое в ближайший месяц не состоится? Или решение будет принято без нас, что часто практикуется? Невозможно заключать договор с кем-либо, не прочитав самого документа. У нас есть договор, который мы сами правили и утвердили, а другой вариант нас не устраивает. К тому же мы КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ срока действия договора на пять лет.

Внизу страницы напечатан еще забавный документик — «Решение собственников...». Как возможно голосовать за состав счетной комиссии, не зная, кто в нее конкретно входит? В повестке семь вопросов, а в «Решении...» всего два. И даже не предусмотрена подпись собственника, к чему бы это?

Мы решили, что Чупахина может отправить этот «шедевр» на программу «Что? Где? Когда?» и наверняка выиграет у знатоков.

С уважением, И.С. Сибирякова

ключить договоры транзита по поставке коммунальных ресурсов на ГУП ДЕЗ Пресненского района, обеспечить перекодировку платежей населения и юридических лиц на ГУП ДЕЗ Пресненского района с 01.08.2012». Документ подписан 2 августа.

О том, как будут развиваться события вокруг ком-

паний ООО «ДЕЗ «Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ», мы обязательно напишем в следующих номерах. Уверены, что развязка не заставит себя долго ждать и кому-то за нарушения закона придется ответить... Либо Юрию Долгачеву, либо руководству управы.

Егор Николаев

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
префекта ЦАО

З.И. Аморов
« » 2012г.

Акт рабочей группы по проведению мониторинга способа управления многоквартирными домами и финансово-хозяйственной деятельности управляющих организаций Пресненского района Центрального административного округа по поручению первого заместителя префекта от «23» июля 2012г. № 174

«...На территории Пресненского района Центрального административного округа города Москвы обнаружены факты заключения договоров управления без проведения общих собраний собственников помещений и выборе способа управления, в нарушение ст. 161 ЖК РФ. Так, многоквартирные жилые дома (Приложение I), находящиеся в управлении ООО «ДЕЗ Пресненского района» (ИНН 7703681042) и ООО «УК ЭЖНФ» (ИНН 7703677102), без соблюдения процедуры проведения общего собрания собственников были переданы в другие управляющие компании соответственно ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968). Данные компании имеют разные реквизиты, являются самостоятельными юридическими лицами и не являются правопреемниками...».

«Распространение Договоров управления многоквартирным домом с реквизитами другой организации грубым образом нарушает законодательство Российской Федерации и ставит под сомнение законность управления данными многоквартирными домами управляющими организациями ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968)».

«Принимая во внимание отмеченные факты, установленные при проведении проверки ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968), ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915), можно сделать вывод, что деятельность управляющих компаний ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968), ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915) осуществлялась с серьезными нарушениями действующего законодательства в сфере управления МКД.

На основании изложенного, считать деятельность управляющих компаний ООО УК «ЭЖНФ» (ИНН 7703736968), ООО «ДЕЗ «Пресненского района» (ИНН 7703737915) по управлению МКД согласно Приложению 1 на территории Пресненского района Центрального административного округа незаконной...».


М.В. Галанин

А.Б. Богатыренко

В.В. Епишин

В.Б. Журавлев

О.К. Лукатский

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

«Приму любое решение суда»

Интервью Юрия Долгачева о ситуации вокруг его бизнеса

О коммерческой деятельности Юрия Долгачева, которого очень хорошо знают в Пресненском районе, мы писали не раз. Судя по тому, что нам приходилось слышать о нем, фигура весьма одиозная. Недавно состоялась наша встреча с Юрием Николаевичем — он согласился ответить на все вопросы, в том числе и «неудобные». А также передал интересные документы. В связи с последними событиями вокруг его бизнеса интервью это весьма актуально. Предугадывая негативные высказывания в наш адрес, подчеркиваем: мы даем возможность высказаться всем сторонам конфликта, не занимая ничью позицию. Такое предложение поступило и в адрес главы управы Г.Ю. Чупахиной, однако она не захотела комментировать ситуацию с ООО «ДЕЗ «Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ».

- Почему не стали депутатом муниципального собрания?

- Потому что народ меня не выбрал.

- Но ведь у вас самая крупная компания, в управлении огромное количество домов. Значит, и с жителями больше всех работаете. Вас, вашу компанию через дела люди знают. Почему же не проголосовали за вас?

- Потому что я представитель «Единой России», а в Пресненском районе любят голосовать «против». Я считаю, поэтому. У нас из депутатов «Единой России» в муниципальном собрании осталось четыре человека.

- Кстати, о членстве в «Единой России». Не хотите всерьез заняться политикой?

- Нет.

- А партийной деятельностью занимаетесь?

- Да, занимаюсь. Я секретарь партийной ячейки, в которую входит сто человек.

- У вас большой опыт работы в сфере ЖКХ, коммерческой деятельности. Можете дать емкое определение, сформулировать закон, по которому сфера ЖКХ работает?

- В Пресненском районе ЖКХ — это последняя отрасль, которая еще не развалена. Но все делается для того, чтобы ее развалили. О ЖКХ никогда не говорили хорошо. Всегда так было. Но не все плохо. У населения есть горячая вода, тепло, канализация работает, крыша не течет...

- Но жители жалуются и на то, что крыша течет, капитального ремонта нет, благоустройство нигде не годится, тарифы растут...

- Управляющая компания занимается техническим обслуживанием многоквартирных домов. Сюда входят обслуживание лифтов, вывоз мусора, эксплуатация, уборка мест общего пользования и так далее. Что касается капремонта, эту функцию город взял на себя, создал департамент и сам определяет, кому делать капремонт, а кому не делать.

Насчет тарифов — наши тарифы уже года три не растут — 22 рубля за квадратный метр, соответствуют городским тарифам. МОЭК, Мосводоканал — они повышают.

Плохо или хорошо мы работаем — это судить населению. Но я считаю, что у нас не самый плохой вариант ЖКХ в районе. Плохо что? Что любая приходящая власть последние года два пытается этот бизнес украсть и поделить.

- Что бы вы предпочли: иметь связи, знакомства с людьми, способными помочь решить любую проблему, или же чтобы четко работал закон — есть нарушение — провели проверку, передали факты в правоохранительные органы, прокуратуру, суд?

- Я за закон однозначно.

- Поговорим о вопросе, который с начала года волнует многих жителей района — о кавычках и новых организациях. Зачем это понадобилось?

- Весь прошлый год компания подвергалась давлению административного ресурса. У нас и деньги воровали со счета, и много еще нехорошего было. Результат — ре-



шили зарегистрировать новую компанию.

- Что вы имеете в виду, когда говорите про административный ресурс?

