



# НА ПРЕСНЕ

## Обратите внимание

Список домов, в которых проходит процесс ликвидации ТСЖ

5 стр.

## Резонанс

Безопасность - подарок школьникам к 1 сентября

6 стр.

## ТЕМА НОМЕРА

# В тени гигантов

Огромные офисные центры и высотные здания мировых корпораций давно стали неотъемлемой частью пейзажа во всех мировых мегаполисах. Тянущие к небу свои стеклянные этажи, они олицетворяют собой всю мощь и неизбежность мировой экономики.

Лучшие умы заседают в них за закрытыми дубовыми дверями, решая, на какой курс ляжет непоколебимый лебедь рыночных отношений. И конечно же, таким акулам бизнеса не пристало заседать в тесных низеньких зданиях наряду с более мелкими игроками рынка. Им нужно было что-то большее.

## Высотный оскал капитализма

Первый бум высотного строительства начался в Нью-Йорке в конце 19-го века. Тогда возведение подобных сооружений было скорее делом престижа, чем вынужденной необходимостью, и первые высотки были призваны показать всю мощь и силу породивших их корпораций. Так на Манхэттене родились такие гиганты, как Крайслер-билдинг, Вулворт-билдинг и многие другие. Впоследствии высотное строительство стало единственно возможным вариантом застройки, так как свободная земля подошла к концу, а желающих укорениться в самом центре Большого Яблока становилось все больше. Здесь было все – большие деньги, большие возможности и, конечно, большой риск. В итоге стоически переживший Великую депрессию город стал мировой финансовой столицей и одним из крупнейших городов мира.

Продолжение на стр. 2-3



Пока не Нью-Йорк...

## Уважаемые жители Пресненского района!

Обо всех волнующих вас проблемах, нерешенных вопросах, конфликтах вы можете сообщить в редакцию газеты «На Пресне». Мы постараемся не оставить без внимания каждое ваше обращение.

Свои письма вы можете направлять по адресу:

**129110, г. Москва, а/я 146**

или на наш электронный адрес:  
**gazetanapresne@gmail.com**

Телефон редакции: **641-68-27.**

## РЕЗОНАНС

# Мир не без добрых людей

Хоть и не столь часто, как хотелось бы, а все же откликаются на призывы о помощи, изложенные в наших публикациях, люди, способные помочь эту оказать тем, кто не в силах самостоятельно (поскольку на власть предрержащих зачастую нет никакой надежды) решить свои проблемы.

Например, в ответ на публикацию «Тяжелы вы, годы одинокие», повествующую о двух пожилых одиноких пресненках, одна из наших читательниц выразила готовность на безвозмездной основе произвести ремонт в квартире Апполинарии Ивановны Дементьевой. Буквально в ближайшее время она планирует осуществить задуманное.

А еще одно приятное известие поступило от жителей дома № 10 по улице Литвина-Седого. Хоть люди по-прежнему продолжают маяться от невероятного шума в ночное время, поскольку набившее всем оскомину кафе «Берег» проводит нескончае-

мые гульбища, нарушая закон о соблюдении тишины, они имеют возможность хотя бы днем немного «отойти», поскольку охлаждающая установка с компрессором, установленная под окнами жильцов на крыше пристройки, непосредственно примыкающей к дому, работает теперь с минимальным шумом. Для полученного результата, правда, пришлось «огонь и воду» пройти... Спрашивается, а нельзя ли было осуществить возможное с минимальными усилиями, потерей времени и нервотрепкой? Ну, да и на этом, как говорится, спасибо.

*Ксения Кохань*

## ЖКХ

Вновь о ТСЖ...

4 стр.

## Жилищное самоуправление

Дела подвальные

7 стр.

## Краеведение

Замок в центре Пресни

8 стр.

# В тени гигантов

Продолжение. Начало на стр. 1

По тому же пути пошел и дождливый Лондон, сосредоточивший на одной квадратной миле (а именно столько занимает район Сити) центральные офисы крупнейших мировых бирж, несколько сот банков всех мастей и несчетное количество фирм, страховых обществ и организаций. При этом консервативным бриттам удалось органично совместить как современные небоскребы, так и старинные здания викторианской эпохи и величественные храмы. Говорят, такая гармония контраста не может оставить никого равнодушным.

Вскоре в гонку небоскребов включились все мировые экономические центры. В высоте и величии соревновались здания из самых разных уголков света, начиная от Токио и Дели и кончая Мехико и Дубаем. Экономическая целесообразность и увеличивающееся количество населения диктовало этим городам свои условия, заставляя отказываться от привычного расширения «вширь» в пользу современного «вверх». Конечно, это породило и определенные трудности транспортного характера, с которыми каждый город справлялся своими методами (подробнее можно прочитать в № 16), но все же плюсы такого строительства явно превалировали минусы. И при всей непохожести планировки этих городов (от четко расчерченного на кварталы Нью-Йорка до сумбурно застроенного Лондона) роднили их одно — офисные массивы, хотя и делали картину города более современной, затеняя их старинное очарование, но при этом никак не мешали простым жителям города, далеким от бурных финансовых потоков.

## Догнать и перегнать

В то время как эти города путем проб и ошибок приобрели свой нынешний вид, Москва стояла нетронутой и по-уездному низенькой, с сиротливо торчащим шпилем останкинской башни на окраине. И это было вполне понятно, ведь угнетающие рабочий класс финансовые воротилы в стране отсутствовали, а в центре города спокойной жил простоя советский люд, мирно соседствующий с серьезными государственными учреждениями. Нетронутая рыночными отношениями столица была совсем не похожа на своих западных коллег и ничуть от этого не страдала. Даже скорее выигрывала.

Но все изменилось с приходом столь ненавистного любому советским гражданином капитализма. Все возрастающая экономическая составляющая города диктовала свои условия, и, по старой русской традиции, Москве пришлось догонять запад семимильными шагами. И если для мелких предприятий хватало освободившихся в центре площадей, то крупным конторам приходилось либо спешно занимать целые дома (зачастую являющиеся памятниками архитектуры), либо перебираться в столь непрестижные окраины. Поначалу все вроде бы справлялись — в тесноте, да не в



Красным обозначены контуры будущих дорог

обиде. Но постепенно Москва, строящая с себя пыль застоя, все громче заявляла о себе как о новом экономическом и финансовом центре и Клондайке для иностранных инвестиций. Поначалу с опаской, потом все более уверенно в столицу потянулись капиталодержатели со всего мира, а с ними и дешевая рабочая сила, обслуживающий персонал и столь необходимые специалисты. Всем надо было где-то жить, и москвичей вновь стал портить квартирный вопрос. И если простое жилье в спальных районах или ближайшем Подмосковье найти было не столь затруднительно, то с офисами и торговыми площадями возникла проблема. Жутко централизованный и так же спроектированный город был просто не способен вместить всех желающих. Как грибы после дождя, в столице стали вырастать офисные и торговые центры всех мастей, призванные помочь разместиться новым хозяевам города. Да вот незадача, все они располагались явно не в центре города, а некоторые и вовсе на выселках. А для действительно серьезных дяденек такой вариант был неприемлем — несолидно. Немного попотрошив исторический центр с его старинными домами и бесстыдно занавесив результаты рекламными щитами, главы города решили, что пора выводить Москву на мировой уровень и создать свой Сити. Чтоб все как у людей.

## И вновь они хотели как лучше

Идея, что говорить, была шикарная и, что самое главное, экономически выгодная. И господ дельцов заселим, и Москву оосовременим. Будет Первопрестольная не хуже других. Не учли господа из правительства Москвы одного — во всех крупных городах строительство подсобных центров происходило постепенно, по мере необходимости и вдалеке от жилых квар-

талов. К примеру, упомянутый Лондон-Сити комфортно занял место бывшего речного порта, органично вписавшись в городской лик и никому не мешая. К сожалению, ждать лишние 30-40 лет власти Москвы не могли, поэтому на волне ушедших в прошлое Советов решено было строить быстро, ударно и с максимальной отдачей (в первую очередь финансовой). Быстренько было создано ОАО «Сити», отвечавшее за создание и развитие проекта делового центра, а также ГУП города Москвы «Центр-Сити», представляющее интересы самого города и усиленно ищущее инвесторов. Кои, к слову, даже нашлись. Не нашлось лишь двух вещей — здравого смысла и умения предвидеть ситуацию у того, кто выбрал место для строительства. Передаем ему (им?) искреннюю благодарность от жителей всех окрестных домов, уже почти двадцать лет наслаждающихся этим замечательным соседством, по масштабности (и прочим шумовым и визуальным эффектам) сравнимым со строительством БАМа.

