



# НА ПРЕСНЕ

## Человек с топором

Что делать, если на ваших глазах рубят деревья?

3 стр.

## Ликбез

Договор с управляющей компанией: тонкости составления

4 стр.

## ЖКХ

Управляющие компании, работающие в Пресненском районе

4-5 стр.

### ТЕМА НОМЕРА

## Дом 2 на Шмитовском против газеты «На Пресне»

Глава управы Пресненского района Галина Чупахина посудилась с издателем районной газеты «На Пресне»

Слух о том, что газета «На Пресне» будет наглухо закрыта управой, пронёсся по Пресненскому району, словно буря в пустыне. Телефон редакции уже две недели почти не замолкает – какое-то «сарафанное радио» растрюбило, что мы «приказали долго жить». Некоторые читатели нам говорили, что они звонили в управу, и там им сказали, что контракт с издателем уже расторгнут и газета никакого отношения к ним не имеет.

Ответственно заявляем: если кто-то из чиновников и сказал такое, то эти люди лгут. Да что там лгут – нагло брешут. Неужели желание лишний раз услужить начальнице переполняет их головы и напрочь парализует разум? А где же здравый смысл? Эти странные люди выдавали желаемое за действительное. Но хотеть, как говорится, не вредно... Справедливости ради надо сказать, что опасения ряда наших постоянных читателей были небеспочвенны: публикуемые критические материалы, рассказывающие о конкретных проблемах жителей Пресненского района, об очевидных недостатках, которые, по идее, должна оперативно решать управа района, вызвали не благодарность пресненских чиновников, а прямо противоположную реакцию. Вместо того чтобы конструктивно сотрудничать с газетой и наладить прямую и обратную связь с населением, административный ресурс в лице Галины Чупахиной пожелал забрать у нынешней редакции право её издавать. Было принято решение душить редакцию комплексно: как с помощью неплательщиков, так и при поддержке поданного управой в Арбитражный суд города Москвы иска о расторжении государственного контракта. К сожалению, все сотрудники редакции невольно превратились в изгоев для управы: нас перестали приглашать на районные мероприятия, а также не пускали в само здание. Кто давал команду «Не пущать!» - догадаться сами.

Продолжение на стр. 2



### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

## В Москве распространяются фальшивые ЕПД

### Уважаемые жители!

Обращаем ваше внимание, что в Москве распространяются фальшивые ЕПД (квитанции на оплату услуг ЖКХ). Мошенники практически полностью скопировали внешний вид ЕПД: фальшивые квитанции могут даже содержать подлинную информацию, в том числе ВАШИ ИМЯ, ФАМИЛИЮ И АДРЕС С УКАЗАНИЕМ КВАРТИРЫ.

Отличить подделки от настоящего документа ЕПД можно по следующим признакам:

1. КОД ПЛАТЕЛЬЩИКА: в фальшивке указан неверный. Чтобы быть полностью уверенным, что вы оплачиваете подлинный документ, сверьте код плательщика с кодом плательщика на предыдущих квитанциях, которые не вызывают у вас сомнений.

2. ПЕРИОД ОПЛАТЫ: в фальшивке указан февраль-июнь. Начисления в настоящем ЕПД формируются только за календарный месяц, например, июнь.

3. ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ. В подлинном ЕПД жителю предоставляется возможность оплатить ЕПД с учетом добровольного страхования или без. Для этого в квитанции выделен целый подраздел, в фальшивке данной информации нет вообще.

4. ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: в фальшивке указан расчетный счет «Альфа-банка». В настоящем ЕПД указывается ТРАНЗИТНЫЙ СЧЕТ «БАНКА МОСКВЫ».

5. ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО НАЧИСЛЕНИЯМ И ЛЬГОТАМ. В фальшивке нет данных по начислениям и льготам. В подлинном ЕПД начисления указаны по каждой коммунальной услуге. Например, если квартира оборудована ИПУ, в квитанции будет проставлен объем потребленной горячей и холодной воды, а также водоотведения.

6. ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО КВАРТИРЕ. В

фальшивке нет сведений о жилом фонде. Тогда как подлинный ЕПД содержит всю информацию: метраж квартиры, общую и жилую площадь, количество проживающих и льготников, а также сведения о форме собственности квартиры.

7. ЦЕНА. В фальшивке стоимость услуг ЖКХ не превышает 1 тыс. руб. Расчет мошенников верен: жители увидят незначительную сумму и, не задумываясь, ее оплатят. В настоящем ЕПД указана сумма, сопоставимая с ежемесячным платежом за услуги ЖКХ.

8. ШТРИХ-КОД. В фальшивке указан размытый, плохо пропечатанный штрих-код, который представляет собой просто рисунок. В подлинном ЕПД штрих-код несет в себе информацию о плательщике, периоде оплаты и т. д. Штрих-код отчетливо виден и отпечатан.

### Будьте внимательны!

Если у вас возникли сомнения в подлинности ЕПД, обратитесь в абонентский отдел ГКУ ИС района.

## Город, удобный для жизни?

Обратная сторона улицы

6 стр.

## Актуально

Кто поможет собрать детей в школу?

7 стр.

## Краеведение

Прогулка по улицам Пресни...

8 стр.

# Дом 2 на Шмитовском против газеты «На Пресне»

Глава управы Пресненского района Галина Чупахина посудилась с издателем районной газеты «На Пресне»

**Продолжение. Начало на стр. 1**

Очень странно, что районный управленец уровня главы управы вместо конструктивного сотрудничества, как нам показало, глубоко обиделась на нас, словно капризный ребёнок в детском саду. И из нас сделали врагов. Чужаков. Опасных личностей. А на самом деле мы настолько далеки от таких мыслей, что хотим только одного: чтобы управа наконец-то повернулась бы к жителям лицом, а не другим местом. Редакционный коллектив в такой ситуации решил несмотря ни на что продолжать выпуск газеты практически на голом энтузиазме.

## Иск Чупахиной

Когда мы изучили этот опус, то сперва стало не по себе: Галина Чупахина обвинила издателя по полной программе! У непосвящённых, прочитавших сей труд на скорую руку, возникло желание безотлагательно казнить всю редакцию оптом без суда и следствия. Что с этими корреспондентами нянчиться! Эти журналисты позволяли себе писать то, что им говорили жители района! Без цензуры. Это ужас какой-то! Караул!

А если серьёзно, то вы только посмотрите, уважаемые читатели, что вменяла нам в вину глава управы, требуя от суда расторгнуть контракт:

- не соблюдался 60% объём информации, освещающей деятельность органов исполнительной власти города Москвы;

- не были представлены на согласование с Заказчиком макеты номеров газеты «На Пресне»;

- не были представлены на согласование графики выхода газеты;

- не производилось ежемесячное и еженедельное тематическое планирование выпусков газеты;

- не предоставлялись отчёты о распространении.

Главным, с нашей точки зрения, перлом главы стало её утверждение о том, что издатель незаконно использует «товарный знак» печатного органа газеты «На Пресне», правообладателем которого является управа. И что за эти прегрешения нас ждут прокуратура и суд для взыскания с нас компенсации за незаконное использование товарного знака.

– заработать на них. Кстати, мы так и не поняли, что Галина Чупахина имеет в виду под «товарным знаком». Уж не герб ли Пресненского района? Если это так, тогда мы безропотно готовы ради спокойствия главы пойти на беспрецедентный шаг: заменить герб на фотографию Галины Юрьевны. В профиль или анфас. А может, оба варианта вместе.

Правда, содержание газеты от этого вряд ли изменится.

Не менее забавным оказалось содержание докладной записки от заместителя Галины Чупахиной по ЖКХ (бывшего главного гаишника ЦАО) в адрес тогдашнего заместителя prefecta ЦАО Владимира Старкова. В ней он на полном серьёзе пишет (цити-


## Когда верстался номер

3 сентября 2012 года была объявлена резолютивная часть решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-70887/12-13-654. Управе Пресненского района отказано в иске к издателю газеты «На Пресне» о расторжении государственного контракта. Решение может быть обжаловано в месячный срок с даты его принятия. Отказано управе именно в том самом иске, о котором мы рассказываем в разделе «Иск Чупахиной».