- В Москве вся система расчетов производится через Единый информационный расчетный центр (ЕИРЦ), который по договору должен выставлять платежи населению, эти деньги аккумулируются в Банке Москвы, и потом банк направляет их ресурсоснабжающим организациям. Они не поступают на наш счет, то есть я не могу красть деньги, например, МОЭК. Мне поступают деньги за техническое обслуживание. Так вот, пользуясь этим ресурсом, ЕИРЦ, администрация — не буду говорить в лице кого — эти платежи направляла в другую организацию, например, ГУП «ДЕЗ Пресненского района». Из-за этой схемы в прошлом году у компании пропало несколько миллионов рублей.

- И поэтому вы зарегистрировали новую организацию?

- Да. По многим причинам. Были вопросы по правильности проведения общих собраний. Сейчас по-явно. Изначально ООО «ДЕЗ» возглавлял не я. И были вопросы, касающиеся правильности проведения общих собраний и так далее. Проще было создать новую организацию, чем привести все в соответствие. Теперь у меня в плане документации полный порядок.

- Переход нескольких сотен домов из одной компании в другую произошел чуть ли не в один день. Как такое было возможно?

- Общие собрания проводились весь прошлый год. Потом заключались договоры — их действие началось с 1 января 2012 года. Перехода в один день не было.

- И на этих собраниях людям рассказывалось, зачем потребовалось создать новую компанию?

- Я не провожу собрания, проводят собственники.

- И ваших представителей на собраниях не было?

- Нет.

- Но отчетные собрания вы же проводите, рассказываете жителям о проделанной работе...

- Конечно. Мы отчитываемся перед населением за то, что потратили. Причем отчеты размещаются на нашем сайте, каждому жителю кладем отчет в почтовый ящик, а потом еще и на собраниях отчитываемся.

- Чем объясните, что больше всего жалоб на управляющие организации поступает в адрес ООО «ДЕЗ «Пресненского района»?

- А кто вел такую статистику? Я не думаю, что на нас больше всего жалоб.

- Конечно же, мы не вели строгую статистику, но, допустим, в течение этого года все жалобы шли в основном на ООО «ДЕЗ». Поэтому и сложилось такое впечатление.

- Почему-то ООО «ДЕЗ» вызывает у всех глав управ впечатление, что эту организацию можно быстро съезить. Я уже привык. Многократные жалобы одних и тех же людей из общественного совета, который работает при управе, и дома которых находятся в управлении ГУП «ДЕЗ Пресненского района», эта компания и организует.

- Но нам звонят жители...

- Вы понимаете, я не использую жителей в своей борьбе, а ГУП ДЕЗ использует. По их инициативе жители звонят и жалуются.

- Вы сказали, что ЖКХ — единственное, что не развалили в районе. Не раз приходилось слышать мнение, что манипуляции в этой сфере могут привести к социальному взрыву. Вы считаете, это возможно — нарастающее социальное недовольство?

- Если ЖКХ не будет работать в районе, то возможно. Что человеку надо? Чтобы он пришел домой, и у него были все блага цивилизации. Мы не лезем в политику, мы просто выполняем свою работу.

- Я изучал ваши отчеты. Во многих указана задолженность жителей перед управляющей организацией. Получается, вы работаете в убыток?

- Мы взыскиваем задолженность.

- То есть вы работаете с прибылью?

- Если бы власть не мешала, то было бы так. Мы работаем в некотором напряжении. В прошлом году у компании украли 30 миллионов. В этом украли уже столько же... Мы эти деньги возвращаем через суд. Вот решения (показывает документы). Речь идет о 26 домах, все услуги за которые я до сих пор оплачиваю. А деньги получает ГУП ДЕЗ по вине ГУ ИС Пресненского района. Задолженность в ЖКХ — это нормальное явление. Население не платит, а в данном случае еще и власть давит.

- Если бы не было административного давления, все законы работали, каким бы был ваш бизнес?

- Более успешным. Сейчас мы работаем вопреки, а не благодаря.

- Хотите прокомментировать последние события, связанные с вашим бизнесом?

- Да. Власть в лице префектуры и управы, мягко скажу, совершила уголовное преступление, украв у частной управляющей компании порядка 30 миллионов рублей. Это пока.

- Что значит — украли? Пришли и взломали сейф?.. Конкретизируйте.

- За услуги, которые продолжают оказывать ООО «ДЕЗ «Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ», деньги перечисляются в ГУП «ДЕЗ Пресненского района». Потом мы будем их взыскивать через суд. И это все будет опять тянуться долго.

- А если предположить, что ситуация не изменится, судебных решений никаких еще принято не будет, зато состоятся общие собрания жителей, на которых будут и представители инженерной службы, управы, и, наверное, какие-то дома выберут другие управляющие организации?

- А то, что собственники до этого провели собрания и заключили договоры, уже не учитывается? Их мнение вообще ничего не значит? В распоряжении что написано: провести собрания. Если они не состоятся, а они не состоятся — процедур много, например, отсутствие кворума, то дом будет признан не выбравшим способ управления, власти проведут конкурсы... Мой прогноз: их выиграют УК «Красное село», УК «Арбат» или близкие к ним фирмы. Будет все равно частная управляющая компания, но близкая к ныне действующей власти, скажем так.

- Вы обратились в правоохранительные органы. Как думаете, удастся ли сохранить бизнес?

- Да, конечно. Я ведь и в суд обратился.

Если бы было не поручение зампрефекта Амирова и распоряжение главы управы Чупахиной, а решение суда — я бы признал любое решение суда.

Я не буду говорить, что я хороший. Но вы идите в суд — пусть он разбирается и принимает решение. У нас же как происходит — кто как решит... Амиров, Павлов, Чупахина... Вообще-то у нас не Зимбабве, страна-то хорошая.

- Нравится жить в России?

- Конечно. Я патриот. Я знаю мнение, что надо валить отсюда, но я не буду валить. Мне здесь нравится жить. Часто бываю за границей — в России лучше, места красивее. Я думаю, даже те, кто уехал, все равно вернутся... Когда разрешат.

- Хотите обратиться к жителям Пресни?

- Нет, не буду ничего говорить. Скажу, что ЖКХ в Пресне не самое плохое, как его пытаются представить.

Беседовал
Игорь Ховалкин



...1. Деятельность управляющих компаний ООО «ДЕЗ «Пресненского района» и ООО «ЭЖНФ» по управлению 440 многоквартирными домами на территории Пресненского района приостановлена;

2. В соответствии с разделом 8 и ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 13 Постановления Правительства Москвы от 27.07.2010 № 644 ПП, п. 2.4, п. 2.5, п. 2.9 Приложения 2 к Постановлению Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157ПП, управление по многоквартирным домам управляющих компаний, указанных в п. 1, возложено на ГУП ДЕЗ Пресненского района до проведения собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа управления многоквартирным домом, проведения конкурсов по выбору управляющей организации в соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 14.05.2008 № 1040РП.