## Суровая русская непредсказуемость

Но, как видно, традиции ударного строительства и лозунгов «Одна пятiletка — один Сити» остались в славном советском прошлом, равно как и стремление выполнить план. Зато амбиции у строителей были вполне в духе прошлого режима — мощные, масштабные, чтоб всем кузкинцу мать. Из примерно сотни гектаров бывшей территории каменоломни на Пресненской набережной на строительство было выделено шестьдесят, количество объектов на которых превышало все мыслимые пределы. Небоскребы, выставочные залы, торговые центры, аквапарк — рай да и только. В списке отмененных проектов (надо сказать, с пометкой «возможна реаними-

ция» можно найти даже здание Государственной Думы ориентировочной высотой в 308 метров. Правильно, власть должна видеть свой народ.

Подробно рассказывать обо всех перипетиях строительства этого московского Вавилона мы не будем, банально не хватит места. Вкратце стоит отметить, что в погоне за Западом зарождающийся деловой центр спотыкался о такие экономические коряги, как дефолт, смена инвесторов, частичная заморозка проекта, мировой финансовый кризис, переносы сроков и, чтоб уж точно мало не показалось, пожар. Москва — она ведь не изнеженный Лондон, её суровые реалии могут преподнести сюрприз даже самому прожегшему дельцу. Но разговор наш все же не об этом. Совать нос в чужие миллионы, особенно потереянные, мы не будем, как не будем в очередной раз вопрошать о сроках сдачи объекта и сетовать на неорганизованность. Предоставим это экономическим аналитикам и кухонным мыслителям, а сами поговорим о тех, кто так часто попадает в нашей стране под безжалостный коток рыночной экономики — простым жителям многоэтажного Пресненского района.

Конечно, когда речь идет о суммах с огромным количеством нулей, думать о такой мелочи, как простые граждане, у наших властей не принято. В них живет непоколебимая уверенность, что они все стерпят, им не впервой. А если уж совсем раскричаться, то можно всегда накормить их очередной порцией обещаний, а особо говорливых пригнать. А меж тем, если трезво взглянуть на ситуацию, в которую попали жители всех домов в окрестностях офисного гиганта, то можно не только посочувствовать им, но и отчетливо увидеть две извечные русские проблемы. Думаю, вы поняли какие.

## Вначале была стройка

Думается, у каждого из нас

хоть раз в жизни был сосед, который страсть как любил сверлить стены по утрам. А иногда и в выходной. А теперь умножьте его старания, например, в двадцать раз. И так лет дцать, с небольшими перерывами на вялотекущие экономические кризисы. Добавьте постоянную езду погрузочной техники в любое время суток, строительную пыль, слегка приправьте крепкими словами строителей и скрежетом башенного крана. Смешать, но не взбалтывать. Сверху украсьте питорными обещаниями чиновников. Представили крепость такого коктейля? Теперь понимаете, почему в цивилизованных странах есть деловой центр и тихие жилые кварталы, находящиеся через ладонь по карте друг от друга? Конечно же, понимаете. Почему же не понимают наши власти?

Хотя нет, мы несправедливы к чиновникам. О народе они помнят и заботятся по мере сил, конечно же, в перерывах между решением личных вопросов. Да и заботятся, полагаю руку на сердце, довольно своеобразно. И выборочно. Но зато свои, родные, так умиющие расписать близкое светлое будущее, ожидающее всех и каждого, что не поверить им просто невозможно. Ну не может человек врать с такими честными, искренними глазами. Или?..

И вновь мы несправедливы! Не врут они, не врут. Просто, беря пример с бесменного лидера нашей страны, местные чины переняли его привычку говорить умно, убедительно и вроде как по делу, но при этом избегая всеми силами таких словесных капканов, как конкретика, четкие сроки, точные цифры и прочие несуществующие в масштабах вселенной моменты. Правда, поначалу они не сориентировались и лягнули сразу, что несчастных соседей офисного монстра ждет переселение в новые комфортабельные квартиры в свежестроенных домах, специально возведенных для размещения жертв офисного бума. Ну лягнули и лягнули, сами на следующий день уже и забыли об этом пустяке. Но вот народ-то у нас оказался злопамятный, лишь бы зацепиться за какую-нибудь оборванную фразу и начать требовать благ себе всяческих и излишеств. Да еще с подробностями, датами и цифрами. В виде отчета. И ведь не отвертеться бедному чиновнику, как никак не может он «оставаться глухим к стонам народа».

А меж тем, пока слуги этого самого народа не спят ночами и пытаются отпилить, пардон, выбить для жителей хоть малую толику бюджета, Сити медленно, но все же уверенно строится. И, казалось бы, должно жителям вздохнуть с облегчением, ведь каждый новый корпус потихоньку сводит на нет их мучения. Но дело в том, что каждый достроенный гигант не просто стоит мертвым грузом — он с радостью открывает свои фотоэлементные двери для всех желающих. И на смену одной проблеме приходит другая, а за ней и ещё одна...

С вашего позволения, немного отвлечемся на математику. Представьте, сколько места занимает, к примеру, 20 автомобилей. А теперь представьте, что 20 человек, имеющих машины, — это, как правило, всего лишь один отдел крупной международной компании, причём



## ТЕМА НОМЕРА

не самой большой. Теперь возьмем не самое высокое из представленных в СИТИ зданий «всего лишь» в 60 этажей. Отделов тоже возьмем минимум – по два на этаж. Офисные работники – люди пунктуальные, и к девяти утра они дисциплинированно приходят на работу. По самым скромным подсчетам, утром рабочего дня по двум свободным полосам 1-го Красногвардейского проезда к открытию офисов должно проехать около 2 тысяч машин (сделаем скидку на опоздавших и пользующихся общественным транспортом). Тысячу отдадим Пресненской набережной. Получается около тысячи авто. Вроде бы и немного, но учитывайте, что это лишь одно, и при этом не самое большое здание из всего комплекса. А есть ещё, к примеру, многоуровневый торговый центр. И другие высотки. В итоге цифра получается довольно увесистой, а притом что заранее озоботиться улучшением транспортной системы на столь загруженном участке власти города не сочли нужным (ну не может быть, что просто не догадались!), то и вовсе неподъемная. Для примера, властелин московских колец МКАД при своих пяти полосах и разрешенной скорости в 100 км/час имеет пропускную способность 9 тысяч авто в час (по данным на 2011 год). Скромный 1-й Красногвардейский проезд по сравнению с ним выглядит затравленным школьником.

### Дышать неглубоко и через раз

К слову, точно так же чувствуют себя и жители близлежащих домов. По их словам, открыв окна в дневное время не просто неприятно, а опасно для здоровья. Что и подтвердила независимая экспертиза, выявившая превышение допустимой нормы вредных веществ в воздухе в несколько раз. Официальное заключение прилагается. Конечно, что уж греха таить, наш город отнюдь не самый экологически чистый в мире, но именно поэтому и стоило бы пожалеть жильцов и прекратить выдавать им дополнительную порцию угарного газа. А с учетом того, что в домах № 6 и № 8 на удивление много малолетних детей, то решать эту проблему стоило бы в первую очередь. Мать одного из них рассказала нам, что в последнее время у её дочери началась

странная аллергия, бесследно исчезающая, стоит только отвезти ребенка на более-менее свежий воздух. По возвращении в царство смога аллергическая сыпь проступает вновь. После такого поневоле задумываешься, почему бы нашим чиновникам просто не подвести трубки с газом сразу в окна?

Ещё одним угнетающим фактором для жильцов служит то, что машины на этом участке дороги не только ездят, но и стоят. А так как найти на тротуаре у дороги свободное место реально разве что ночью, то заехавшие на огонек небоскребов гости без всякого смущения ставят свои авто во дворах близлежащих домов. Особенно катастрофической ситуация становится, когда в расположенном напротив Экспоцентре начинает работать очередная выставка. По-видимому, своей стоянкой строение не обладает, либо на ней катастрофически не хватает места. Проблема в том, что точно так же его не хватает и жителям домов, вынужденных пережидать проходящие в Центре мероприятия, словно бандитский налет. По словам жильцов, про то, чтобы припарковать машину, не может быть и речи. А самое веселое начинается, когда очередной автомобилист догадывается припарковать машину прямо перед входной дверью. Выйти из дома в такие моменты бывает проблематично. О матерях с коляской нечего и говорить, без посторонней помощи вывести ребенка на прогулку становится нереально. А впрочем, есть ли смысл выводить его на такой «свежий воздух»...