Как вам такое нравится, дорогие читатели? Управа, будучи учредителем газеты, владеет неким «товарным знаком». Газете «На Пресне» уже не один десяток лет, а некий «товарный знак» не покидает её первой страницы. И тут, на радость управы, нашлись «козлы отпущения», которых и нужно за это «подойти». А попросту

руем дословно: «С начала 2012 года по настоящее время в управу регулярно обращаются граждане (как устно, так и письменно) о недопустимости размещения подобных материалов в районной газете, об отсутствии интересующей информации о жизни района, о недобросовестном распространении районной газеты «На Пресне».

1140\_4025455



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**  
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

г. Москва  
26 июля 2012 г.
Дело № А40-79724/12-85-154

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

В удовлетворении заявления Управы Пресненского района г. Москвы о запрете исполнению обязательств по подготовке, редактированию, распространению и тиражированию районной газеты «На Пресне» до рассмотрения дела № А40-79724/12-85-154 по существу отказано. Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня вынесения настоящего определения.

**СУДЬЯ: А.Р. Белова**

Мы сперва решили, что полковник ГАИ Виктор Епишин имеет в виду многих тысяч жителей Пресни – читателей районной газеты, которые ежедневно сталкиваются с теми или иными безобразиями в районе и которые совершенно справедливо могут потребовать от управы района наведения порядка и устранения недостатков.

На проверку оказалось, что настоящий полковник, видимо, на тот раз писал Владимиру Старкову о совсем другой категории населения – о тех, кто всем доволен и считает, что в Пресненском районе всё кругом благоухает. Правда, он не уточнил, какие же материалы хотели бы видеть эти граждане и гражданки на страницах газеты. Неужели хвалебные статьи о том, как чиновники пресненской управы по-стахановски бьют трудовые рекорды и так радуют о любимых жителях района, что от такого пафоса даже слеза наворачивается?

В нескольких документах для суда, которые были подготовлены по доверенности от управы, в качестве представителя Галины Чупахиной была указана некая юная девушка по имени Кристина Еремеева. А в качестве адреса этой девушки для суда была указана квартира, принадлежащая, как выяснилось, мужу главы управы Пресненского района – Липищу Юрию Дмитриевичу. Неужели по адресу: ул. Большая Никитская, д. 22/2, кв. 7 проживает и Кристина Еремеева? Или она всё-таки ввела суд в заблуждение, выдавая желаемое за действительное?

## Шутки в сторону!

Подав иск о расторжении контракта с издателем, Галина Чупахина торопится. Ей нужно скорее решить проблему с издателем в суде. Не найдя ничего более оригинального, 10 июля 2012 года глава управы письменно обращается к председателю Арбитражного суда города Москвы с просьбой об ускорении рассмотрения дела. В этом заявлении она, не стесняясь, берёт на себя очень несвойственную для районной начальницы функцию и выносит вердикт о том, что «судебное разбирательство затягивается». А следующий поступал Галины Чупахиной в адрес суда был предельно лаконичен: «...необходимо расторгнуть в судебном порядке действующие Контракты с Ответчиком, провести конкурс на выполнение работ по изданию и распространению районной газеты и заключить по его результатам новые Государственные контракты. Указанная процедура потребует минимум 3 месяца, что существенно затрагивает права жителей Пресненского района» (конец цитаты).

Смело сказано, особенно в адрес председателя Арбитражного суда! После прочтения такого текста нам казалось, что Галина Юрьевна, рассуждая о том, что необходимо сделать суду, немного потеряла пространственную ориентацию. Может, решила, что она главнее суда? Если она даёт советы Арбитражному суду города Москвы о том, что необходимо сделать или пытается вмешиваться в его процессуальные действия, то это делать недопустимо. Беспределом полагивает. Районная начальница, вероятно, совсем забыла, что суд находится не в её подчинении и при осуществлении правосудия судьи арбитражных судов по-настоящему независимы и подчиняются не Чупахиной, а только Конституции Российской Федерации и федеральным законам. А какое-либо постороннее воздействие на судей арбитражных судов, вмешательство в их деятельность, даже со стороны госпожи главы управы Пресненского района, запрещается и влечёт за собой ответственность, установленную законом. И с этим ей придётся считаться, хочет она того или нет. Определением суда от 17 июля 2012 года в удовлетворении заявления главы управы Пресненского района города Москвы об ускорении рассмотрения дела № А40-70887/12-13-654 отказано.

А 25 июля Галина Чупахина уже просит Арбитражный суд о том, чтобы запретить издателю подготовку, редактирование, распространение и тиражирование газеты «На Пресне» до рассмотрения дела по существу. Это заявление суд расценивает как заявление о принятии обеспечительных мер и 26 июля 2012 года отказывает в этом удовлетворении управы.

## Именем Российской Федерации

20 августа 2012 года Арбитражный суд города Москвы своим решением в резолютивной части по делу № А40-65549/12-32-611 взыскал с управы Пресненского района в пользу издателя газеты «На Пресне» долги за апрель 2012 года за выпуски № 7 и № 8 газеты «На Пресне». Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия.

Как видите, уважаемые читатели, слухи о кончине редакции сильно преувеличены. Не верьте сплетням из дома 2. Мы работаем для вас и будем это делать дальше строго согласно нашим договорным обязательствам, невзирая на все тяготы и лишения нашей суровой действительности. Так что, дорогие друзья, до скорых встреч!

**Анатолий Петров**

1069\_4157755



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**  
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации  
**РЕШЕНИЕ**

(резолютивная часть в порядке ст. 176 АПК РФ)

г. Москва

20 августа 2012 года

Арбитражный суд в составе:

Председательствующего судьи Куклиной Л.А., единолично,

при ведении протокола секретарем Аливердиевой М.Э.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Индивидуального предпринимателя Семюхина Максима Владимировича (ОГРНИП 305770002922866)

к Управе Пресненского района города Москвы (ОГРН 1027703026889)

о взыскании 449 050 руб. 00 коп.

при участии:

от истца Коршунов А.Ф. по доверенности от 20.06.2012г., Семюхин М.В. лично.

Дело № А40-65549/12

32-611

## РЕШИЛ:

Ходатайство Управы Пресненского района города Москвы (ОГРН 1027703026889) об объединении дел в одно производство отклонить.

Взыскать с Управы Пресненского района города Москвы (ОГРН 1027703026889) в пользу Индивидуального предпринимателя Семюхина Максима Владимировича (ОГРНИП 305770002922866) 449 050 руб. 00 коп. долга, а также 11 981 руб. 00 коп. расходов по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в Девятый Арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Л.А.Куклина



## ПРОБЛЕМА

# Человек с топором

## Что делать, если на ваших глазах рубят деревья?

Для среднестатистического жителя мегаполиса словосочетание «свежий воздух» всегда звучит несколько экзотически. Ничего не попишешь – в обмен на блага цивилизации нам приходится в основном дышать пылью, гарью и выхлопными газами. Единственным спасительным заслоном перед этой отравой стоят зеленые насаждения, которых в Москве с каждым днем становится все меньше и меньше. Неудивительно, что каждое дерево, каждый куст, каждый газон находятся под пристальным вниманием жителей города.

Недавно в редакцию нашей газеты обратилась жительница дома № 40, к. 1 по Большому Тишинскому переулку, взволнованная тем, что прямо на ее глазах было срублено дерево, росшее напротив с незапамятных времен. Галина Суржикова очень переживала о случившемся, а главное о том, что не могла узнать, насколько законна была эта вырубка.

«Я не могу выходить из дома по причине болезни, но я видела все происходившее в окно. Мне было важно понять, на каком основании хотят убрать это дерево, потому что у нас здесь и так зелени нет никакой – даже газоны и те лысые. Я принялась звонить по знакомым номерам – в управляющую компанию и ДЕЗ.

Там я никаких внятных ответов не получила. Только Римма Туровская – заместитель директора по благоустройству подрядной организации ООО «Социдание – М21» резко ответила мне, что у них все законно и ничего им за это не будет».