3. В связи с приостановкой деятельности по управлению многоквартирными домами на территории района указанными в п. 1 управляющими компаниями, а также в соответствии с п. 2, прошу срочно перезаключить договоры транзита по поставке коммунальных ресурсов на ГУП ДЕЗ Пресненского района, обеспечить перекодировку платежей населения» юридических лиц на ГУП ДЕЗ Пресненского района с 01.08.2012...



ОБЩЕСТВО

Налыют в любое время!

«Сколько водки ни бери, все равно второй раз бежать придется!»

Народная мудрость

Потребление алкоголя в нашей стране уже давно стало едва ли не отличительной чертой отечественной культуры как таковой. Русская водка, наравне с икрой, матрешкой и Достоевским, плотно влезла в образ, который рисуют себе иностранцы, представляя себе жителей бескрайних морозных просторов. Мол, и пьют они её ведрами, и не пьянеют, да ещё и с медведем на балалайке после этого играют. Да и почитав наших классиков, вполне можно подумать, что алкоголь является неотъемлемой частью русской самобытности.

Так-то оно, может быть, и так, да только в большинстве случаев никакой русской романтикой и культурой потребления спиртных напитков у нас и не пахнет. На деле процветает махровый бытовой алкоголизм, сводящий любое торжество, повод, а зачастую и просто любой день недели к банальной попойке. Остановиться вовремя может далеко не каждый, и по факту мы имеем алкогольную зависимость различной степени тяжести более чем у половины населения страны.

Бороться с этим национальным недугом пробовали не раз. Люди постарше прекрасно помнят сухой закон, безалкогольные свадьбы и огромные очереди в винно-водочные отделы магазинов. Хорошая сама по себе идея вылилась в полный хаос и истерию у населения. А после наступления в нашей стране гласности и демократии уже никто не мог запретить человеку трапезничать любым удобным для него способом. Последствие мы сейчас и наблюдаем. Встретить на улице молодёжь без бутылки пива - большая удача, грешат этим даже родители, гуляющие со своими детьми. Какой пример своим детям могут подать такие мамы? То-то и оно.

Как видно, масштабы алкогольного бедствия перешли все возможные рамки, и наше родное правительство решило-таки озаботиться здоровьем нации и ввело запрет на продажу крепкой алкогольной продукции в ночное время. Что ж, затея на первый взгляд довольно неплоха, да только действительно прекратить повальное пьянство она не способна. И наш район тому прекрасный пример.

Человеку, которому необходимо выпить, по сути все равно, что пить. Хоть водку, хоть пиво, хоть торжественную жидкость из ближайшего авто. Перебои с крепкими напитками? Выход прост - берем количеством, благо круглосуточных магазинов и палаток со слабоалкогольной продукцией у нас в достатке. А что литр пива у нас стоит дешевле литра молока, известно каждому. Вот и продолжается этот алкогольный коллапс, только теперь на другом топливе.

Ещё в прошлом десятилетии наркологи и врачи били тревогу, так как после повальной рекламы пива во всех возможных ипостасях в нашей стране даже появился новый термин - «пивной алкоголизм». И самое страшное, что страдала этим, как правило, молодёжь. Встреча с друзьями? Пиво! Футбол? Пиво! Собрался на природу? Не забудь взять пивка! Автор данных строк, сам представитель этого поколения, со всей ответственностью заявляет - водку молодёжь практически не пьет. А вот пиво - литрами. И какой тогда смысл запрещать одно, если тут же в шаговой доступности есть другое?



Те самые круглосуточные ларьки. Выпил, подкрепился, можно и пошуметь



А сюда идет провод от второй палатки

Прекрасный пример приводит нам улица Красина, где стоят два круглосуточных ларька со слабоалкогольной продукцией на любой вкус и цвет. Рядом перед домом разбит милого вида скверик. Как следствие, это место стало практически Меккой для всех окрестных выпивох и любителей ночных пьяных прогулок. Как несложно догадаться, жителям окрестных домов такое соседство никакой радости не приносит.

Кроме того, зачастую такой бытовой алкоголизм становится причиной агрессивного поведения людей, что создает опасность для жителей окрестных домов. Интересно и то, что на карте размещения нестационарных торговых объектов на сайте gorod.mos.ru данные ларьки отсутствуют как таковые. И это при том, что электропитание у одной из них осуществляется от электроосветы уличного освещения, а у второй - от ООО «СКК» - подрядной организации ДЕЗ Пресненского района. Вот вам и борьба с алкоголизмом и табакокурением. Одно лечим, другое калечим.

И эти ларьки - отнюдь не единичный случай. Таковые имеются практически на каждой улице района, от Белорусского вокзала до Малой Бронной. И все они не радуют своим соседством окрестных жителей. А если ещё вспомнить целую прорву круглосуточных баров и прочих питейных заведений, на которые не распространяется закон о запрете продажи алкоголя в ночное время, то картина рисуется совсем безрадостная. Так о какой борьбе за здоровье нации идет речь? Для кого создан именитый закон о тишине? О каком городе, удобном для жизни, так громко заявляют чиновники? Получается, городобен только для выпивох и иже с ними, а отнюдь не для горожан. Так?..

Пётр Текалин



Ещё один представитель круглосуточных алко-маркетов. На этот раз недалеко от Патриарших прудов

ТЕМА

Люди и руины Стрельбищенского переулка

Продолжение.
Начало на стр. 1

В дырах, некоторые из которых достигают метровой глубины, скапливается мусор. Ограждения могут вызвать лишь горькую усмешку. Вполне элементарно засмотреться и свалиться в эту яму, переломав ноги. Поэтому местные жители ходят аккуратно, с опаской, по стеночке.

«Здесь и жизнь потерять не долго. Если неудачно упадешь», - говорит жительница дома Наталья Моисеева.

Черная дыра растет. Все обвалы в поверхности дебаркадера постепенно расширяются и смещаются в сторону дома. Кусок асфальта довольно приличного размера обвалился непосредственно на глазах автора.

Жильцы опасаются, что рано или поздно настанет черед

их дома - трещины стали распространяться уже непосредственно на него.

Жители и представители администрации магазинов еще с прошлого года пишут письма в органы власти. Там отвечают, что проект реконструкции дебаркадера передан в Административно-техническую инспекцию. Обещали к апрелю текущего года. Прошла весна, заканчивается лето, а реконструкции нет как нет.