В целом рассказывать о прелестях жизни в тени офисных гигантов можно очень долго. Например, о постоянном поминичестве его гостей в импровизированный туалет за гаражами дома и соответствующим запахом. Или об отсутствии каких-либо продуктовых магазинов, кроме «Азбуки вкуса», цены в которой по карману далеко не каждому. Можно сказать и про маленький продуктовый ларек, отчего-то разросшийся в кафе, в котором наши кавказские друзья устраивают ночные пляски, заглушая даже офисный комплекс. После увиденного в голову приходит только одно – в нашем районе появилась зона отчуждения, жители которой стали заложниками столь презентабельного и шикарного долготроя. Как всегда, одно лечим, другое калечим.



Выходной день. В будни за машинами не видно дороги

Ну а что же местные власти? – спросите вы. Неужели настолько демонстративно закрывают глаза на столь серьезные проблемы в районе? Конечно, нет, стоит отдать им должное, проблему они решить пытаются. Но то ли плохо пытаются, то ли просто создают иллюзию бурной деятельности, однако вот уже который год все жители домов практически сидят на чек-дахах в ожидании обещанного отселения. И День сурка для них повторяется из года в год. Иногда меняются действующие лица – результат остается тем же. По идее, все жители прилегающей к Сити территории должны были быть давно отселены. Хотя бы частично. В начале года даже объявили, что нашедший подходящий участок для строительства новых домов – бывшая территория завода «Красная Пресня». Управа заявила, что строительство вот-вот начнется, а там и переезд не за горами. Наученные горьким опытом многочисленных пустых обещаний, жители поверили таковой заявлению с различным слышным скрипом и вновь принялись ждать.

### Ложная надежда

И вот, о чудо! В один прекрасный день на дворах домов появилось объявление, что 28 августа в здании управы пройдет общественные слушания, на которых заместитель главы управы по строительству Ильдар Ахтариев поведает жителям важные новости. Неужто дожда-

лись? Или опять будут тянуть и кормить обещаниями? Ожидая ответы именно на подобные вопросы, жильцы, придя в управу, с удивлением узнали, что сообщить им хотели совсем о другом. И это «другое» повергло многих присутствующих в шок. Вместо того чтобы наконец прекратить страдания людей или хотя бы постараться успокоить, Ильдар Зуфарович вместе с представителем Проектно-научного объединения транспорта и дорог Андреем Маньлюком споконно сообщил, что переезд – это суета сует, а собрали их здесь для того, чтобы рассказать о плане расширения 1-го Красногвардейского проезда. Дескать, не справляемся с транспортным потоком, будем добавлять полосы. А вам обречем тротуар и поставим окна. После этого представитель научного объединения попытался рассказать о проекте более подробно, но слушать его уже никто не стал. При беглом же взгляде на схему было понятно, что расширение – лишь часть глобального проекта по строительству дорожной развязки, который должен быть осуществлен до 2025 года. Но, как уже было сказано, все детали утонули в протестующих возгласах жителей. И их можно понять – вместо обещанного переселения им под окнами собрались сделать ещё две полосы для транспорта, что, конечно, облегчит жизнь автомобилистам, но при этом окончательно отравит всех жителей. На резонное заявление, что такой проект не может пройти по санитарным нормам (ведь превышение уже зафиксировано), жителям ответили, что все расчеты проведены и опасения их беспочвенны. Большинство жителей восприняли это как неприкрытое издевательство. И началось...

Стойкости Ильдара Зуфаровича в тот день могло позавидовать все Терракотовое войско. На все гневные выпады жителей он отвечал спокойно и по делу, стараясь при этом хоть немного усмирить народные волнения. Он объяснил, что это пока лишь проект, и без согласия жителей стройка никогда не начнется. Вполне ожидаемо жители домов ответили, что их мало волнуют все эти дороги и планы, главное – переселение, а там пусть хоть новый МКАД здесь будет. Часть жителей даже пообещала преградить собой дорогу спецтранспорту в случае начала работ. Присоединился к ним и депутат Петров,

житель одного из неблагополучных домов. Даже пообещал преградить путь врагам собственной машины. Похвальное стремление.

По вопросам, интересовавшим жителей в первую очередь, никто из официальных лиц внятного ответа так и не дал. Когда будет переезд – неизвестно, куда – тоже, в каком порядке – тем более. Такое ощущение, что власть в нашей стране скосила странная эпидемия, физически не позволяющая им говорить ничего конкретного. Но зато всех заверили, что уж до 2025 года все будет сделано, железно. Тут уже многие не знали, смеяться им или плакать. При самом плохом стечении обстоятельств жить в облаке газа людям предстояло ещё 13 лет. Такое не каждый и переживет.

В целом, смысл проводить подобное заседание непонятен. Неужели наши власти всерьез ожидали, что отчаявшиеся и уставшие от безысходности жители разрешат просто так ещё сильнее ухудшить ситуацию? И всерьез выслушают и обсудят доклад, призванный ещё больше отравить воздух и создать потенциально опасную ситуацию? Ведь по плану тротуар, конечно, предусматривался, но ширина его была такова, что при любой аварийной ситуации машина может с легкостью залететь в окно дома. А отбойники ставить никто не будет, на них места уже не хватит. Конечно же, общим голосованием было принято решение отклонить подобный проект, а в случае его неисполнения идти на крайние меры и выходить останавливать технику своими силами. Ильдар Зуфарович клятвенно заверил жителей, что теперь никакого строительства точно не будет, но, судя по всему, кредит доверия нашим местным властям в этот вечер исчерпался окончательно.

Глядя на некоторые проблемные места нашего района, возникает ощущение, что наши власти решили поставить своеобразный эксперимент. Целью его является узнать, сколько же хватит терпения у жителей? По-другому объяснить такое отношение к их проблемам, тянувшимся уже не один год, невозможно. Народ у нас, что уж говорить, терпеливый, даже слишком. Но, господа чиновники, все же не стоит перегибать палку и открывать издевательство над людьми.

Петр Текалин



Отчаявшаяся женщина предлагает не церемониться и выходить на улицы

# Вновь о ТСЖ...

Мы снова возвращаемся к теме товариществ собственников жилья. Еще в июле мы направили запросы в управу Пресненского района – заместителю главы В.В. Епишину и ГКУ «ИС Пресненского района» – и.о. руководителя В.Б. Журавлеву. Однако ответ получили только из инженерной службы. Видимо, господин В.В. Епишин решил игнорировать наше обращение... Сегодня мы публикуем ответ, данный В.Б. Журавлевым.

Вначале идет информация о том, что ГКУ «ИС Пресненского района» (далее по тексту - учреждение) создано в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.04.2007 № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации». Функции учреждения определяются его учредительными документами, а также действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы. Учреждение не является уполномоченным органом в сфере деятельности по ликвидации юридических лиц. При ликвидации ТСЖ учреждение может осуществлять свою деятельность только в качестве представителя города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений. Ликвидация ТСЖ учреждением в его компетенцию не входит. Ввиду указанного, запрашиваемая вами информация не является сведениями о деятельности учреждения, обязательности предоставления которых предусмотрена ст. 39 Закона РФ от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации». Вместе с тем, в рамках имеющейся в учреждении информации, в целях содействия вам в формировании жителей района о ликвидации ТСЖ, сообщаем ответы на поставленные в запросе вопросы.

Чтобы проследить динамику, редакция запросила информацию о количестве товариществ, находящихся в стадии ликвидации по состоянию на начало года и итоги первого полугодия.

Ответ. В учреждении имеется информация на дату 01.01.2012 г. о том, что в Пресненском районе в стадии ликвидации находилось 134 ТСЖ.

**Вопрос. Какое количество товариществ собственников жилья (ТСЖ) с учетом находящихся в процессе ликвидации создано в Пресненском районе (по состоянию на 1 января 2012 года)?**

Ответ. Общее количество зарегистрированных в налоговых органах ТСЖ в Пресненском районе (с учетом находящихся в стадии ликвидации) на 01.01.2012 составляет 237 товариществ.

**Вопрос. Кто является инициатором ликвидации ТСЖ в Пресненском районе?**

Ответ. Инициатором ликвидации ТСЖ может быть член данного товарищества, собственник жилого или нежилого помещения. Сведения о инициаторах ликвидации ТСЖ имеются в инспекции ФНС России № 46 по г. Москве. В учреждении данная информация отсутствует.