Екатерина Шейн: «Эти деревья сажали жители»

Конечно, разговоры на повышенных тонах и невнятные отговорки – мол, это не наша компетенция – ситуацию никак не прояснили. Реакция Галины Степановны естественна и понятна – она неравнодушна к тому, что творится в окружающем ее мире, поэтому захотела узнать, что же все-таки происходит. Однако, как не раз опытным путем выясняли корреспонденты нашей газеты, телефонодобывание правды даже в полномочных инстанциях способно основательно потрепать нервы и не способно оперативно спасти ни одного дерева.

После нескольких дней бесконечных попыток дозвониться в ГКУ «ИС Пресненского района», нам все же удалось получить комментарий у заместителя руководителя Инженерной службы Владимира Журавлева. Он рассказал о том, что же случилось с деревом в Большом Тишинском переулке.

«Никакой незаконной вырубке 7 августа по этому адресу не было, дерево, которое там спилили, было аварийным. У нас есть фотографии, составлен акт, – успокоил Владимир Борисович. – В тот день жители вы-

звали туда наряд ОВД, но никакого преступления им зафиксировано не было. Также в Большом Тишинском переулке побывал отдел экологического контроля ЦАО – они тоже признали, что спиленное дерево было аварийным».

Хорошо, что в этом случае преступления не было совершенно, однако зачастую, даже если порубочный билет есть, в нем указана причина рубки: к примеру, сухой и аварийное состояние дерева – это не соответствует действительности. Если дерево вполне живое или у него всего пара сухих веток, то такое решение можно попробовать опротестовать, но будьте готовы к тому, что вам придется приложить немало усилий. Процедура опротестования решения о спиле деревьев нигде не прописана, и жителями очень сложно бывает защитить свои зеленые насаждения.

«На самом деле все деревья рядом с нашими домами нам как родные, – говорит Екатерина Шейн, жительница соседнего с Тишинским переулку дома. – Я живу здесь с самого детства и помню, что наши родители сажали эти деревья, а потом они

росли вместе с нами. По работе мне приходится бывать в Европе, там такой ситуации, как здесь, не могло случиться априори. Как-то в Швейцарии человек спилил ветку дерева, которая была близко к его окну. К нему приехали представители экологической полиции, и он сказал им, что у него аллергия и поэтому он спилил ветку. На следующий день дерево, росшее возле дома этого человека, выкопали и пересадили на другое место. Вот такое отношение к деревьям и к людям».

Но пока до светлого будущего нам все-таки далеко, правду нужно отстаивать всеми силами.

P.S. Отношения человека с деревом нельзя назвать такими уж сложными: человек может дерево посадить, полить, ухаживать за ним, срубить. Деревья же, что бы с ними человек ни делал, останутся невозмутимы – такой уж у них характер. Но вот что интересно: то, с какими мыслями и чувствами люди прикасаются к природе, всегда взаимосвязано с тем, как относятся друг к другу.

Екатерина Бондаренко

## Как срубить дерево

Удаление и кронирование деревьев начинается с оформления порубочного билета.

Выдержки из Постановления правительства Москвы 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы»:

Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии порубочного билета, выдача которых производится Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.

Сухостойные и аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании обследования и предписания ОАТИ, вырубается по заявлению юридического владельца территории в первоочередном порядке. Порубочный билет оформляется Департаментом в течение 5 дней.

Вырубка старого сухостоя в период с мая по август производится по предписанию ОАТИ без порубочного билета Департамента с уведомлением последнего.

В случае необходимости производства вырубки зеленых насаждений в ходе ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций представителя Департамента вызывают телефонограммой. Факт вырубки удостоверяется актом освидетельствования места вырубки, оформленным в установленном порядке. Департамент выдает порубочный билет в течение 72 часов с момента начала работ при наличии акта освидетельствования места вырубки, оформленного в установленном порядке.

Незаконное уничтожение зеленых насаждений влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до четырех тысяч пятисот рублей (от 4 000 до 4 500 р.); на должностных лиц – пятидесяти тысяч рублей (50 000 р.); на юридических лиц – трехсот тысяч рублей (300 000 р.).

## Куда звонить, если вы хотите спасти дерево

Если к вам пришли с намерением спилить растущие возле дома деревья, то в первую очередь надо спросить у рабочих порубочный билет. Если такого документа нет или вы не согласны с решением, нужно бежать к телефону и набирать номера экстренных служб.

- Межрайонная природоохранная прокуратура Москвы: 291-23-86, с 9 до 19 часов.

- Управление по борьбе с правонарушениями в области охраны окружающей природной среды ГУВД Москвы: 254-75-56, круглосуточно.

- Департамент природопользования и охраны окружающей среды Москвы: (495) 644-20-77, круглосуточно. Принимает сообщения о фактах нарушения природоохранного законодательства и норм экологической безопасности.

- Отдел экологического контроля ЦАО: (495) 609-41-57.

- ГКУ «ИС Пресненского района»: (499) 255-68-18.

- Существует также многоканальная справочная служба ГКУ ИС города Москвы - (495) 539-53-53 (для соединения по вопросам благоустройства придомовых территорий и дворов, после того как заговорит автоинформатор, надо в тональном режиме набрать цифру 4). Эта справочная служба работает с понедельника по пятницу, с 08-00 до 20-00 часов.

## Как посадить дерево

Кстати, деревья нужно не только законно вырубать, но и сажать. Самовольные посадки сейчас запрещены, хотя раньше к таким посадкам относились спокойно, и вокруг домов массовой застройки деревья чаще всего высаживались самими жильцами во время весенних субботников. При этом никто не контролировал, деревья каких пород и на каком расстоянии от дома высаживаются. В результате деревья оказывались посаженными слишком близко к стенам дома (минимально допустимое расстояние – 5 метров) и ветки выросших деревьев упирались в окна. К тому же, москвичам нельзя забывать, что в городе каждый метр земли буквально пронизан различными коммуникационными сетями, и дерево, посаженное в неподобающем месте, со временем может привести к серьезной аварийной ситуации.



# Договор с управляющей компанией: тонкости составления

Многие проблемы собственников помещений многоквартирных домов (далее – МКД) связаны с отсутствием договора управления общим имуществом МКД между собственником помещения и управляющей организацией (УК, ТСЖ, ЖСК и т. п.). Договора или нет, или назвать его нормальным, соответствующим законодательству и интересам собственников, нельзя. Если обязанности по управлению, содержанию и ремонту общего имущества толком не прописаны, управляющие компании в этих договорах не учитывают интересы собственников. Поэтому и возникают претензии собственников в адрес управляющих организаций.

Обычно эти претензии заключаются в том, что управляющая компания не отчитывается перед собственниками, не выполняет заявки, в одностороннем порядке, без решения собрания собственников, повышает размер оплаты своих услуг и т. п. Все это – результат недостаточно внимательного отношения собственников жилья к договору.

Договор управления должен содержать существенные условия:

- состав общего имущества конкретного многоквартирного дома (земельный участок, не сформированный и не поставленный в государственный кадастровый учет, в состав общего имущества не входит);
- состав работ и оказываемых услуг, необходимых для содержания общего имущества МКД;
- состав работ по текущему ремонту МКД;
- цена договора управления на момент заключения и порядок ее изменения;
- перечень коммунальных услуг, предоставляемых собственникам помещений в данном доме;
- порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (сезонный, круглый год);
- контроль.

Кроме того, в договор можно включить условие о порядке направления и рассмотрения заявлений, жалоб, ответов. Это поможет собственнику в защите своих прав, как в претензионном порядке, так и в судебном, исключив обязанность собственника доказывать свою позицию по поводу пропуска сроков рассмотрения запросов и нарушения порядка направления ответа.

Есть смысл включить в договор и пункт об ответственности за нарушение условий о порядке направления и сроков рассмотрения заявлений. Немаловажно обозначить положения о досудебном порядке разрешения споров. В соответствии со статьей 131 Гражданского процессуального кодекса РФ, перед обращением с иском в суд стороны договора должны соблю-

сти досудебный порядок разрешения спора (претензия), если такой порядок предусмотрен договором.