«Весной приезжали из управы, быстро прибежали какие-то люди, стали делать видимость работы», - рассказывают местные жители. Именно тогда положили бетонные плиты, которые должны были стать стенами. - «Это предствление продолжалось минут двадцать. Как только представители управы уехали - так и работу побросали».



Ремонт лестницы в современном стиле

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

Одиночный пикет

14 августа лидер группы «За порядок в ЖКХ» и жилец дома № 3 по Среднему Тишинскому переулку Алексей Готсданкер провел одиночный пикет у здания Мосжилинспекции.

Основанием для пикета послужил инцидент, произошедший в ходе проекта по переустройству квартиры № 41 в указанном доме. Напомним, что эта жилая трехкомнатная квартира на первом этаже была куплена некоей гражданкой с целью перевести ее в нежилой фонд, сделать там офис и сдать в аренду.

«Жильцы дома протестуют против того, чтобы их двор стал офисной парковкой», - говорит Алексей Готсданкер.

Кроме того, в ходе переустройства квартиры № 41 была затронута часть имущества, которое по закону является общедолевой собственностью. Согласно ч. 2 ст. 40 Жилищного кодекса РФ это нужно было согласовать.

«Хозяйка квартиры делала отдельный вход. В ходе переустройства были затронуты фасад здания, газовая труба и т. д. А это - общедолевая собственность», - говорит активист.

В Мосжилинспекцию было переслано более шестидесяти обращений жителей.

«Ведомство давало очень разнообразные ответы, но ни на одно из обращений не было получено ответа по существу. Их спрашивали про переустройство, а они упорно отвечали про перевод в нежилой фонд. Вещи связанные, но переустройство - это строительные работы, а перевод в нежилой фонд - это изменение в реестре. Захват общедолевой собственности прошел незаконно из-за бездействия Мосжилинспекции. Это и послужило поводом для пикета», - заявил Алексей Готсданкер.

Мосжилинспекцией было выдано заключение о технической возможности переустройства или перепланировки помещения без права проведения строительных работ. Департамент жилищной политики, напротив, дал разрешение на строительные работы.

НОМЕРА



Эти бетонные блоки должны были стать новыми ступенями лестницы. Но ими загородили дыру в дебаркадере

Жители вспоминают, что когда под окнами дома ночью была стройка, они тоже обращались сначала в управу, в префектуру, потом в мэрию... В итоге дошли до администрации Президента. В конце концов строителей оштрафовали, ночная стройка прекратилась. Неужели для того, чтобы решить

проблемы на местном уровне, нужно забираться так высоко?

Станут ли руины современной цивилизации в будущем предметом искусства? Нет. Если ничего не предпринять, такими темпами они обрушатся прежде.

Алексей Семенов



Тем временем под дебаркадером уже треснула балка

ЖКХ

Как сменить подрядчика?

Общественные активисты Пресненского района обратились к исполняющему обязанности директора ГУП «ДЕЗ» Александру Кулакову с просьбой о смене подрядной организации. По словам активистов, их не устраивает качество обслуживания, они хотят, чтобы дома обслуживала другая организация. Однако сменить подрядную организацию не так просто, как кажется.

С марта 2012 года ООО «ЭксКом» приступило к выполнению обязанностей эксплуатирующей организации. Инициативная группа выразила недовольство работой этой организации.

«ООО «ЭксКом» не пользуется доверием жителей наших домов. Они не выполняют своих обещаний и не подготовили жилые здания к сезонной эксплуатации», - заявляют активисты.

По их словам, попытки связаться с руководством организации не увенчались успехом. Инициативная группа настаивает на замене эксплуатирующей организации ООО «ЭксКом» на ООО «Союз 4». Они утверждают, что последняя зарекомендовала себя с положительной стороны и пользуется доверием жителей.

«Мы не хотим менять управляющую компанию, она нас устраивает. Мы хотим другого подрядчика», - уточняют активисты.

Но желания, увы, не всегда совпадают с возможностями и законодательством.

Если жильцы не согласны с предложенной подрядчиком стоимостью, они имеют право потребовать от управляющей компании ее пересчета. Жители имеют полное право ознакомиться с любыми договорами, которые подписывают с ней подрядчики, - там обосновывается изменение цены.

Однако требовать от управляющей компании сменить подрядчика жильцы не вправе.

Подрядная организация выбирается государственной управляющей компанией на основании открытого конкурса. Критериями для выбора являются цена договора, срок выполнения работ, опыт работы, квалификация персонала, соблюдение техники безопасности, а также участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года. Победителем конкурса становится подрядчик, который набрал максимальное количество баллов. Итоги конкурса оформляются ведомостью, а официальные результаты должны быть опубликованы в сети Интернет или в СМИ.

Но что делать, если подрядчик не устраивает жителей? Корень проблемы кроется в несовершенстве Федерального закона № 94, согласно которому победа в конкурсе определяется наибольшим снижением цены контракта в аукционе. То есть фактически побеждает тот подрядчик, который берется выполнить заданные рабо-



ты дешевле, даже если у него нет ни профессионального опыта, ни материальных и трудовых ресурсов. Первостепенное значение имеет именно цена. И даже если, условно говоря, управляющая компания расторгнет договор с подрядчиком и объявит новый конкурс, далеко не факт, что его выиграет другая организация. Законодательные пробелы в учете специфики государственных нужд создают правовое неравенство между государственным заказчиком и подрядчиками. Процедура расторжения госконтракта с недобросовестным подрядчиком возможна только по обоюдному согласию или по решению суда. Однако гражданские разногласия в суде рассматриваются неоправданно долго, и на все это время у заказчика связаны руки.

Если жителей не устраивает качество проведенного ремонта, то им необходимо, в первую очередь, обратиться к руководству управляющей компании, что в нашем случае инициативная группа и сделала. Однако все недочеты в ремонте должны быть документально подтверждены. Без этого рассмотрение вопроса невозможно. Если недочеты исправлять не спешат, жители имеют право обратиться в контролирующие органы, например, в Роспотребнадзор.

Алексей Семенов

В защиту закона

«Несмотря на то что жильцам многократно было указано на то, что нарушается ч. 2 ст. 40 ЖК РФ и что на сайте самой инспекции все прямо прописано, к сожалению, нарушения законодательства Мосжилинспекцией не было обнаружено. Акт был подписан, процесс перевода завершен. А не нравится - идите в суд», - рассказал Готсданкер.

В ответе Мосжилинспекции так и написано: «Защита нарушенных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством».

В итоге было подано исковое заявление в суд. По словам Готсданкера, изначально, год назад, исковое заявление было подано в Пресненский районный суд, но судья Карпова вынесла определение об оставлении без движения. Пояснения были сданы в срок, но были утеряны судом. В продлении сроков было отказано судьей Пархоменко. В итоге заявление и частная жалоба были поданы в Мосгорсуд, который удовлетворил жалобу и вернул исковый ма-

териал в Пресненский суд. Тем не менее, определение об оставлении иска без движения было вынесено снова.