**Вопрос. Решение о ликвидации ТСЖ принимается на общем собрании жителей - собственников многоквартирных помещений в многоквартирных домах?**

Ответ первого заместителя префекта ЦАО З.И. Амирова на обращение Т.В. Варской и депутату Госдумы Г.П. Хованской. Письмо датировано 30 июля 2012 года.



Уважаемая Татьяна Владимировна!

Ваше обращение к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Г.П. Хованской по вопросу ликвидации Товариществ собственников жилья и смены управляющей организации в многоквартирных домах на территории Пресненского района, рассмотрено в префектуре Центрального административного округа.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы № 398-ПП «О Программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов в городе Москве на 2007-2009 годы и задании на 2010 год» в Пресненском районе в 2008-2009 гг. было создано 149 ТСЖ, из них в настоящее время:

- 13 ТСЖ ликвидировано;
- 2 ТСЖ ликвидировано на основании решения суда;
- 131 ТСЖ находятся в стадии ликвидации;
- 3 ТСЖ переизбрали правление, которое в настоящее время состоит из собственников помещений.

Одновременно сообщая, что в настоящее время создана рабочая группа по проверке деятельности управляющих компаний ООО ДЕЗ Пресненского района, ООО УК Пресненского района, ООО УК ЭНФД, ГУП ДЕЗ Пресненского района, ООО УК-10 Пресненского района, осуществляющих функции по управлению многоквартирными домами на территории Пресненского района. По результатам проверки будут приняты меры в соответствии с действующим законодательством.

Ответ. Решение о ликвидации ТСЖ в добровольном порядке может приниматься в соответствии со ст.ст. 141, 145 Жилищного кодекса Российской Федерации общим собранием членов ТСЖ (собственников помещений многоквартирного дома).

**Вопрос. Наделено ли право ГКУ «Инженерная служба» принимать решение о ликвидации ТСЖ?**

Ответ. Учреждение не имеет права единолично принимать решение о ликвидации ТСЖ, данные вопросы относятся к компетенции общего собрания членов товарищества (собственников помещений).

**Вопрос. Участвуют ли в процессе ликвидации ТСЖ жители - собственники многоквартирных помещений в многоквартирных домах? Если да, то в чем заключается их участие?**

Ответ. Процесс ликвидации ТСЖ осуществляется руководителями и членами ликвидационных комиссий. Руководитель ТСЖ регистрируется в ЕГРЮД в налоговых органах в качестве единоличного исполнительного органа товарищества на время его ликвидации. Собственники помещений могут участвовать в процессе ликвидации ТСЖ, утверждая промежуточный и окончательный ликвидационные ба-

лансы, а также принимая иные вопросы в рамках действующего законодательства, например, о смене руководителя и членов ликвидационной комиссии.

**Вопрос. Кто проводит оповещение жителей - собственников многоквартирных помещений в многоквартирных домах о ликвидации ТСЖ?**

Ответ. Оповещение собственников о ликвидации ТСЖ должно осуществляться его ликвидатором.

**Вопрос. На каком основании руководителем ликвидационной комиссии является сотрудник частной управляющей компании А. Шишкин?**

Ответ. Регистрация Шишкина А.А. в качестве руководителя ликвидационных комиссий осуществлялась инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве на основании представленных им документов о выборе его в качестве ликвидатора (руководителя ликвидационной комиссии). В данном случае такими документами должно являться решение общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений).

**Вопрос. По имеющейся в редакции информации, А.А. Шишкин отстранен от процесса ликвидации ТСЖ. Кто принял решение об отстранении А. Шишкина от процесса ликвидации ТСЖ? По каким причинам принято решение об отстранении А.А. Шишкина от процесса ликвидации ТСЖ?**

Ответ. По некоторым ТСЖ, находящимся в процессе ликвидации, вместо Шишкина А.А. инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве были зарегистрированы иные ликвидаторы. Данная смена может быть произведена на основании решения общего собрания членов ТСЖ (собственников помещений). Необходимо отметить, что в собраниях, в которых произведена и зарегистрирована в налоговых органах смена Шишкина А.А. на нового ликвидатора, ГКУ «ИС Пресненского района» как представитель Москвы в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города, участия не принимал. Информация и документы по данным собраниям в учреждении отсутствуют. В настоящее время, в связи с длительным неосуществлением ликвидации ТСЖ ликвидаторами, в т.ч. и Шишкиным А.А., ГКУ «ИС Пресненского района» инициируется проведение новых собраний с избранием нового ликвидатора, сотрудника учреждения.

**Вопрос. Какие документы, касающиеся ликвидации ТСЖ, А.А. Шишкин должен был передать представителям исполнительной власти Пресненского района, ГКУ «Инженерная служба Пресненского района»?**

Ответ. При смене ликвидатора (руководителя ликвидаци-

онной комиссии) ранее избранное лицо должно передать все имеющиеся документы, касающиеся деятельности ТСЖ, вновь избранному ликвидатору. Такими документами могут быть учредительные документы товарищества, протоколы общих собраний ТСЖ и иные документы. Кроме того, передаче должны подлежать печати ТСЖ. В случае невозможности осуществления своих полномочий ликвидатором, вышеуказанные документы могут быть им переданы в управу района или инженерную службу района.

**Вопрос. Где жители Пресненского района могут ознакомиться с полными списками созданных ТСЖ?**

Ответ. Списки ТСЖ имеются на официальном сайте управы Пресненского района (как уже писала газета «На Пресне», здесь почему-то указано только 80 товариществ. Напомним, что на 01.01.2012 года общее количество зарегистрированных в налоговых органах ТСЖ в районе с учетом находящихся в стадии ликвидации составляет 237 – примечание редакции), кроме того, в настоящее время создан портал управления домами Правительства Москвы, где размещена информация в отношении многоквартирных домов района, содержащая в т.ч. сведения о наличии ТСЖ в доме. В едином виде данные списки не публиковались. Также жители района могут проверить наличие или отсутствие ТСЖ по адресу многоквартирного дома на официальном сайте Федеральной налоговой службы России <http://egrul.nalog.ru>.

**Вопрос. Могут ли жители - собственники многоквартирных помещений в многоквартирных домах создавать Совет дома, если у них в доме действует ТСЖ (находится в стадии ликвидации)?**

Ответ. В соответствии с п. 1 ст. 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации совет многоквартирного дома создается в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, и при этом в данном доме более чем четыре квартиры. Ввиду вышеуказанного, совет многоквартирного дома при наличии в данном доме неликвидированного ТСЖ создан быть не может.

Редакция также запросила списки ТСЖ, в которых начата процедура ликвидации. Списки были предоставлены со следующей формулировкой: «Передача ТСЖ, созданных с нарушением закона и находящихся в процессе ликвидации, прилагается к настоящему запросу». В чем нарушение – не уточняется.



В этом полуразрушенном доме, от которого, впрочем, ничего уже не осталось, тоже есть ТСЖ...