Таким образом, в случае если в Договоре управления многоквартирным домом прописан порядок направления претензии на действия сторон, то собственник перед обращением в суд обязан заявить такую претензию управляющей компании. Однако данные положения могут оказаться как плюсом, так и минусом. С одной стороны, ответ управляющей компании на претензию собственника поможет суду четко определить позицию УК при разбирательстве в судебном порядке. С другой стороны, УК может вообще не направить ответ, а собственник только зря потеряет время. Тем не менее, положения о досудебном порядке все же стоит включить в договор управления многоквартирным домом.

Чтобы добиться качественной отчетности управляющей компании перед собственниками, в условии о сроках предоставления отчетности необходимо указать, что управляющая организация обязана ежегодно представлять отчет о выполнении договора за истекший календарный год в определенный период или до определенного числа.

Жилищным законодательством на данный момент не установлен четкий перечень форм представления отчетности о выполнении договора, поэтому этот вопрос остается открытым для урегулирования его сторонами договора.

Оговорив в договоре управления вопросы сроков и формы представления отчетности, следует указать условия о содержании такой отчетности. В настоящее время также не установлен четкий перечень содержания отчета о выполнении договора, поэтому этот вопрос остается открытым для урегулирования его сторонами договора.

Законодательно правоотношения по вопросам оформления планов работ по дому не урегулированы, поэтому

самым оптимальным способом добиться учета интересов жителей при формировании планов работ по дому является наличие в договоре управления условиями о формировании заказа работ на годовом и последующих собраниях собственников жилья. Включив такие условия в договор управления, собственники жилых помещений исключают ряд спорных ситуаций. Условия о порядке формирования заказа работ могут содержать положения о порядке, форме, сроках и содержании заказа работ.

Для того чтобы осуществлять контроль за расходованием средств собственников, в договоре следует указать, что собственник имеет право осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств. Например, участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; присутствовать при выполнении работ и оказании услуг управляющей организацией; знакомиться с содержанием технической документации на многоквартирный дом.

В обязанностях управляющей компании нужно указать, что УК должна по требованию собственника знакомить его с содержанием технической документации. Документы должны быть представлены собственнику незамедлительно после предъявления соответствующего требования, для ознакомления в помещении управляющей организации. Собственник имеет право за свой счет сделать копии документов. Также необходимо указать, что УК по требованию собственника обязана выдавать в день обращения справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и из домовой книги.

Соблюдение этого ряда простых правил может существенно облегчить жизнь собственникам в будущем и предотвратить конфликты между жильцами и управляющей компанией.

Подготовил  
Алексей Семенов

## Управляющие

### Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания Пресненского района (ООО УК Пресненского района)

Адрес: 123022, г. Москва, Большой Предтеченский переулок, д. 21.  
Юридический адрес: 121096 г. Москва, ул. Олеко Дундича, д. 3.  
Телефон: +7 (499) 252-20-63.  
Сайт: www.ukpresnya.ru.  
Электронная почта: UK.9@yandex.ru.

#### Руководство:

- Генеральный директор  
Акубекова Людмила Олеговна, +7 (499) 252-20-63, часы приема: понедельник, 17:00-19:00.
- Заместитель генерального директора  
Никифоров Алексей Владимирович, +7 (499) 252-22-21
- Заместитель директора  
Герасимов Артур Николаевич, +7 (499) 629-91-72
- Заместитель директора  
Шибилкин Анатолий Анатольевич, +7 (499) 629-95-22
- Главный инженер участка № 5  
Микулич Андрей Геннадьевич, +7 (499) 629-95-22
- Главный инженер участка № 9  
Антонов Владимир Борисович, +7 (499) 255-96-10, часы приема: вторник, четверг, 14:00-17:00.

#### Подразделения компании

- Эксплуатационный участок № 5, уборка дворовых территорий 123022, г. Москва, Брюсов переулок, д. 15., +7 (499) 629-19-75  
UK-5@yandex.ru, ежедневно, с 09.00 до 18.00.
- Эксплуатационный участок № 9, уборка дворовых территорий 123022, г. Москва, Большой Предтеченский переулок, д. 21., +7 (499) 252-20-63  
UK.9@yandex.ru, ежедневно, с 09.00 до 18.00.

#### Диспетчерская служба

5 участок, дежурные слесарь, сантехник: +7 (499) 629-54-56, +7 (499) 629-53-61;  
9 участок, дежурные слесарь, сантехник: +7 (499) 252-37-81.

### Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭЖНФ» (ООО УК «ЭЖНФ»)

Адрес: 123001, г. Москва, Б. Козихинский пер., 27, с. 1  
Телефон: 691-94-78  
Факс: 691-90-15  
Сайт: www.uk-presni.ru  
Электронная почта: egnf08@mail.ru.

Сафонова Наталья Николаевна, +7 (499) 691-86-21, часы приема: понедельник, 15.00-18.00, по адресу: Б. Козихинский пер., д. 8, стр. 2.  
• Главный инженер Гусятков Андрей Николаевич, +7 (499) 699-73-65, часы приема: среда, 15.00-18.00; пятница, 10.00-13.00.

#### Руководство:

- Генеральный директор Выприцкая Надежда Ивановна, +7 (499) 699-73-35, часы приема: четверг, 10.00-13.00.
- Заместители генерального директора Крупецков Юрий Васильевич, +7 (499) 699-73-35, часы приема: вторник, 14.00-17.00.

Круглосуточные диспетчерские службы  
ООО УК «ЭЖНФ»  
ОДС № 9: +7 (499) 690-19-52;  
ОДС № 15: +7 (499) 650-72-30;  
ОДС № 16: +7 (499) 699-70-52.

### Государственное унитарное предприятие ДЕЗ Пресненского района (ГУП ДЕЗ Пресненского района)

Адрес: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 26, стр. 1  
Тел./факс: +7 (499) 605-34-96  
Сайт: E-mail: gupdezpresnya@list.ru.

#### Руководство:

Директор Кулаков Александр Сергеевич  
Заместитель директора Павлов Александр Геннадьевич

#### Часы работы:

понедельник-четверг – с 08:00 до 17:00,  
пятница – с 08:00 до 15:45,  
обед – с 12:00 до 12:45,  
суббота, воскресенье – выходные.

#### Часы приема населения:

Директор – понедельник, с 16:00 до 19:00  
Главный инженер – четверг, с 16:00 до 19:00  
Специалист по работе с населением – среда, с 16:00 до 19:00.  
По предварительной записи +7 (499) 605-34-96.

### Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания-10 Пресненского района» (ООО УК-10 Пресненского района)

Адрес: 123290 г. Москва, Шелепихинское шоссе, д. 11, корп. 1.  
Телефон: +7 (499) 256-41-50.  
Диспетчерская: +7 (499) 259-49-10.  
Сайт: www.upravcom10.ru.

График приема населения  
руководителями «УК-10 Пресненского района»:  
Ситдиков Ахмат Умарович, исп. директор, вторник с 15:00 до 18:00, суббота с 09:00 до 13:00.  
Сафина Ирина Васильевна, тех. директор, среда с 15:00 до 18:00.  
Осыкина Ольга Ивановна, гл. инженер, четверг с 15:00 до 18:00.  
Прокопенко Геннадий Анатольевич, зам. директора по благоустройству, четверг с 15:00 до 18:00.

#### Руководство:

Генеральный директор Мустафина Динара Ахматовна, +7 (499) 256-41-50.

Директор Ситдиков Ахмат Умарович, +7 (499) 256-41-50.

Технический директор Сафина Ирина Васильевна, +7 (499) 259-91-98.

Главный инженер по текущему ремонту Осыкина Ольга Ивановна, +7 (499) 259-91-98.

Бедретдинова Карима Умаровна, ведущий инженер (водоснабжение, электроэнергия, тепло) понедельник с 15:00 до 18:00.  
Бедретдинов Эмиль Равильевич, ведущий инженер четверг с 10:00 до 13:00.



# компании, работающие в Пресненском районе

## ООО «ДЕЗ «Пресненского района»

**Адрес:** Москва, ул. Красная Пресня, 26, стр. 1.  
**Телефон:** (499) 252-30-47.  
**Сайт:** www.dez-presni.ru.

### Руководство:

#### Генеральный директор.

Долгачев Юрий Николаевич, +7 (495) 605-30-71.,  
часы приема: четверг, 16:00-19:00 (каб. 402).