Именно после этого протест перешел в фазу уличных действий. На месте строительства отдельного входа был вывешен большой баннер с надписью «Жильцы оспаривают строительство офиса в суде», а затем последовал и пикет. Поскольку сейчас согласовывать массовые мероприятия довольно долго и сложно, была выбрана форма одиночного пикета, который согласования не требует. Однако поддержать активиста пришло немало представителей ТСЖ и советников домов, которые сталкивались с похожими ситуациями.

«Либо у нас есть государство, которое может решать проблемы в административном и судебном порядке, либо люди будут вынуждены выходить на улицы и бороться уже там», - заявил активист.

Данный случай не единичный, это массовая проблема для Москвы. В столице массово пренебрегаются права на общедолевою собственность.

«Незаконно захватывают и сдают в аренду подвалы, присоединяются чердаки, на фасадах размещаются реклама, вытяжки ресторанов, на крышах размещаются антенны-ретрансляторы», - рассказал Готсданкер.

Итогом одиночного пикета стало то, что Алексей Готсданкер сумел добиться встречи с начальником Мосжилинспекции Олегом Кириковым для формирования плана действий по защите прав жильцов многоквартирных домов.

Встреча состоялась 21 августа в помещении Мосжилинспекции, где на конкретном примере перевода квартиры № 41 в нежилой фонд были обсуждены все проблемы. Представители Мосжилинспекции пояснили, что в случае если квартира переводится в нежилой фонд, то действует особый порядок контроля работ по переустройству. Если кварти-

ра остается жилой и в ней происходит перепланировка или переустройство, то Мосжилинспекция проверяет, было ли решение общего собрания собственников, и вы-

переустройства отдельно взятой квартиры, а системная проблема.

Заместитель начальника Мосжилинспекции Вадим Соков отметил также, что по тому документу, по которому они сейчас работают (Постановление о перепланировке в г. Москве № ПП 508 от 25.10.2011 г.), не предусмотрен порядок отмены решений, даже если они ошибочны, и предложил жителям самостоятельно обратиться в суд для отмены решения о переводе в нежилой фонд и акта принятия работ по переустройству.

«Мосжилинспекция знает и прекрасно понимает, что массово нарушается жилищное законодательство в ходе переустройства переводимых в нежилой фонд квартир, но путем подмены понятий - перевод в нежилой фонд и переустройства, а также непрозрачностью московского законодательства и распределения ответственности сознательно вводит москвичей в заблуждение.

И раз нас вынуждают подавать в суд, то мы подадим суд с требованием признать как решения, так и действия чиновников незаконными», - так прокомментировал ситуацию лидер группы «За порядок в ЖКХ» Алексей Готсданкер.

Алексей Семенов



Лидер группы «За порядок в ЖКХ» Алексей Готсданкер

дает распоряжение, а если происходит переустройство в ходе перевода в нежилой фонд - то заключение о технической возможности переустройства. Начальник инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЦАО В.В. Мораш прокомментировал, что это не частный случай нарушения жилищного законодательства в ходе

Осквернен памятник Ленину

Вообще-то Пресня изобилует памятниками - наше издание посвятило даже этой теме целый ряд публикаций. А вот о памятнике Владимиру Ленину, расположенному в числе прочих в парке Декабрянского восстания, истории его создания до сих пор писать не доводилось. Расположен он в самом углу парка, можно сказать, на его «задворках», обнесен вокруг аккуратной клумбой и до недавнего времени ни у кого и не вызывал особого интереса...

Однако пришел день, когда любому проходящему мимо человеку стало, что называется, глаз не оторвать от Ильича, гордо восседающего на постаменте. А все потому, что теперь вождь мирового пролетариата очень напоминает устрашающий персонаж небезызвестной французской ленты - Фантомаса. Одним словом, какие-то умники надумали выкрасить голову Ленина сочной зеленой краской.

По горячим следам выяснить, чьих рук это нелепое приключение, не удалось. Да, скорей всего, это вряд ли будет возможно. Но вот узнать реакцию людей на акт вандализма очень захотелось.

Следует заметить, что днем уголок парка, в котором расположен памятник, весьма немногочислен, а посему пришлось довольствоваться лишь двумя молодыми парами, проходившими мимо, хихикавшими и, в общем-то, абсолютно никак не реагирующими на случившееся. Для них это оказалось лишь довольно прикольный момент, который изрядно улучшил и без того веселое состояние духа.

А вот представитель поколения за шестьдесят, не слишком хорошо державшийся на ногах по причине алкогольного опьянения, разразился отборной бранью, адресованной в адрес поначалу вандалов, а потом и корреспондента, имевшему неосторожность задать ему соответствующий вопрос. Как бы там ни было, но внутренней культурой, спрятанной, правда, где-то очень глубоко, сей господин все же обладает более высокой, в отличие от тех, у кого кроме смеха раскрашенная голова Ленина никаких эмоций не вызвала.

Можно как угодно относиться к истории нашей страны, но из песни, как говорится, слова не выкинешь, и с этим надо считаться. Потому что, как ни крути, но вождь-то был, это наша история. А самое главное, живы люди, для которых осквернение именно этого памятника, скорее всего, никак иначе не воспримется, кроме как почти личное оскорбление. Не стоило бы забывать, что солдаты, выигравшие чудовищную войну, в большинстве своем все же с искренним уважением относились к Владимиру Ленину. Так почему же те, кто сотворили сей акт вандализма, совсем об этом не помнят? Вот вам и пресловутое чувство патриотизма. Печально, однако...

Ксения Кохань



Грозит ли Пресне

Продолжение. Начало на стр. 1

Как уже было сказано, особенно остро эта проблема стоит в центре города, сама планировка которого просто не рассчитана на такое количество автотранспорта. Узкие двух- и однополосные дороги, неудобные развязки и развязды, плотная застройка и отсутствие нормальных парковок - все это создает в центральных районах поистине катастрофическую ситуацию. И если для автомобилистов стояние в пробках и мучительный поиск машины-места являются результатом осознанного выбора, то для простых жителей это неудобство - вынужденное, устранить которое своими силами они не в состоянии.

Нельзя не отметить, что наше правительство в принципе пытается хоть как-то повлиять на ситуацию, обвивая Москву в тридцать три кольца различными дорогами и развязками. Но тут надо понимать, что пока эти улучшения претворяются в жизнь, растут и количество автомобилей. Так что улучшение дорожной системы является собой лишь компенсирующий фактор, не дающий нашему мегаполису встать окончательно. Кардинально изменить ситуацию это не может.