## ЖКХ

## Адресный список многоквартирных домов Пресненского района, в которых проходит процесс ликвидации ТСЖ

| № п/п | Наименование ТСЖ                      | Адрес(а) МКД в ТСЖ                      |
|-------|---------------------------------------|---|
| 2     |                                       | 3                                       |
| 1.    | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 20»    | Шелепихинская наб., д. 20               |
| 2.    | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 12-1»  | Шелепихинская наб. д. 12                |
| 3.    | ТСЖ «Стрельбищенский, 26/9-1»         | Стрельбищенский пер., д. 26/9, стр. 1   |
| 4.    | ТСЖ «Стрельбищенский, 29А»            | Стрельбищенский пер., д. 29А            |
| 5.    | ТСЖ «Стрельбищенский, 21-1»           | Стрельбищенский пер., д. 21, стр. 1     |
| 6.    | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 26»    | Шелепихинская наб., д. 26               |
| 7.    | ТСЖ «Шмитовский проезд, 11Б»          | Шмитовский пр., д. 11Б                  |
| 8.    | ТСЖ «Шмитовский проезд, 14-3»         | Шмитовский пр., д. 14, стр. 3           |
| 9.    | ТСЖ «Шмитовский проезд, 12»           | Шмитовский пр., д. 12                   |
| 10.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 11-19-1»      | Шмитовский пр., д. 11, корп. 19, стр. 1 |
| 11.   | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 16»    | Шелепихинская наб., д. 16               |
| 12.   | ТСЖ «1-й Красногвардейский проезд, 6» | 1-й Красногвардейский пр., д. 6         |
| 13.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 11/15-1»      | 2-я Черногрозская ул., д. 11/15, стр. 1 |
| 14.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 9А-1»           | Стрельбищенский пер., д. 9А, стр. 1     |
| 15.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 1-1»          | 2-я Черногрозская ул., д. 1, стр. 1     |
| 16.   | ТСЖ «Подвойского, 14»                 | Подвойского ул., д. 14                  |
| 17.   | ТСЖ «Костикова, 3»                    | Костикова ул., д. 3                     |
| 18.   | ТСЖ «Мукомольный проезд, 11»          | Мукомольный пр-д, д. 11                 |
| 19.   | ТСЖ «Мантулинская, 10»                | Мантулинская ул., д. 10                 |
| 20.   | ТСЖ «Костикова, 5»                    | Костикова ул., д. 5                     |
| 21.   | ТСЖ «Костикова, 7»                    | Костикова ул., д. 7                     |
| 22.   | ТСЖ «Конюшковская, 28-1»              | Конюшковская ул., д. 28, стр. 1         |
| 23.   | ТСЖ «Заморонова, 17»                  | Заморонова ул., д. 17                   |
| 24.   | ТСЖ «Заморонова, 11А»                 | Заморонова ул., д. 11                   |
| 25.   | ТСЖ «Причальный проезд, 1»            | Причальный проезд, д. 1                 |
| 26.   | ТСЖ «Улица 1905 года, 5»              | Улица 1905 года, д. 5                   |
| 27.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 28»           | Шмитовский пр., д. 28                   |
| 28.   | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 22»    | Шелепихинская наб., д. 22               |
| 29.   | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 6»     | Шелепихинская наб., д. 6                |
| 30.   | ТСЖ «Звенигородское шоссе, 13»        | Звенигородское шоссе, д. 13             |
| 31.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 24»           | Шмитовский проезд, д. 24                |
| 32.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 46»           | Шмитовский проезд, д. 46                |
| 33.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 22»           | Шмитовский проезд, д. 22                |
| 34.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 3»          | Шелепихинское шоссе, д. 3               |
| 35.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 30»           | Шмитовский проезд, д. 30                |
| 36.   | ТСЖ «Подвойского, 26»                 | ул. Подвойского, д. 26                  |
| 37.   | ТСЖ «Мантулинская, 2-1»               | ул. Мантулинская, д. 2, стр. 1          |
| 38.   | ТСЖ «3-я Красногвардейская, 8-1»      | ул. 3-я Красногвардейская, д. 8, стр. 1 |
| 39.   | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 18»    | Шелепихинская набережная, д. 18         |
| 40.   | ТСЖ «Причальный проезд, 3-3»          | Причальный проезд, д. 3, корп. 3        |
| 41.   | ТСЖ «Причальный проезд, 3-2»          | Причальный проезд, д. 3, корп. 2        |
| 42.   | ТСЖ «Причальный проезд, 3-1»          | Причальный проезд, д. 3, корп. 1        |
| 43.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 5-2»          | ул. 2-я Черногрозская, д. 5, корп. 2    |
| 44.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 7-2»          | ул. 2-я Черногрозская, д. 7, корп. 2    |
| 45.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 35-1»         | Шмитовский пр., д. 35, стр. 1           |
| 46.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 17-3»       | Шелепихинское шоссе, д. 17, корп. 3     |
| 47.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 17-2»       | Шелепихинское шоссе, д. 17, корп. 2     |
| 48.   | ТСЖ «Красногвардейский бульвар, 5-2»  | Красногвардейский бул., д. 5, корп. 2   |
| 49.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 9»          | Шелепихинское шоссе, д. 9               |
| 50.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 11-3»       | Шелепихинское шоссе, д. 11, корп. 3     |
| 51.   | ТСЖ «Красногвардейский бульвар, 1»    | Красногвардейский бул., д. 1            |
| 52.   | ТСЖ «Шелепихинское шоссе, 25»         | Шелепихинское шоссе, д. 25              |
| 53.   | ТСЖ «Красногвардейский бульвар, 9»    | Красногвардейский бул., д. 9            |
| 54.   | ТСЖ «Сергея Макеева, 4»               | ул. Сергея Макеева, д. 4                |
| 55.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 9/5»          | Шмитовский пр., д. 9/5                  |
| 56.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 13»           | Шмитовский пр., д. 13                   |
| 57.   | ТСЖ «Студенецкий, 3»                  | Студенецкий пер., д. 3                  |
| 58.   | ТСЖ «Антонова-Овсеевко, 2-1»          | ул. Антонова-Овсеевко, 2-1»             |
| 59.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 25А»            | Стрельбищенский пер., д. 25А            |
| 60.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 13А»            | Стрельбищенский пер., д. 13А            |
| 61.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 17»             | Стрельбищенский пер., д. 17             |
| 62.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 42»           | Шмитовский пр., д. 42                   |
| 63.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 10/7»         | Шмитовский пр., д. 10/7                 |
| 64.   | ТСЖ «Шмитовский проезд, 44»           | Шмитовский пр., д. 44                   |
| 65.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 12-1»           | Стрельбищенский пер., д. 12, стр. 1     |
| 66.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 5-3»            | Стрельбищенский пер., д. 5, стр. 3      |