#### Главный инженер.

Казанцева Людмила Александровна, +7 (495) 605-61-02,  
часы приема: понедельник, 16:00-19:00 (каб. 401).

#### Зам. генерального директора.

Черникова Людмила Николаевна, +7 (495) 605-31-32,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-19:00 (каб. 404).

### Инженерная служба.

#### Начальник отдела ОКР и ТЭ.

Александрова Ольга Александровна, +7 (499) 252-52-71,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 414).

#### Ведущий инженер по заключению договоров по переустройству помещения, куратор ООО «ТехКомЦентр».

Китаева Надежда Петровна, +7 (499) 252-27-33,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 412).

#### Ведущий инженер, куратор ООО «Витекс Стройэксплуатация».

Александрова Ольга Александровна, +7 (499) 252-29-47,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 412).

#### Ведущий инженер, куратор ООО «ТехКомЦентр».

Лебедев Андрей Юрьевич, +7 (499) 252-29-47, часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 412).

#### Ведущий инженер, куратор ООО «Экономресурс».

Мяснянкина Олеся Ивановна, +7 (499) 252-29-17,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 413).

#### Ведущий инженер, куратор ООО «СК-Сервис».

Куликова Татьяна Алексеевна, +7 (499) 255-14-04,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 413).

#### Ведущий инженер по вопросам газового оборудования и вентиляции, куратор ООО УК «Центр».

Болатчиева Людмила Магомедовна, +7 (499) 255-14-04,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 413).

#### Ведущий инженер-электрик.

Лебедев Юрий Викторович, +7 (499) 255-01-61,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 408).

#### Ведущий инженер по центральному отоплению и горячему водоснабжению.

Перстенков Олег Петрович, +7 (499) 252-15-79.,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00 до 18:00 (каб. 408).

#### Ведущий инженер по заключению договоров на оплату предоставления услуг и техническое обслуживание квартирных приборов учета воды.

Фомичева Елена Юрьевна, +7 (499) 252-15-79, часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 408).

#### Ведущий инженер по заключению договоров на центральное отопление и горячее водоснабжение.

Скалябина Юлия Александровна, +7 (499) 252-15-69,  
часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 413).

#### Ведущий инженер по вопросам санитарного содержания МКД.

Шамшина Татьяна Алексеевна, +7 (499) 252-15-69,  
часы приема: понедельник, четверг 15:00-18:00 (каб. 413).

### Юридический отдел.

#### Юрисконсульт, претензионно-исковая работа.

Семкина Марина Семеновна, +7 (495) 605-33-50, часы приема: понедельник, четверг, 15:00-18:00 (каб. 405).

### Юрисконсульт.

Шишкин Антон Андреевич, +7 (499) 252-20-48, часы приема: понедельник, четверг, 15:00 до 18:00.

#### Специалисты по заключению договоров управления с населением.

Ермакова Юлия Семеновна.,

Спиркина Марина Петровна.,

Коркмазова Фатима Сапаровна.

(499)252-15-69, (499)252-27-33, часы приема:

понедельник-пятница, 15:00-18:00 (каб. 411, 412).

## Закрытое акционерное общество «Служба Сервиса Вашего Дома» (ЗАО ССВД)

**Адрес:** 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 6.  
**Телефон:** +7 (495) 775 26 34.  
**Сайт:** ссвд.рф.

**Электронная почта:** zayavka@list.ru.

**Генеральный директор:** Базаров Игорь Иванович.

## Закрытое акционерное общество «Декра-Стройэксплуатация» (ЗАО «Декра-Стройэксплуатация»)

**Адрес:** 113035, г. Москва, Пятницкая ул., д. 2/38, стр. 3.  
**Телефон:** (495) 411-95-05, (495) 411-95-06.  
**Электронная почта:** info@domowed.ru.  
**Сайт:** www.domowed.ru.  
**Режим работы:** офис – будни 10:00-18:30, диспетчерская – круглосуточно.  
**Генеральный директор:** Ольга Николаевна Мишанина.

## Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Сервис» (ООО «Альфа-Сервис»)

**Адрес:** 119435, Москва, ул. Малая Пироговская, дом 16, офис 33.  
**Телефон:** +7 (499) 246-10-08.  
**Факс:** +7 (499) 246-10-08.  
**Сайт:** www.uk-alfaservice.ru.  
**Электронная почта:** info@uk-alfaservice.ru.  
**Время работы:** пн.–пт. – с 10:00 до 18:00.  
**Генеральный директор:** Колочинский Петр Викторович.

## Общество с ограниченной ответственностью «Краун Эксплуатация» (ООО «Краун Эксплуатация»)

**Юридический адрес:** 115184, г. Москва, Озерковский переулок, д. 3.  
**Офис:** 125047, г. Москва, Площадь Тверской Заставы, д. 3.  
**Телефон:** (499) 250-52-55.  
**Факс:** (499) 250-27-72.  
**Сайт:** www.cmrus.ru.  
**E-mail:** info@cmng.ru.  
**Генеральный директор:** Усанова Наталья Анатольевна.

## Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов (ГУП ЭВАЖД)

**Адрес:** 121059, Москва, 2-я Бородинская ул., д. 17  
**Телефон:** +7 (499) 243-07-27 Факс: +7 (499) 243-05-40.  
**Время работы:** пн.-чт. – с 8:00 до 17:00; пт. – с 8:00 до 15:45  
**Официальный сайт:** www.evagd.ru  
**E-mail:** orgtdel@evagd.ru.  
**Директор предприятия:** Томашевский Игорь Аркадьевич, время личного приема граждан: 1-й и 2-й вторник, с 15:00 до 17:00. 8-499-243-07-27 (секретарь).

### Заместитель директора.

Пухова Анжела Александровна, время личного приема граждан: 2-й и 4-й четверг, с 10:00 до 12:00.

### Главный инженер.

Пилишкин Андрей Анатольевич, время личного приема граждан: 1-й и 3-й четверг, с 10:00 до 12:00.

### Заместитель директора.

Борисенко Лариса Викторовна, время личного приема граждан: 2-я и 4-я среда, с 15:00 до 17:00.

### Заместитель директора.

Шишкина Елена Владимировна, время личного приема граждан: 2-й и 4-й вторник, с 10:00 до 12:00

**Заместитель директора** Мустецов Сергей Александрович, время личного приема граждан: 2-я и 4-я пятница, с 10:00 до 12:00

### Заместитель главного инженера.

Никиитин Геннадий Борисович, время личного приема граждан: 2-й и 4-й четверг, с 10:00 до 12:00.

### Юридический отдел.

8-499-243-99-25.

### Отдел по расчетам жилищно-коммунальных услуг.

**Начальник отдела:** Поповкина Полина Викторовна, 8-499-243-39-86.

### Отдел по работе с управляющими организациями, ТСЖ.

**Начальник отдела:** Веденяпина Татьяна Ярославна. 8-499-241-77-49.

### Отдел по мониторингу за содержанием жилого фонда и гаражных пространств.

**Начальник отдела:** Козлуков Александр Анатольевич. 8-499-243-05-43.

## Государственное унитарное предприятие города Москвы «Жилищник-1» (ГУП «Жилищник-1»)

**Адрес:** 101000, г. Москва, Б. Сапогищенский пер., д. 3, стр. 8.  
**Телефон/факс:** 411-60-75.  
**Круглосуточная диспетчерская служба:** 623-06-06.  
**Сайт:** gil.gil1.ru.  
**Электронная почта:** zhil1@mail.ru.

**И.о. директора:** Потасеев Игорь Юрьевич 411-60-75, часы приема: вторник, 10:00-12:00.

### Главный инженер:

Милютина Ольга Анатольевна.  
623-79-32, **часы работы:** понедельник-четверг, с 08:00 до 17:00, перерыв на обед - с 12:00 до 12:45; пятница – с 08:00 до 15:45, перерыв на обед – с 12:00 до 12:45.