То же касается и всех остальных полумер, вводимых на территории города, таких как нашедшаяся программа «Народный гараж», местечковое строительство парковочных карманов и увеличение штрафов за нарушения ПДД. На последнем хотелось бы остановиться особо.

Как известно, с июля вступили в силу поправки к КоАП (Кодекс об административных правонарушениях), предусматривающие значительно увеличенные штрафы за самые распространенные правонарушения. Так, за остановку или стоянку на пешеходном переходе и ближе 5 метров перед ним либо нарушение правил остановки или стоянки на тротуаре штраф вырастет с 300 до 3 тысяч рублей. То же касается и несоблюдения знаков и разметки. И, что самое главное, до той же суммы вырос штраф за неправильную парковку в черте города (на тротуаре, остановке или пешеходном переходе).

Именно на эту санкцию возлагали надежды многие жители нашего района, ведь одно дело заплатить 300 рублей (именно столько платили автомобилисты до внесения поправок), и

другое дело - 3 тысячи рублей.

Казалось бы, любой водитель теперь десять раз подумает, прежде чем ставить свой автомобиль в неполюбованном месте, а то и вовсе решит воспользоваться общественным транспортом. Но одно дело ожидания, и совсем другое - реальность. Достаточно просто прогуляться по Пресне в середине рабочего дня, чтобы понять - не изменилось ровным счетом ничего. Весь район напоминает одну большую автостоянку, на которой любой желающий может припарковаться как хочет. На фото к данному материалу можно увидеть все возможные нарушения правил парковки, предусмотренные нашим законодательством. Здесь стоянка и на автобусной остановке, и на пешеходном переходе, и на тротуаре, даже на разметке для по-

жарных машин, с недавних пор имеющейся почти в каждом дворе.

И это отнюдь не единичные случаи, которые приходилось долго выискивать. Можете смело взять любую улицу в нашем районе, и вы найдете там все перечисленные выше нарушения. И одно дело, когда это происходит, к примеру, на Большой Грузинской улице, где ширина тротуара позволяет (пусть и не по закону) поставить автомобиль так, что он не будет сильно мешать пешеходам. Другое дело, когда такое происходит, скажем, на Зоологической улице. Представительные авто на ней стоят так, что даже не слишком габаритному человеку неспроста просочиться сквозь их плотные ряды. А куда деваться матерям с колясками - непонятно. Судя по всему, они должны ходить



Не стеснясь припарковался
прямо на автобусной разметке

Как добиться

В столице сотни жилых домов в городе нуждаются в капитальном ремонте. Однако попадают в заветные списки лишь десятки. Многим горожанам знакомы бесконечные унизительные хождения по властным кабинетам с вопросом капитального ремонта жилых домов. Ответы неутешительны. Самый ходовой из них - нет денег. Другой распространенный ответ: ремонтировать нецелесообразно. То есть и не расселяют, и не ремонтируют. Что же делать? Тогда есть повод в судебном порядке добиваться проведения капитального ремонта за счет городского бюджета.

Почему в суд? Потому что происходит ущемление ваших прав. Оно заключается в том, что нарушено право на благоустроенное жилье, гарантированное жилищным законодательством.

В соответствии со ст. 16 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 11.06.2008 приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с настоящим Законом.

При этом за бывшим нанимателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

По смыслу указанной нормы обязанность по производству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, возникшая у бывшего нанимателя (органа государственной власти или орга-

на местного самоуправления) и не исполненная им на момент приватизации гражданином занимаемого в этом доме жилого помещения, сохраняется до исполнения обязательства.

Проще говоря, обязанность по проведению капитального ремонта дома, возникшая в период приватизации гражданами жилых помещений, но не исполненная властями, означает сохранение за администрацией обязанности по производству капитального ремонта.

Если вашему многоквартирному дому более 30 лет и он ни разу капитально не ремонтировался, власти «кормят» обещаниями или отказываются его проводить, а предписания контролирующих органов не выполняются, собственники жилых помещений имеют право подать исковое заявление о возложении обязанности проведения комплексного капитального ремонта многоквартирного жилого дома.

транспортный коллапс?



Простой пресненский дворик и его нетленная стальная стража

прямо по проезжей части, рискуя здоровьем детей и своим собственным.

И эти две улицы — лишь капля в море неправильно припаркованных авто, ровным слоем заполонивших наш и без того не слишком просторный район. И улицы — лишь верхушка айсберга. Достаточно заглянуть в любой двор, чтобы понять, отчего так стенают жители Пресни. Во многих из них бывает затруднительно даже пройти, плотные ряды машин блокируют выходы из подъездов, входы на детские площадки и скверы, нередко заезжают и на газоны и тротуары. Многим жильцам, как, например, жителям дома №10 по Шмитовскому проезду, о котором мы писали в прошлом номере, даже не дают парковать во дворе свои автомобили, так как тогда не останется места для господ предпринимателей и офисных служащих всех мастей, стекающихся в центр со всей Москвы и Подмосковья.

И раз уж зашла речь об офисных работниках, то нельзя не упомянуть самый известный пресненский долгострой и вы-

сотный оплот капитализма — Сити. Кто, как и главное — зачем решил строить в столь неудобном месте такой масштабный комплекс — неизвестно, но это была явно не самая лучшая идея. Даже при всем том что сам он еще не достроен, вокруг него уже невозможно найти незанятого автомобилем пятка земли. Да, еще в начале года работники нашей управы озвучивали планы по строительству развязок, расширению дороги и переселению части жителей в более удобное место, что должно несколько сгладить обострившуюся ситуацию. Но не стоит забывать, что когда комплекс заработает в полную силу, увеличится и поток автотранспорта. Так что, скорее всего, это опять будет служить лишь полумерой, не решающей проблему на корню.

ИТОГ

Как показывает практика, все меры, принимаемые нашими властями, сводятся лишь к тому, чтобы не допустить окончательного коллапса транспорт-

ной системы. На корню решать проблему у нас то ли не хотят, то ли банально не знают как. А уж если и берутся, то зачастую это происходит в ущерб жителям, так как строятся новые парковочные места на месте газонов и скверов. Такими темпами наш и без того не слишком зеленый район вскоре превратится в одну большую автостоянку, подернутую пеленой из выхлопных газов. Конечно, есть надежда на децентрализацию нашего города путем освоения недавно присоединенных земель, но рассчитывать на завершение этого непростого процесса в ближайшее время не приходится. Так что остается жителям на свой страх и риск пробиваться через бушующий поток автомобилей и надеяться даже не на кардинальное улучшение ситуации, а хотя бы на то, что служители закона наконец возьмутся за дело и будут эвакуировать хотя бы часть неправильно припаркованных автомобилей. Иначе, спрашивается, какой смысл был вводить столь высокие штрафы?