| № п/п | Наименование ТСЖ                         | Адрес(а) МКД в ТСЖ                                  |
|-------|--|---|
| 2     |  | 3   |
| 67.   | ТСЖ «Садовая-Кудринская, 28/30»          | ул. Садовая-Кудринская, д. 28/30                    |
| 68.   | ТСЖ «Стрельбищенский, 22-1»              | Стрельбищенский пер., д. 22, стр. 1                 |
| 69.   | ТСЖ «Мантулинская, 16»                   | ул. Мантулинская, д. 16                             |
| 70.   | ТСЖ «Трехгорный Вал, 10»                 | Трехгорный Вал, д. 10                               |
| 71.   | ТСЖ «Мантулинская, 18»                   | ул. Мантулинская, д. 18                             |
| 72.   | ТСЖ «Большая Грузинская, 39»             | ул. Большая Грузинская, д. 39                       |
| 73.   | ТСЖ «Антонова-Овсеевко, 11-1»            | ул. Антонова-Овсеевко, д. 11, стр. 1                |
| 74.   | ТСЖ «Мантулинская, 12»                   | ул. Мантулинская, д. 12                             |
| 75.   | ТСЖ «Большая Грузинская, 63-1»           | ул. Большая грузинская, д. 63, стр. 1               |
| 76.   | ТСЖ «1-й Красногвардейский проезд, 4Б-2» | 1-й Красногвардейский проезд, д. 4, корп. Б, стр. 2 |
| 77.   | ТСЖ «Б. Девятинский, 4»                  | Большой Девятинский пер., д. 4                      |
| 78.   | ТСЖ «Рочдельская, 11/5»                  | ул. Рочдельская, д. 11/5                            |
| 79.   | ТСЖ «Спирidonьевский, 12/9-1»            | Спирidonьевский пер., д. 12/9, стр. 1               |
| 80.   | ТСЖ «Большая Грузинская, 36А-5»          | ул. Большая Грузинская, д. 36А, стр. 5              |
| 81.   | ТСЖ «Улица 1905 года, 9-1»               | Улица 1905 года, д. 9, стр. 1                       |
| 82.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 9-1»             | ул. 2-я Черногрозская, д. 9, стр. 1                 |
| 83.   | ТСЖ «Улица 1905 года, 11-1»              | улица 1095 года, д. 11, стр. 1                      |
| 84.   | ТСЖ «Сытинский тупик, 6»                 | Сытинский тупик, д. 6                               |
| 85.   | ТСЖ «Ходынская, 16-1»                    | ул. Ходынская, д. 16, стр. 1                        |
| 86.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 10-1»            | ул. 2-я Черногрозская, д. 10, стр. 1                |
| 87.   | ТСЖ «Мукомольный проезд, 7-2»            | Мукомольный проезд, д. 7, корп. 2                   |
| 88.   | ТСЖ «Ходынская, 8-1»                     | ул. Ходынская, д. 8, стр. 1                         |
| 89.   | ТСЖ «Большая Грузинская, 32-1»           | ул. Большая Грузинская, д. 32, стр. 1               |
| 90.   | ТСЖ «Малая Грузинская, 43»               | ул. Малая Грузинская, д. 43                         |
| 91.   | ТСЖ «2-я Черногрозская, 5-1»             | ул. 2-я Черногрозская, д. 5, корп. 1                |
| 92.   | ТСЖ «Мукомольный, 1-2»                   | Мукомольный проезд, д. 1, корп. 2                   |
| 93.   | ТСЖ «2-й Красногвардейский, 6Б»          | 2-й Красногвардейский проезд, д. 6Б                 |
| 94.   | ТСЖ «2-й Красногвардейский, 8-1»         | 2-й Красногвардейский проезд, д. 8, стр. 1          |
| 95.   | ТСЖ «Малая Грузинская, 3-9»              | ул. Малая Грузинская, д. 3-9                        |
| 96.   | ТСЖ «Малая Никитская, 4-1»               | ул. Малая Никитская, д. 4, стр. 1                   |
| 97.   | ТСЖ «Васильевская, 3»                    | ул. Васильевская, д. 3                              |
| 98.   | ТСЖ «Вспольный, 17»                      | Вспольный пер., д. 17                               |
| 99.   | ТСЖ «Вспольный, 14»                      | Вспольный пер., д. 14                               |
| 100.  | ТСЖ «Ермолаевский, 21»                   | Ермолаевский пер., д. 21                            |
| 101.  | ТСЖ «Ермолаевский, 18А»                  | Ермолаевский пер., д. 18А                           |
| 102.  | ТСЖ «Малая Никитская, 14-1»              | ул. Малая Никитская, д. 14, стр. 1                  |
| 103.  | ТСЖ «Васильевская, 4-3»                  | ул. Васильевская, д. 4, корп. 3                     |
| 104.  | ТСЖ «Анатолия Живова, 3»                 | ул. Анатолия Живова, д. 3                           |
| 105.  | ТСЖ «Мантулинская, 20»                   | ул. Мантулинская, д. 20                             |
| 106.  | ТСЖ «Большая Декабрьская, 8»             | ул. Большая Декабрьская, д. 8                       |
| 107.  | ТСЖ «Малая Бронная, 31/13»               | ул. Малая Бронная, д. 31/13                         |
| 108.  | ТСЖ «Заморонова, 14-16»                  | ул. Заморонова, д. 14-16                            |
| 109.  | ТСЖ «Красная Пресня, 36-1»               | ул. Красная Пресня, д. 36, стр. 1                   |
| 110.  | ТСЖ «Костикова, 1-1»                     | ул. Костикова, д. 1, стр. 1                         |
| 111.  | ТСЖ «Большая Садовая, 3-10»              | ул. Большая Садовая, д. 3, стр. 10                  |
| 112.  | ТСЖ «Красногвардейский бульвар, 7А»      | Красногвардейский бул., д. 7А                       |
| 113.  | ТСЖ «Грузинский вал, 26-2»               | ул. Грузинский Вал, д. 26, стр. 2                   |
| 114.  | ТСЖ «Дружинниковская, 13»                | ул. Дружинниковская, д. 13                          |
| 115.  | ТСЖ «Мукомольный проезд, 9-1»            | Мукомольный пр., д. 9, корп. 1                      |
| 116.  | ТСЖ «Мукомольный проезд, 9-2»            | Мукомольный пр., д. 9, корп. 2                      |
| 117.  | ТСЖ «Шелепихинская набережная, 4-1»      | Шелепихинская наб., д. 4, стр. 1                    |
| 118.  | ТСЖ «Трехгорный вал, 18»                 | Трехгорный вал, д. 18                               |
| 119.  | ТСЖ «Тверской бульвар, 9»                | Тверской бульвар, д. 9                              |
| 120.  | ТСЖ «Стрельбищенский, 18А»               | Стрельбищенский пер., д. 18А                        |
| 121.  | ТСЖ «Васильевская, 2-1»                  | ул. Васильевская, д. 2, корп. 1                     |
| 122.  | ТСЖ «Грузинский переулок, 14»            | Грузинский пер., д. 14                              |
| 123.  | ТСЖ «Подвойского, 22»                    | ул. Подвойского, д. 22                              |
| 124.  | ТСЖ «Малый Тишинский, 11/12»             | М. Тишинский пер., д. 11/12                         |
| 125.  | ТСЖ «Улица 1905 года, 15»                | Улица 1905 года, д. 15                              |
| 126.  | ТСЖ «Шмитовский проезд, 17-1»            | Шмитовский пр., д. 17, стр. 1                       |
| 127.  | ТСЖ «Малый Тишинский, 14-16-1»           | М. Тишинский пер., д. 14-16, стр. 1                 |
| 128.  | ТСЖ «2-й Красногвардейский, 6А»          | 2-й Красногвардейский пр., д. 6А                    |
| 129.  | ТСЖ «2-й Красногвардейский, 8А»          | 2-й Красногвардейский пр., д. 8А                    |
| 130.  | ТСЖ «Рочдельская, 14-20-2-Б»             | ул. Рочдельская, д. 14-20, корп. 2, стр. Б          |
| 131.  | ТСЖ «Рочдельская, 14А»                   | ул. Рочдельская, д. 14А                             |
| 132.  | ТСЖ «Большой Тишинский, 43/20»           | Большой Тишинский пер, д. 43/20                     |



## РЕЗОНАНС

# Подарок школьникам к 1 сентября

Некоторое время назад наша газета писала о настоящей «битве» за установку оградительных столбиков в Хлыновском тупике - рядом со школой № 123. Председатель ОПОП № 36 Маргарита Чупринина, администрация учебного заведения четыре года не могли добиться, чтобы оградить, наконец, детей от совершенно реальной опасности оказаться под колесами автомобилей, поскольку ходить ребятам приходилось исключительно по проезжей части.

Дело в том, что нерадивые любители-автомобилисты, невзирая ни на какие запретительные таблички, продолжали незаконно парковаться буквально на пешеходной дорожке, ведущей к школе.

И вот наконец-то, а именно 31 августа, ситуация кардинально изменилась. Так что учащихся школы, учителей, а также всех, кого волновала эта застарелая проблема, можно поздравить не только с началом учебного года - вожделенные столбики надежно теперь ограждают пешеходную дорожку от проезжей части.

Маргарита Чупринина выразила сердечную благодарность людям, принявшим самое активное участие в решении имевшейся проблемы. Во многом это стало возможным благодаря усилиям заведующего сектором по обеспечению безопасности дорожного движения дирекции жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства ЦАО. «Огромное спасибо, - сказала она, - Дмитрию Валуеву, службе начальника штаба 4-го полка ДПС ГИБДД ОВД по ЦАО главного управления МВД России по городу Москве майору полиции Александру Крылову, инспектору ДПС Руслану Бастрыкину, участковому уполномоченному ОВД России по Пресненскому району Анатолию Рогачкову, а также депутату муниципального собрания предыдущего созыва Пресненского района Геннадии Галагану.

Событие, безусловно, очень для нас радостное, хотя по-прежнему остаются и несколько неприятные моменты. Мы и предполагали, что любители-автомобилисты, привыкшие незаконно парковаться у школы № 123, не так-то просто захотят сдавать свои позиции. Работы по установке столбиков начались с семи утра, и одной из важнейших наших задач стало не дать владельцам автомобилей припарковаться на облюбованных ими местах. Водители, привыкшие к своим беззакониям, выскакивали из машин, возмущались, обещали жаловаться... Кроме искреннего изумления такая реакция не может ничего вызвать. Поэтому я считаю, что проблема эта окончательно пока не



Фото - Валерия Васмута, ученика 11-го класса школы № 123

ликвидирована. Предстоит решать вопрос по установке «лежачих полицейских» у здания школы, а также фиксировать все факты игнорирования столбиков, их уничтожения, что имело место быть и ранее». Получается, эпопея еще не завершена, но как все же приятно, что и дети, и родители получили, наконец, возможность передвигаться по пешеходной дорожке, не рискуя при этом оказаться под колесами машин.

Директор школы № 123 Татьяна Голова тоже прокомментировала долгожданное событие: «В течение последних двух лет, хоть и было произведено частичное благоустройство пешеходной дорожки, ведущей к школе, мы никак не могли установить совершенно необходимые оградительные столбики. В связи с этим, обратились с письмом к главе управы Пресненского района Галине Чулахиной с просьбой помочь решить проблему. В ответ получили письмо, в котором нам пообещали обратиться в отдел благоустройства, однако помощь так и не пришла - абсолютно ничего не было сделано по благоустройству. А теперь вот мы получили такой долгожданный подарок, и дети отныне спокойно могут передвигаться по

безопасной дорожке. Большое спасибо всем, кто проявил искреннее внимание и заботу о наших ребятах. И прежде всего - огромная благодарность председателю ОПОП № 36 Маргарите Чуприниной, проявившей невероятную активность в решении этого надолгожданного вопроса».