**выходной:** суббота, воскресенье.

## Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ООО «ПИК-Комфорт»)

**Адрес центрального офиса:** г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, 2.  
**Единый Контакт-центр:** (8-800) 505-89-89, (8-495) 505-89-89.  
**Сайт:** www.pik-comfort.ru.  
**Генеральный директор:** Ульрих Максим Александрович.  
**Прием частных лиц генеральным директором ООО «ПИК-Комфорт»:** каждая вторая и четвертая среда месяца, с 15:00 до 19:00.  
Предварительная запись осуществляется за неделю по телефону 8 (495) 505 89 89 доб. 114., часы работы: понедельник – четверг, с 09:00 до 18:00; пятница – с 09:00 до 16:45.

## ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление «Русский Монолит»

**Адрес:** 123100, г. Москва, Шмитовский пр-д, д. 16, стр. 1.  
**Телефон:** +7 (499) 259-93-03 (диспетчерская служба), +7 (495) 647-40-80 (отдел по работе с клиентами), +7 (499) 259-93-03 доб.2112 (служба главного инженера).  
**Электронная почта:** vinokurova@rml.ru.  
**Сайт:** www.shmitovskiy16.nedvishimost.ru.  
**Генеральный директор:** Винокурова Мария Игоревна.  
**Режим работы:** Диспетчерская служба (круглосуточно), часы приема отдела по работе с клиентами: пн.-пт., с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00., часы личного приема граждан ген. директором: четверг, с 14:00 до 17:00.

## Московское государственное унитарное предприятие по обслуживанию жилищной кооперации (МГУП «Жилкооперация»)

**Адрес:** 129090, г. Москва, пр-к Мира, д. 19, стр. 1  
**Телефон:** +7 (495) 681-1503.  
**Факс:** +7 (495) 681-3615, +7 (495) 681-3607.  
**Сайт:** www.jsk.ru.

### Руководство:

**Директор:** Терентьев Эдуард Викторович, +7 (495) 681-1503.

**Первый заместитель директора** – начальник Управления эксплуатации многоквартирных домов Бесов Леонид Владимирович +7 (495) 681-6204.

**Заместитель директора** – начальник Управления строительства, реконструкции и капитального ремонта. Зенченко Иван Владимирович, +7 (495) 681-5522.

**Главный инженер Управления эксплуатации многоквартирных домов.**

Великанова Татьяна Дмитриевна, +7 (495) 681-6204.

**Начальник договорного отдела.**

Хетагуров Олег Алланович, +7 (495) 681-6505.

**Начальник отдела технического надзора.**

Крючков Сергей Николаевич, +7 (495) 608-2875.

**Начальник производственно-технического отдела.**

Картавенко Ольга Ильинична, +7 (495) 681-6204.

**Начальник сметно-экономического отдела.**

Данилова Елена Юрьевна, +7 (495) 681-3607.

**Время приема:**

среда-четверг с 8:00 до 17:00;

обеденный перерыв с 12:00 до 13:00.

пятница с 8:00 до 15:45.

**Режим работы:**

личный прием граждан сотрудниками управляющей организации: вторник, четверг, с 10:00 до 19:00.

## ООО «Баркс-2»

**Адрес:** Москва, Большой Сухаревский пер., д. 21, стр. 1.  
**Телефон:** +7 (495) 788-6-788.  
**Факс:** +7 (495) 788-6-778.  
**E-mail:** bz-proekt@ntline.ru.  
**Генеральный директор** Пентюрин Сергей Михайлович.  
**Режим работы:** 10:00 – 19:00.

ГОРОД, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ?

# Обратная сторона улицы

Малая Грузинская улица – одна из самых красивых в столице. Когда идешь по этой улице, начинает казаться, что ты не в Москве, а на главной улице исторической части какого-нибудь маленького и уютного европейского города. Но есть и обратная сторона медали. Сверни в любой двор, и ты увидишь, что вокруг совсем не Европа. И не Азия. И даже не Африка.

Когда-то во дворе дома № 29 на Малой Грузинской улице росли цветы, а лужайки были огорожены заборчиками. Заборчики эти жители дома поставили сами, цветы высаживали также сами. Затем произошло так называемое «благоустройство» двора. Заборчики сняли, а обратно поставить забыли. С тех пор идет уже второй год – заборчики не возвращают. Им это ни к чему.

Двор не поливается в принципе. Озеленения не происходит. Зато от цветов, некогда высаженных жителями, уже мало что осталось. Все клумбы заросли бурьяном. Да что там говорить – даже деревья сохнут. Поливать не надо – дождик польет. В продолжение благоустройства была заменена спортивная площадка. Это, наверное, единственный положительный момент в нашем поведении, да и то вышло минимум не лучше, чем было. Пускай раньше площадка была небольшой, но на ней могли играть дети всех возрастов. Новая площадка приспособлена только для малышей. Куда прикажете идти детям младшего и среднего школьного возраста?

Во дворе вместо травки теперь один песок. Он попадает в



*Ямы в пять сантиметров глубины*

глаза детям, играющим на площадке, и вызывает конъюнктивит. Родителям с малышами то и дело приходится обращаться в больницу. Логично, что песок должен быть в песочнице. Но не на самой же площадке!

Весь асфальт во дворе – в ямах и выбоинах более пяти сантиметров в глубину. Они представляют угрозу для здоровья. И это не шутка. Так, например, жительница дома

Светлана Синицына, споткнувшись о выбоину, получила значительные ссадины, царапины и открытую рану с кровотечением. От травм не застрахован никто, особенно в темное время суток. В доме проживают много малолетних детей и пожилых людей. Стоит ли вообще объяснять такой очевидный факт, как необходимость хорошего дорожного покрытия? Владельцы автомобилей, уве-

рен, тоже вставят свои пять копеек – ямы на благо автомобиля не идут.

Жители неоднократно обращались в разные инстанции. Чаще – устно просили, но иногда направляли и письменные заявления. Сказать, что не сумели ничего добиться, нельзя – возле подъездов №№ 5, 6 и 7 проводились ремонтные работы. Некоторые дыры заделали. Остальные оставили на па-

мять. Часть дорожного полотна у подъездов №№ 1, 2, 3 и 4 так и осталась неотремонтированной. Подъездные пути, ведущие во двор, просто испещрены глубокими ямами.

«За что ж нас власти так не любят?» – недоумевает жительница дома № 29 Светлана Синицына.

Подъезды в домах – отдельная тема. Еще несколько лет назад обещали поставить перила для пожилых людей и пандусы для колясок. Но так ничего и не случилось. Лестница до сих пор стоит бесстыдно голая.

Подсобные и подвальные помещения сплошь заселены гастарбайтерами. Насколько законно они живут в подвалах? Риторический вопрос.

Вечерами подземные жители, забыв предписания своего священного писания, распивают спиртные напитки на лавочках во дворе дома. Справляют естественную нужду там же на месте. Неоднократно были случаи, когда они агрессивно и на повышенных тонах выясняют между собой отношения, переходившие в драки. Однажды в процессе конфликта даже бросили бутылкой в припаркованный автомобиль.

На замечания жильцов эти люди не реагируют. И не совсем даже понятно, кто они? Это местные дворники? Дворников – максимум человек пять. А живет в подвале (по оценке жителей) человек сто. Но даже если не сто, даже если в два раза меньше – кто все эти люди? Что они там делают? И вообще, кто и на каком основании сдает подвалы?

Светлана Синицына уже пять раз приходила с этими вопросами к участковому. Однако ни разу так и не застала его в приемные часы. Конечно, может, он по объектам все это время ходит. Никто не будет отрицать, что работа у участковых не из легких. Но приемные часы тоже не просто так существуют. Однако по телефону дозвониться все-таки получилось. Он обещал сделать обход и... узнать у жителей, против они или не против того, что в подвалах живут гастарбайтеры. Конечно, никто не против, все «за». Наверное, именно поэтому жители написали коллективные заявления участковому и главе управы. И несмотря ни на что, продолжают надеяться не только на положительный ответ, но и на решительные действия. Такая вот жизнь на изнанке улицы.