Пётр Текалин

Тем временем на «загнивающем Западе»...

Не стоит думать, что наш город первый столкнулся с этой проблемой. С ней сталкивается любой более или менее крупный город, в котором кипит деловая и культурная жизнь. И власти различных стран разрабатывают индивидуальные пути решения, наиболее подходящие каждому конкретному городу. Ниже мы расскажем, как борются с пробками в самых известных городах мира, и попытаемся понять, подойдут ли нам западные методы.



Тротуар для пешеходов — это прошлый век

Для начала возьмем столицу туманного Альбиона — Лондон. В нем, чтобы проехать в центр города, вам надо будет заплатить довольно приличную сумму (порядка 240 рублей на наши деньги). Все поступления передаются в казну мегаполиса и тратятся на улучшение транспортной системы. Нам такой вариант вряд ли подойдет, так как тогда окончательно и бесповоротно встанут все транспортные кольца столицы, и без того не слишком шустрые.

Пекин, столица КНР, решила совместить приятное с полезным. Всех жителей агитируют пересаживаться на велосипеды, тем самым избавляя город от пробок, улучшая здоровье населения и экологическую ситуацию в городе. Как это ни прискорбно, но у нас такой план вряд ли сработает, так как вопрос престижа для многих жителей важнее здоровья и времени. Не комильоф, знаете ли, солидному дяде в офис на велосипеде приехать.

Другим путем пошла столица Финляндии Хельсинки. Там авто по карману лишь действительно состоятельным гражданам, так как его содержание стоит весьма немалых денег. Плюс финские дороги считаются чуть ли не эталоном во всем цивилизованном мире, соответственно и пропускная способность у них значительно выше. Для нас такой подход явно не годится. Во-первых, как известно, «понт дороже денег», во-вторых, извечная русская проблема дорог пока еще нигде не делась.

Парижский вариант. Там власти планомерно вытесняют частные авто из города, не строя, а наоборот — сужая магистрали, да еще большую их часть отдавая исключительно для городского транспорта и такси. У нас тоже сейчас пробуют делать что-то подобное, только в Париже полосы для общественного транспорта огорожены, а въезд на них частникам заказан. А если вы таки добрались до центра города, то тут вас сильно покусает цены за стоянку, доходящие до нескольких евро за час. И во дворе там не припаркуетесь. В итоге все больше французов предпочитают ездить на метро, мотороллерах и, опять же, велосипедах, для коих, к слову, созданы все условия, от прокатов до специализированных стоянок. Собственно, если немного отладить и улучшить всю систему общественного транспорта, то власти Москвы вполне способны сделать что-то подобное и в нашем не в меру загазованном городе. Дело останется лишь за малым — убедить москвичей, что машина — не роскошь, а средство передвижения. И выбирать средство стоит исходя из здравого смысла, а не из желания похвастаться перед коллегами.

ПРАВО

капитальный ремонт

Для этого, во-первых, необходимо собрать переписку с руководителями органов и организаций, к которым обращались по поводу ремонта дома. Необходимо провести обследование технического состояния дома. Кроме того, с целью установления соответствия санитарным правилам (СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям») необходимо провести санитарно-эпидемиологическую экспертизу соответствия условий проживания. По результатам проверки будет выдано экспертное заключение, которое может подтвердить такие проблемы, как трещины в стенах и потолках, коррозию коммуникаций и т. д., а также подтвердить отсутствие капитального ремонта в доме на протяжении долгого времени. Выводы экспертного заключения могут указать на несоответствие состояния дома ст. 3 Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 г., п. 9.2 СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Также необходимо получить техническую характеристику БТИ, в которой будет указан физический износ жилого дома на дату последней переписки. Имейте в виду, что последняя переосценка могла проводиться довольно давно, и с тех пор износ мог увеличиться.

Кроме того, следует обратиться в жилищную инспекцию. По результатам проверки инспектор составит акт, в

котором будут указаны установленные нарушения.

Полный пакет документов выгладит следующим образом:

- исковое заявление;
- квитанция об оплате госпошлины (подлинник);
- свидетельство о государственной регистрации права истцов (копии);
- выписки из домовой книги истцов (копии);
- финансово-лицевые счета истцов (копии);
- экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы (копия);
- акты обследования жилищной инспекции (копия);
- техническая характеристика БТИ (копия);
- копия переписки (заявления в управу, жилищную инспекцию и прочие органы, а также их ответы и постановления).

Собрав весь пакет документов, можно смело идти в суд. Закон на вашей стороне. Там, где люди проявляют инициативу, занимаются юридическим самообразованием, объединяются и начинают отстаивать свои права — появляется результат.

Пора понять, что цивилизованное давление на власть, в том числе через прокуратуру и суд, позволит населению выстроить с ней партнерские отношения, заставив ее считаться с гражданами и решать их насущные проблемы.

Подготовил Алексей Семенов



О проблемах дома 10 по Шмитовскому проезду мы писали в № 15 («Слишком изношенный дом»). Жители не раз жаловались на отсутствие капремонта. Что же им ответили власть имущие? Жителям было заявлено, что их дом... слишком изношен! Из ответа управы следует, что в программу капитального ремонта попадают дома с износом от 40 до 60 процентов. А так как в доме 10 этот самый процент гораздо выше, то включить его в план не получится.

О МОШЕННИЧЕСТВЕ

Не доверяй и проверяй...

Тема мошенничества в последние годы очень остро стоит практически во всех регионах России, тем не менее, мегаполисы в этом смысле заметно ушли вперед. Но особенно актуальной проблема становится именно в летний сезон.

К сожалению, Пресня в этом плане не является счастливым исключением. По этой причине и была проведена недавно встреча в центре социального обслуживания, на которой, помимо руководства этого учреждения, соцработников, обслуживающих своих подопечных на дому, председателей советов ОПОП №№ 32, 34, 36, представителей службы участковых уполномоченных ОМВД по Пресненскому району, присутствовали и клиенты ЦСО, жители района, относящиеся к так называемым группам риска, подвергающимся притокам мошенников непосредственно в жилом секторе.

Помимо конкретных советов и рекомендаций, предложенных специалистами потенциальным жертвам обмана, на встрече были озвучены совершенно конкретные примеры наиболее изощренных попыток преступников выудить у доверчивых людей материальные ценности.

К сожалению, мошенничество - это тот вид преступления, который является практически ежедневным. А более всего поражает неистребимая какая-то доверчивость: невзирая ни на какие предупреждения, люди все равно попадают впросак. Примеры таких случаев привели представители ОПОП, имеющие в данном смысле весьма «богатую» практику.