К решению проблемы подключались даже сами школьники. Ученик 11-го класса Валерий Васмута рассказал, что ребята тоже старались предпринимать какие-либо действия, чтобы изменить ситуацию. «Проводили даже специальные акции: клали под дворники брошюры с просьбой парковаться таким образом, чтобы не мешать проезду детей. Ведь идти к школе мы можем только по дорожке, вдоль нашего и соседнего зданий, потому что по дороге постоянно едут машины, а зимой и осенью там грязь и слякоть. Ходить было очень опасно, особенно детям из младших классов. Теперь столбики установлены на протяжении всего Хлыновского тупика от Большой Никитской, что само по себе уже решает проблему безопасности».

Ксения Кохань



Фото - Валерия Васмута, ученика 11-го класса школы № 123



## ОФИЦИАЛЬНО

## Бесплатный сыр только в мышеловке

Оперативники разыскивают организаторов ломбарда, обманувших своих клиентов на сотни миллионов рублей. В расчете на баснословную прибыль люди отдавали мошенникам гигантские суммы. Но однажды вкладчики оказались перед закрытыми дверями.

Ломбард «Тандем» в течение нескольких лет работал по адресу: ул. Красная Пресня, дом 13. Организация не только принимала золото по 1000 рублей за грамм, но и брала деньги под гигантский процент - 6% в месяц, 72% в год. Теперь дверь закрыта, телефоны не отвечают. Ломбард исчез вместе со всеми деньгами вкладчиков. Ситуация осложняется тем, что мошенники действовали через подставных лиц.

Уголовное дело в отношении сотрудников ломбарда находится в Пресненском отделе полиции. В настоящий момент проводятся оперативно-следственные мероприятия, направленные на установление ответственных лиц.

## Кому полагаются льготы при установке электросчетчика?

Граждане, которые состоят на учете в органах социальной защиты населения Москвы и имеют социальные карты москвича темно-зеленого цвета, имеют право на 10-процентную скидку при установке многотарифного электросчетчика. Кроме того, всем, кто заказывает установку счетчика не по телефону, а через официальный сайт компании ОАО «Мосэнергосбыт», предоставляется скидка в 3 процента. Стоимость счетчика и его установки составляет 3700 рублей.

Электричество - единственный вид услуг ЖКХ, который избежал повторного подорожания в сентябре. Напомним, что с 1 июля в столице повысились тарифы на электроэнергию.

Одностовачный тариф на электрическую энергию в Москве для квартир с газовыми плитами составил 4,02 руб. за киловатт в час против прошлых 3,8 руб., что примерно на 5,8% больше. При этом дифференцированный тариф вырос на 6,05%.

Если в квартире установлены электроплиты и электроотопительные установки, одностовачный тариф составит 2,81 руб. за киловатт в час против 2,66 руб., а по дифференцированному - днем - 2,82 руб. за киловатт за час вместо нынешних 2,66 руб., ночью - 0,71 руб. за киловатт в час вместо 0,67, то есть почти на 6% больше.

## Парламентского центра на Пресне не будет

Мэр Сергей Собянин отменил решение о строительстве Центра парламентариев для Государственной Думы и Совета Федерации. Первоначально парламентский центр планировалось возвести на месте стадиона «Красная Пресня» около станции метро «Баррикадная», однако против проекта выступили местные жители.

Вместо этого стадион отремонтируют и реконструируют для будущих соревнований Чемпионата мира 2018 года. Решение о строительстве здания для депутатов было принято еще при Лужкове, в 2008 году. Проект был утвержден во многих инстанциях. Но уже в 2009 году местные жители выразили недовольство строительством. С 2011 года было высказано много мнений о том, где будет возведен новый комплекс, начиная от «Москва-Сити» и заканчивая местом, где раньше стояла гостиница «Россия». Возможно, что строительство здания будет реализовано на территории, которую недавно присоединили к Москве.

## ЖИЛИЩНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

# Дела подвальные

С недавних пор вопрос общедолевой собственности волнует все большее количество жителей нашего района. Многие всерьез задаются вопросом – кому же принадлежат подвалы, чердаки и прочие технические помещения, имеющиеся в каждом без исключения строении. Ведь созданы они были отнюдь не просто так, а для обеспечения грамотного и полноценного функционирования всего дома. Именно через них осуществляется доступ ко всем домовым коммуникациям, их регулирование и ремонт. Из этого следует, что этот самый доступ к ним всегда должен быть свободен. Но так ли это на самом деле? И если нет, то кто тому виной?

Как уже не раз писалось в нашей газете, зачастую всему виной – частные предприниматели, жаждущие поселиться в любом незанятом помещении в центре города. И с чьего-то позволения или молчаливого согласия нежилые помещения, в обход жителей дома, потихоньку уходят в частные руки. И если раньше их просто сдавали в аренду на определенный срок, то сейчас банально продают. Как следствие, подвалы и чердаки, задачей которых является обеспечение нормального функционирования дома, в итоге выполняют лишь одну задачу – приносить прибыль.

Рассказывает руководитель рабочей группы по реформе ЖКХ, жительница Пресне Татьяна Варская: «Ещё в 2008 году на общем собрании собственников первым вопросом было определение состава общего имущества. Через некоторое время мы получили документы из ЕГРП, согласно которым доля города, в которую входят муниципальные квартиры и нежилые помещения, составляла 28%. Проведя собрание в этом году, мы увидели, что сейчас эта доля составляет уже 8%. То есть 20% выбыли в частные руки. Конечно, среди них есть и приватизация жилья, но выбыли и нежилые помещения. А ведь чтобы успешно эксплуатировать дом и развивать самоуправление, как раз и необходимы эти самые нежилые помещения. Мы не спорим, что поддержка малого бизнеса важна, но не стоит забывать и об интересах жителей».



Вот и гадайте теперь, что же будет находиться за этими дверями

Тут стоит сделать небольшое пояснение. Все нежилые помещения в домах делятся на два вида. Первый – это собственно технические помещения, вторые же – это обособленные от инженерных систем помещения, спроектированные или сформированные впоследствии как таковые. В них могут располагаться магазины, аптеки и прочие важные для инфраструктуры города объекты. Больше всего нареканий возникает при продаже/аренде именно первых помещений, так что ниже приведем отличительные их признаки.

Итак, техническим подвал/чердак является, если:

- он спроектирован в качестве технического, не имеет самостоятельного назначения и не предназначен для самостоятельного использования;
- он оснащен инженерными системами и узлами управления ими, для обслуживания которых необходим постоянный открытый доступ;
- он не изолирован от инженерных систем и узлов управления.

**Ну и, конечно, всем нам не стоит забывать, в каком тихом и безопасном городе мы живем. И ожидать от него можно чего угодно. В апрельском номере нашей газеты мы писали о взрыве в доме 2/30 по улице Юлиуса Фучика. Произошел этот взрыв именно в подвале дома, где уютно расположился офис интернет-магазина. К счастью, никто из жильцов и случайных прохожих не пострадал, чего нельзя сказать о самом строении. Было ли это просто аварией или спланированным преступлением – науке неизвестно, но все же гораздо спокойней, когда именно жильцы контролируют общедолевую собственность...**

И тут пояснение нам дает уже закон, согласно которому (п. 1 ст. 290 ГК РФ) собственникам квартир в жилых домах на праве общей долевой собственности принадлежат общие помещения, несущие конструкцию дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры. Согласно ст. 36 ЖК, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности

сти помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме. А именно межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

То есть если в помещении находится оборудование, отвечающее за обслуживание двух и более квартир, оно автоматически признается общедолевой собственностью и в частные руки перейти не может.

Ну, закон он на то и создан, чтобы его нарушать, так что примеров передачи таких помещений под нужды рыночных отношений масса. В упомянутом выше доме по Васильевской улице жильцам отказали в выделении помещения для нужд ТСЖ и начали потихоньку эти помещения продавать. В ряде домов были случаи выноса оборудования в подвездную часть дома, дабы никто впоследствии не мог предъявить претензии на подвал. Проблема заключается ещё и в том, что в советские времена в БТИ разграничения нежилых помещений не было, и этим с удовольствием пользуются предприниматели, выкупая их без разбору. Проводить же обследование, дабы выявить принадлежность спорного имущества, никто из государственных организаций не желает, перекладывая это на плечи жильцов. Стоит такая экспертиза в Москве немалых денег, так что не все жители могут даже вскладчину позволить себе эту процедуру.