**Алексей Семенов**



*Подвал, в котором живут гастарбайтеры*



*Благоустроенная клумба*



*У подъезда постоянно скапливается мусор неизвестного происхождения*



*Не все лунные кратеры достигают глубины ям на Малой Грузинской*



АКТУАЛЬНО

# Кто поможет собрать детей в школу?

Наступил новый учебный год. В День знаний нарядные школьники с новыми ранцами за плечами и пышными букетами в руках пришли в школы. И традиционно в этот день звучали торжественные слова и речи... А накануне праздника, пока дети безмятежно отдыхали в последние августовские денечки, их родители хватались за головы – как умудриться собрать ребенка в школу и при этом не разориться? А если школьников в семье трое или четверо, или ваш доход ниже прожиточного минимума, проблема может оказаться неразрешимой.

В этом году в нашем районе в первый класс пошли 60 ребят из малоимущих семей. Чтобы родители этих малышей могли порадоваться за своих детей 1 сентября, а не ломать голову над тем, как залатать дыру в семейном бюджете, во всех районах Москвы уже не первый год проходит общегородская благотворительная акция «Семья

помогает семье: соберем детей в школу».

На самом деле укомплектовать одного школьника всем необходимым для учебы сегодня очень недешевое удовольствие. По разным подсчетам – в зависимости от самого первоклассника, требований школы, места совершения покупок – в Москве собрать ребенка в первый класс

будет стоить от 10 до 17 тысяч рублей. Поэтому не очень-то верится в то, что благотворительность способна хотя бы вполнину облегчить такое финансовое бремя. Мы решили узнать, работает ли эта система на самом деле и какую поддержку в остальные 365 дней в году получает обыкновенная московская многодетная семья.

Об этом накануне Дня знаний нам рассказала заместитель директора по социальной работе Центра социального обслуживания «Пресненский» Екатерина Вавулина.

**- Екатерина Сергеевна, что подразумевает под собой акция «Соберем детей в школу», какие перспективы на оказание реальной помощи?**

- В этом году мы намерены при поддержке спонсоров помочь собрать в первый класс детей из семей-льготников Пресненского района – всего 60 человек. На данный момент в свете этой акции нам очень здорово помогает «Новинский пассаж» - они уже закупили одежду для этих первоклассников, плюс собирают для ребят ранцы и туда соответственно кладут необходимые канцелярские принадлежности. Чуть позже к акции присоединится и управа района. Думаю, нам удастся помочь собрать в школу не только малышей, но и детей постарше. В прошлом году мы обеспечили всем необходимым к школе свыше 200 учеников. Сама акция «Семья помогает семье» пройдет на открытых площадках города 25 авгу-

ста – все собранные вещи мы передадим нуждающимся семьям.

**- Очень хорошая инициатива, но на самом деле семьи, относящиеся к льготной категории, нуждаются в материальной помощи и поддержке не один раз в году. Какую поддержку они могут получить в остальное время?**

- В Центре социального обслуживания есть детское отделение, на учете в котором стоят все семьи-льготники. ЦСО готов по личному заявлению от родителей оказывать адресную социальную помощь в виде вещей, продуктов, предметов длительного пользования. Например, продуктовые наборы можно получить раз в квартал в сумме 525 рублей на одного ребенка. Также и детская одежда может быть предоставлена конкретной семье по личному заявлению.

**- А помощь в каком-либо денежном эквиваленте?**

- Нет, материальные средства мы не выделяем – все только вещами или продуктами по необходимости.

Екатерина Бондаренко

ОБРАТНАЯ СТОРОНА

# Надежда только на себя?

Московский папа – так называют себя отец четверых детей, житель Пресненского района Алексей Паринов. По его мнению, общение с малышами – это настоящая дипломатия, где главную роль играет искусство переговоров. Самым важным для семьи Алексей считает внутренний микроклимат отношений. Чтобы он был благоприятным, многодетному папе приходится постоянно решать две очень непростые задачи – бесперерывно зарабатывать деньги и находить время для общения со своими близкими.

Алексее приходится работать на двух работах. И тем не менее, финансовый вопрос все равно каждодневно стоит на повестке дня – дети растут, им нужно не только питаться и одеваться, но и учиться. В этом году его старший сын пойдет во второй класс, остальные трое детей пока слишком малы. Однако уже сейчас, по словам родителя, на факультативные занятия для каждого ребенка уходит около десяти тысяч рублей в месяц, и это не считая питания и одежды.

**- Алексей, в прошлом году ваш сын Егор пошел в первый класс. Получил ли он тогда какую-либо помощь в рамках проведения ежегодной городской акции «Соберем детей в школу»?**

- Да, мы принимали участие в этом мероприятии, но, на мой взгляд, все это дешевая бравада. Егору тогда вручили набор канцтоваров и ранец. Но, честно говоря, качества эти вещи были не очень хорошего. Например, я помню, фломастеры испались и развалились меньше чем за полчаса – да и все остальное в том же духе.

**- А одежду вам не выдавали?**

- Нет, одежды не было. На самом деле это большая проблема – одеть всех детей. Конечно, кое-какие вещи переходят от одного ребенка к другому «по наследству», но их не так уж, на самом деле, много. Обувь снашивается моментально и стоит очень дорого.

**- А вы не пробовали обращаться в Центр социального обслуживания, чтобы получить вещевую помощь по заявлению?**

- Да, пару раз нам предлагали воспользоваться этой услугой, но для этого нужно было собрать много справок. Этим занялась жена, и в итоге мы получили кое-какие вещи из чистой синтетики, на которую у детей появилась аллергия – пришлось все выкинуть. Если честно, я даже боюсь предположить, где можно было раздобыть одежду для детей такого ужасного качества. Ей-Богу, лучше бы помощь оказывали какими-нибудь сертификатами для покупки на определенную сумму – пускай на эти деньги я купил бы своему ребенку одну

На данный момент в Пресненском районе проживают 652 семьи, нуждающиеся в социальной поддержке государства. Это 86 семей с детьми-инвалидами, 137 – многодетные, 185 семей одиноких матерей, 129 неполных семей, 81 – семьи, доход которых ниже прожиточного минимума, 23 – опекунских, 3 – семьи пострадавших в результате террористических актов, 5 – выпускники интернатных учреждений.

В этом году в нашем районе в первый класс пошли 60 ребят из малоимущих семей.

вещь, но она была бы добротная. То же, кстати, касается продуктовых наборов, которые мы иногда получаем – они, в общем-то, неплохие, но состоят из таких продуктов, которые мы в принципе в семье не едим. Опять-таки лучше бы выдавали карточки, по которым мы могли бы покупать детям фрукты...

На самом деле молодой папа с юмором рассказывает обо всех казусах и абсурдах, с которыми приходится ежедневно сталкиваться семье, нуждающейся в социальной поддержке государства. К счастью, у Алексея на данный момент есть возможность обеспечивать своих близких, и он не огорчается, когда узнает, что возле его носа лопнул очередной мыльный пузырь под названием «социальная помощь».



Многодетный папа Алексей Паринов каждую свободную минуту старается уделять общению с семьей



Все вместе у бабушки на даче

## КРАЕВЕДЕНИЕ

# Прогулка по улицам Пресни...

Невероятно богата история Пресни. Многие жители, особенно старшего поколения, по-прежнему называют ее еще и Красной. Вообще-то, говорить о замечательном этом районе можно бесконечно, поскольку каждая улица Пресни тоже имеет свои неоспоримые достопримечательности, свою биографию.

Например, улица 1905 года. Здесь размещается огромный белый корпус издательского дома "Московская правда". Автор замечательного путеводителя по Пресне Галина Билялитдинова пишет, что "перечень многочисленных изданий под этой крышей включает "Московскую правду", "Вечернюю Москву" и популярнейший при любых политических режимах "Московский комсомолец". Правда, за рейтинги часто приходится слишком дорого платить. В октябре 1994 года в кабинете "МК" взрывом заминированного "кейса-дипломата" якобы для очередного разоблачения убило одного из лучших репортеров жанра журналистского расследования Дмитрия Холодова".