Например, едва вывесили объявление соответствующего предупреждающего характера, как буквально через день звонит жительница с М. Никитской в



ОПОП - дескать, а правда ли, что идет обмен денежных купюр. Ей четко ответили, что никакого обмена нет и не предвидится, предупредили об осторожности. Проходит буквально два дня, и выясняется, что уже после состоявшегося разговора женщина сумела завладеть двумястами тысячами рублей. И это далеко не единичные случаи. При чем абсолютно не играет роли район Москвы - многие ведь считают, что начку следует быть прежде всего жителям столицы, проживающим, скажем, в районе Вокзалов, где якобы толькo и орудут гас-

ролеры. На самом деле это далеко не так - исторический центр Москвы мало чем отличается в этом смысле. Вероятнее всего, как считают сотрудники правоохранительных органов, преступников привлекает тот факт, что именно здесь проживает большое число людей пожилого возраста, которые воспитаны на иных традициях и привыкли людям доверять.

Кстати, специалисты предупреждают, что доверчивых людей, независимо от возраста, опасность поджидает не только дома, но и на улице. В качестве конкретного примера приведен тот факт, что у некоторых станций метро, в частности, «Улица 1905 года», вновь орудут мошенники (как правило, цыганки, одетые по-европейски), предлагающие проходимым якобы за бесценок шикарные шубы. Довольно известно, что

это чистой воды обман, и лучше, что можно сделать в этом случае - пройти мимо, не вступая вообще ни в какие разговоры и не глядя ни в коем случае «продавцам» в глаза...

Разговор на встрече был довольно оживленным, а сама тема, как выяснилось, очень волнует сегодня не только представителей правоохранительных органов, но и практически каждого жителя - об этом красноречиво свидетельствует тот факт, что люди, пользуясь возможностью, задавали массу вопросов.

Именно поэтому, сказала секретарь ОПОП Пресненского района Маргарита Чуприна, подобные встречи будут носить теперь не разовый, а систематический характер, и приглашаться на них будут жители всего района.

Ксения Кохань

Уважаемые пенсионеры! Жители района!

Совет общественных пунктов охраны порядка Пресненского района в связи с участвовавшими случаями обмана граждан пожилого возраста мошенниками, представляющими социальными, медицинскими и другими работниками, просит вас быть бдительными и напоминать следующие правила: не открывать дверь незнакомым людям; не передавать свои данные по телефону; не реагировать на заявления о том, что вы якобы выиграли какой-либо приз; при звонке в дверь, не открывая ее, спрашивайте, из какой организации вас беспокоят и обязательно фамилию работника, после чего звоните в названное учреждение и уточняйте - числится ли там этот сотрудник и действительно ли он к вам направлен. В случае если таковой там не работает, немедленно звоните в ОВД или участковому уполномоченному полиции.

Ваша бдительность поможет избежать потерь материальных ценностей, здоровья, а возможно, и поспособствует поимке преступников.

Звоните по телефонам: 8-499-252-69-49; 8-499-259-00-75; 8-499-256-75-75; 02.

Валерий Бужевич, председатель ОПОП Пресненского района

КУЛЬТУРА

«Настоящему индейцу нужно только одного...»

Многие жители района могли быть свидетелями, как неподалеку от станций метро «Краснопресненская» или «Улица 1905 года» с красочным шоу выступают эквадорские индейцы. Аутентичные наряды и индейская атрибутика привлекают внимание, особенно детей. Москвичи и гости города наслаждаются их песнями, танцами и игрой на национальных инструментах.



Эта музыкальная группа называется «Ярик Эквадор». В ней играют настоящие индейцы кечуа. Слово «ярик» на их языке означает «воспоминание». Таким образом, и сам проект получил название «воспоминание», ведь обращение к этнической музыке в переломные моменты жизни музыкантов, не обладающих классическим музыкальным образованием, не случайно. Эти потрясающие воображение композиции заставляют вспомнить о своих истинных корнях, чтобы наша отключившаяся генетическая память указала бы нам правильный путь на очищение разума от наносных стереотипных убеждений.

Первый состав группы получил большую популярность в родном городе и участвовал во многих праздниках местного значения. С 2003 года ансамбль гастролирует по разным странам мира и участвует в фестивалях народной музыки латиноамериканских стран. Первая поездка в Европу состоялась летом 2004 года в Голландию. После этого на протяжении пяти лет группа посетила Германию, Польшу, Финляндию, Норвегию, Швецию. Первый визит в Россию состоялся в 2009-м, и с тех пор их можно встретить в разных местах Москвы. Особенно часто они выступают на ВВЦ.

Большая часть танцев, популярных среди эквадорских индейцев, - доиспанского происхождения. Одним из самых популярных является танец уайно. Музыканты исполняют этническую музыку своего народа на национальных инструментах.

Музыка эквадорских индейцев действительно достойна внимания меломанов. Ее отличают мелодичность и выразительность. Во время исполнения песен, как правило, используется богатый набор духовых инструментов - огромные камышовые трубы арке, сампона, тоя, особенно популярны продольная флейта кена и многоствольная «флейта Пана». Из многоствольных флейт разных размеров и регистров индейцы составляли целые оркестры, исполнявшие довольно сложную в техническом отношении музыку.

Алексей Семенов

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Уважаемые жители Пресненского района! Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашим обращениям наши корреспонденты подготовят статьи, получат комментарии специалистов. Главное - не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи - хронику жизни района. Свои письма вы можете направлять по адресу 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: gazetanapresne@gmail.com

Телефон редакции: 641-68-27



Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве www.gazetanapresne.narod.ru

Главный редактор
Игорь ХОВАКИН

Учредитель (соучредители):
Управа Пресненского района г. Москвы;
Муниципалитет
«Пресненский»;

Газета зарегистрирована
в Центральном территориальном
управлении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания
и средств массовых
коммуникаций.

Издатель:
Индивидуальный предприниматель
Семехин Максим Владимирович,
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62.
Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,
Шмитовский проезд, 2, стр. 1.
Телефон редакции: (495) 641-68-27.
e-mail: gazetanapresne@gmail.com.
Мнения авторов газеты не всегда
сопадают с точкой зрения редакции.
Описанные в газете факты,
не подтвержденные документально,
являются оценочными суждениями.

При перепечатке ссылка на газету
обязательна.
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.
Распространяется бесплатно.
Служба доставки (распространения)
газеты: (495) 641-68-27.

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»,
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.
Номер подписан в печать
23.08.2012 г.
Время подписания, установленное по
графику, - 16,00.
Время подписания фактическое - 16,03
Тираж 50 000 экз. Заказ №