Но радует и то, что в последние годы в Москве сложилась вполне себе положительная судебная практика по данному вопросу. Существует множество примеров судебных решений, согласно которым жильцам удалось отстоять свое право на общедолевое имущество. Конечно, каждый дом имеет свои нюансы, и ожидать быстрого и безболезненного положительного решения не стоит, но если вы всерьез решили озаботиться этой проблемой, то у вас есть все шансы выиграть спор. Но тут уже придется не поскупились на экспертизу и адвоката, так как самому разобраться во всех хитросплетениях российского законодательства и бюрократии неподготовленному человеку будет весьма непросто.

Конечно, весьма удручает тот факт, что в нашем городе, да и во всем государстве людям до сих пор приходится отстаивать своё, казалось бы, неземное право собственности. И тем более странно и непонятно, что ответчиком в таких делах зачастую является наше горячо любимое государство, призванное всячески заботиться о своих жителях. На деле же выходит, что заботится оно лишь о части населения, обладающей определенным количеством денежных знаков и способной пустить эти знаки в нужное место имущим русло. А именно в их карман. Так что поддержки от государства ждать не стоит, но это не значит, что надо опускать руки. Боритесь за свои права, и тогда, возможно, в нашем городе образуется хоть какое-то подобие порядка.

Пётр Текалин



Редкое в центре Москвы зрелище, почти исчезающий вид



Цветочные салоны, магазины, парикмахерские - чего только не найдешь в подвалах и технических помещениях жилых домов



Подпольный (или подвальный) салон красоты



## КРАЕВЕДЕНИЕ

# Замок в центре Пресни

В Пресненском районе, воздух которого буквально пропитан духом бунтарства, свободы и независимости, тем не менее, найдется немало уютных местечек, созданных для уединенных прогулок и размышлений. Особенной романтикой овеяны знаменитые Патриаршие пруды. Но я больше люблю не эту прославленную Михаилом Булгаковым достопримечательность Москвы, а расположенные рядом тихие маленьки переулки – Козихинский, Ермолаевский, Трехпрудный.

Здесь приятно гулять, наслаждаясь безлюдным спокойствием, которое оглушает в первые несколько минут, если вы спуститесь сюда с шумной Тверской. Лишь невозмутимые в своем великолепии молчат о прошлом здания, каждое из которых вправе называться архитектурной достопримечательностью. Красивые дома радуют глаз, но все же есть среди них один, который заставит вас остановиться и расчлнить свой фотоаппарат, если, конечно, вы взяли его с собой.

Невероятно! Замок в самом центре Москвы? Откуда он здесь взялся, кто и когда его построил? Почти современный, похожий на игрушку – может быть это блажь богатых нуворишей? Или это нежилой дом? Тогда для чего же предназначена вся эта красота? Наверняка все эти мысли промелькнут у вас в голове, когда вы увидите дом по адресу: Трехпрудный переулок, 9, строение 1. Не заметить его невозможно, особенно если идти вниз к Патриаршим прудам по Мамонтовскому переулку: вы увидите прямо на него. Интересным открытием станет для вас памятная доска, расположенная на фасаде, которая гласит о том, что именно здесь 90 лет назад состоялся первый сбор пионеров Москвы. Однако, поверьте, этот замок уникален не только тем, что стал в свое время колыбелью пионерского движения.



Замок очень понравился заказчику. Он его описывал с любовью и теплом: «Здание Товарищества Скоропечатни А.А. Левенсона хотя и выстроено во вкусе средневековых сооружений, но в его наружной отделке сильно чувствуется так называемый «новый стиль». Он смягчает некоторую строгость и сумрачность средневекового зодчества, и поэтому впечатление от фасада нового здания скорее веселое, без малейшей вычурности».

Действительно, именно этот «новый стиль» делает постройку легкой и даже какой-то сказочно-миниатюрной, несмотря на свои солидные размеры. Высокая шатровая крыша, легкие и красивые линии силуэта здания, умеренность и в то же время оригинальность декора делают облик поистине уникальным по своей красоте творением архитектуры.

Примечательно, что именно в этом здании типографии были напечатаны первые поэтические сборники Марины Цветаевой, которая жила по соседству со скоропечатней.

В 1917 году типография Левенсона была приобретена Земгором, после революции национализирована, на ее базе была образована 16-я государственная типография треста Мосполиграф, ликвидированная в 1924 году.

Как уже говорилось, здесь же в 1922 году состоялось первое собрание пионеров. Это были дети печатников и наборщиков, работающих в типографии, ребята из соседних дворов – всего 52 юных гражданина Советского Союза. Именно они стали основателями первого в стране пионерского отряда «Красная Пресня».

P.S. На данный момент великолепное по красоте здание типографии находится в состоянии капитального ремонта. Реконструкция предполагает полное сохранение исторического вида этой постройки, поэтому вскоре все жители и гости столицы вновь смогут любоваться этим архитектурным произведением. Внутри дома будут размещаться офисы частных компаний.

**Материал подготовила**

**Екатерина Бондаренко**

По информации сайтов [www.peshegrad.ru](http://www.peshegrad.ru)

[www.moskva.djatebja.ru](http://www.moskva.djatebja.ru)

Музыкально-поэтический салон «Гармония» при Центральной библиотеке им. Н.В. Гоголя приглашает всех желающих 25 сентября в 18-00 на музыкально-поэтическую программу «Шаги истории самой...».

**В программе:**

классический вокал, авторская песня, поэзия, офицерский роман.

Вход свободный.

**Адрес:** ул. Большая Грузинская, 39.

**Телефон для справок:** 8-499-253-87-83.

**Совет ветеранов Пресненского района поздравляет участников и ветеранов Великой Отечественной войны с днем рождения:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>102 года</b><br><b>БЕЛКИНА</b><br>Сергея Константиновича    | <b>21.09.1910</b> |
| <b>ГОРДЕЕВА</b><br>Александра Дмитриевича                      | <b>26.09.1910</b> |
| <b>99 лет</b><br><b>МАСАЛЬСКОГО</b><br>Константина Евгеньевича | <b>18.09.1913</b> |
| <b>90 лет</b><br><b>КОМАРОВУ</b><br>Софью Ивановну             | <b>01.09.1922</b> |
| <b>РЯБАШКИНУ</b><br>Надежду Ивановну                           | <b>01.09.1922</b> |
| <b>ШЕЛУХИНА</b><br>Анатолия Дмитриевича                        | <b>01.09.1922</b> |
| <b>ГРИГОРЯН</b><br>Марию Ивановну                              | <b>06.09.1922</b> |
| <b>ЗУДИНУ</b><br>Миру Давидовну                                | <b>07.09.1922</b> |
| <b>БЛЯХМАНА</b><br>Лазаря Исаевича                             | <b>10.09.1922</b> |
| <b>БАЛАШОВУ</b><br>Наталию Александровну                       | <b>22.09.1922</b> |
| <b>ЕРШОВА</b><br>Моисея Соломоновича                           | <b>22.09.1922</b> |
| <b>ЖУРАВЛЕВУ</b><br>Тамару Никитичну                           | <b>23.09.1922</b> |

**Желаем крепкого здоровья, сердечной теплоты близких и друзей!**

## ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Уважаемые жители Пресненского района! Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашим обращениям наши корреспонденты готовят статьи, получают комментарии специалистов. Главное - не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи - хронику жизни района. Свои письма вы можете направлять по адресу: 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: [gazetanapresne@gmail.com](mailto:gazetanapresne@gmail.com)

**Телефон редакции:**

**641-68-27**



**Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве [www.gazetanapresne.narod.ru](http://www.gazetanapresne.narod.ru)**

**Главный редактор**  
Игорь ХОВАТКИН

**Уредители** (соучредители):  
Урвава Пресненского района г. Москва;  
Муниципалитет «Пресненский».

Газета зарегистрирована в Центральном территориальном управлении Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций.

**Издатель:**  
Индивидуальный предприниматель Семинхин Максим Владимирович,  
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62.

**Свидетельство о регистрации**  
П/И № 01-346 от 19.08.2003 г.

**Адрес редакции:** 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, 2, стр. 1.  
Телефон редакции (495) 641-68-27.  
e-mail: [gazetanapresne@gmail.com](mailto:gazetanapresne@gmail.com).  
Многие авторы газет не всегда соглашались с точкой зрения редакции. Описанные в газете факты, не подтвержденные документально, являются оценочными суждениями.

При перепечатке ссылка на газету обязательна.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
**Распространяется бесплатно.**  
Служба доставки (распространения) газеты: (495) 641-68-27.

**Отпечатано** в ООО «ВМФ-Принт», г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.  
**Номер подписан в печать** 03.09.2012 г.  
Время подписания, установленное по графику, - 16.30  
Время подписания фактическое - 16.30  
**Тираж** 50 000 экз. **Заказ №**