Что же касается самого мемориального места Пресни, то это, без сомнения, Ваганьковское кладбище. Некогда крохотный крестьянский погост села Новое Ваганьково постепенно разросся, и в эпидемию чумы, свирепствовавшую в 1771 году, здесь нашли последнее пристанище множество москвичей. А в 1812 году здесь хоронили героев Бородинской битвы, умерших в госпиталях. Кладбище сегодня огромное, и, разумеется, совершенно невозможно перечислить имена москвичей, захороненных здесь в течение двух с половиной веков. Очень красноречивы названия аллей: Саврасовская, Суриковская, Писательская, Есенинская... Здесь захоронен декабрист Бобринцев-Пушкин, музыкант и дирижер Евгений Светланов, актер Александр Абдулов и другие известные люди, которые, собственно, являются легендами совершенно разных времен. Неизменно привлекает внимание посетителей трогательный памятник - девушка-ангел на могиле Маши Шиловой, дочери художника. Здесь же лежат потомки Пушкина, известные писатели всевозможных жанров и течений, знаменитые Цветаевы, кроме, правда, талантлившей поэтессы Марины Цветаевой - к сожалению, место ее захоронения неизвестно, звезды театра и кино, имена которых знакомы каждому россиянину. Здесь же и могила Сергея Есенина - к памятному обелиску, который изображает поэта в простой руба-



Московский зоопарк

хе, с узнаваемыми кудрями, неизменно устремляются десятки поклонников его великого таланта. Здесь же нашел последнее свое пристанище и Владимир Высоцкий, с годами отнюдь не растерявший многочисленных и искренних поклонников своего таланта.

Конечно, любое кладбище наводит на печальные мысли, но на Пресне столько интереснейших мест, что практически любое из них способно изменить настроение в позитивную сторону. Например, для этого достаточно посетить Московский зоопарк. Когда-то здесь располагался маленький царский зверинец. А животных в то время, насколько не жалея, держали попросту в ямах. Новая же история зоопарка началась еще в начале 1864 года. В то время здесь насчитывалось всего лишь 286 экземпляров животных, что, безусловно, не идет ни в какое сравнение с сегодняшним днем, когда зоопарк располагает более чем шестью тысячами экземпляров. И кого же здесь только нет: львы, медведи, слоны, обезьянки всевозможных видов... Конечно, у сотрудников огромного зоопарка всегда множество забот, да и проконтролировать его обитателей не так-то просто - например, одному лишь

моржу в день необходимо 34 килограмма рыбы! Впрочем, обеспечивать содержание своих любимцев охотно помогают множество почитателей, имена которых названы на табличках, укрепленных на вольерах и клетках.

Поражает воображение и исторический центр Пресни - улицы Большая и Малая Никитские, Спиридоновка, Гранатный переулок...

На Малой Никитской находится бывший некогда могущественный Радиокomitee - Весоюзный Дом звукозаписи. Именно здесь создано многое из того, что является настоящим золотым культурным фондом. Великие тещи, певцы, артисты, оркестры, хоры на долгие годы увековечили здесь свои имена. Кстати, сегодня очень многие тонкие ценители считают традиционный виниловый звук намного качественнее современного компьютерно-дискового.

Галина Билялитдинова рассказывает в своей книге интересный случай. "Прекрасная, но нелюбимая пианистка Мария Юдина прозвучала по радио с 23-м фортепьянным концертом Моцарта. И надо было попасть на слух Сталину. От него последовал звонок - есть ли пластинки с ее замечательной игрой. Радионаачальство струсило сказать вожде "нет". «Тогда пришло завтра». В предынфарктном состоянии (у начальства) пианистку, профессора Московской консерватории и "Тнесинки" доставили в студию, иные в пижамах и тапочках подняли дирижеров, запись шла всю ночь. К утру пластинка в единственном экземпляре была отпечатана и доставлена высокому "меломану". Прослушав Моцарта, Сталин направил пианистке благодарственное письмо с приложением десяти тысяч рублей. Мария Вениаминовна тоже ответила письмом, что пожертвует деньги на нужды Русской

православной церкви, а сама будет молиться за искупление грехов вожды. Ждали страшной развязки, но Сталин смолчал. Может, в тот момент было не до того: врачи, "сионисты", "космополиты"... В мартовскую ночь его смерти (1953) в комнате, где он умер, на диске проигрывателя стояла пластинка с Моцартом в исполнении Юдиной..."

На Малой Никитской расположено и посольство Туниса. А вот старые москвичи отлично помнят время, когда никому из прохожих совсем не хотелось задерживаться возле этого особняка - здесь располагалась резиденция человека, имя которого наводило ужас на всех - жестокого и безжалостного Берии. Спустя годы после чудовищных расправ над неугодными

людьми, стали известны и интимные воспоминания московских красавиц, которые выслеживались повсюду - на театральных сценах, столичных улицах, киноэкранах. Все они неизменно попадали в спальню тирана в особняке на Качалова и порой просто вынуждены были улаживать его, спасая при этом не только карьеру, но очень часто даже жизни своих мужей и близких...

Казни приговоренного к расстрелу Берию в бункере штаба МВБ. Так бесславно и завершил свою жизнь страшный хозяин особняка на Качалова. Говорят, что именно в это время вблизи звучала бравурная музыка - полным ходом шла подготовка к новому, 1954 году.

Чрезвычайно интересна и улица Спиридоновка, изобилующая всевозможными зданиями, каждое из которых представляет собой исторический интерес. Например, дом № 22, довольно мрачное здание с мемориальной доской, надписью на которой гласит, что с 1948 по 1962 год здесь жила "выдающаяся исполнительница эстрадных лирических песен Клавдия Ивановна Шульженко". Поклонники любимицы миллионов советских граждан по сей день помнят ее прекрасный голос, которой перед распеваками накануне концертов звучал именно в этих стенах.

Леонтьевский переулок также имеет свои достопримечательности, рождающие у пешеходов волнующие чувства. Поклонники таланта Антона Павловича Чехова, например, не может оставить равнодушным дом (на углу Тверской), где в гостиничном номере великий писатель навсегда прощался с Москвой и Россией. Ровно месяц он провел в этих стенах - с 3 мая по 3 июня 1904 года, и это, собственно, был последний его столичный адрес. Чехотка в завершающей стадии приносила невероятные страдания, и заглушали их на время лишь наркотические препараты. Уже через месяц после своего отъезда на лечение - 2 июля - он скончался в немецком городе Баденвейлере. Тело писателя было доставлено назад, в Россию...

Подготовка Ксения Кохань



В бывшей резиденции Берии расположилось посольство Туниса (М. Никитская)

## ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Уважаемые жители Пресненского района! Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашему обращению наши корреспонденты подготовят статью, получат комментарии специалистов. Главное - не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи - хронику жизни района.

Свои письма вы можете направлять по адресу: 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: [gazetanapresne@gmail.com](mailto:gazetanapresne@gmail.com)

**Телефон редакции:**  
**641-68-27**

Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве [www.gazetanapresne.narod.ru](http://www.gazetanapresne.narod.ru)

Главный редактор  
Игорь ХОВАТКИН

Учредитель (соучредители):  
Управа Пресненского района г. Москвы;  
Муниципалитет «Пресненский».

Газета зарегистрирована  
в Центральном территориальном  
управлении Министерства РФ  
по делам печати,  
телерадиовещания  
и средств массовых  
коммуникаций.

Издатель:  
Индивидуальный предприниматель  
Семилон Максим Владимирович,  
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62.  
Свидетельство о регистрации  
П/И № 01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,  
Шмитовский проезд, 2, стр. 1.  
Телефон редакции: (495) 641-68-27.  
e-mail: [gazetanapresne@gmail.com](mailto:gazetanapresne@gmail.com).  
Мнения авторов газеты на асуде  
содержатся с точкой зрения редакции.  
Описанные в газете факты,  
не подтвержденные документально,  
являются оценочными суждениями.

При перепечатке ссылка на газету  
обязательна.  
Рукописи не рецензи-  
руются и не возвращаются.  
Распространение бесплатно.  
Служба доставки (распространения)  
газеты: (495) 641-68-27.

Отпечатано в ООО «ВМФ-Принт»  
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.  
Номер подписан в печать  
03.09.2012 г.  
Время подписания, установленное по  
графику, - 15.30  
Время подписания фактического - 15.30  
Тираж 50 000 экз. Заказ №