



НА ПРЕСНЕ

Болевая точка

Покой нам
только снится...

4-5 стр.

Социальная политика

Как обстоят дела в районе
с детскими садами

5 стр.

Общество

Люди
подземелья

4-5 стр.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

На алтарь частному предпринимательству

Помещение в центре Москвы – лакомый кусочек для любого частного предпринимателя. Ведь это большая проходимость, а значит, и прекрасная выручка, да и просто престиж для организации, ведь укорениться в самом центре Первопрестольной не каждому под силу. Вот и получается, что, дорвавшись до желанных помещений, представители частного капитала начинают творить все что заблагорассудится. И рамки закона им частенько становятся до известного места. Страдают же от этого простые жители.

В статье представлены две истории, когда квартиры жильцов пострадали от ремонта, проводимого новыми владельцами нежилых помещений. В обоих случаях все может обернуться не просто дискомфортом для жителей, а настоящей трагедией.

Продолжение на стр. 2-3



Уважаемые жители Пресненского района!

Обо всех волнующих вас проблемах, нерешенных вопросах, конфликтах вы можете сообщить в редакцию газеты «На Пресне». Мы постараемся не оставить без внимания каждое ваше обращение.

Свои письма вы можете направлять по адресу

129110, г. Москва, а/я 146

или на наш электронный адрес: gazetanapresne@gmail.com

Телефон редакции: 641-68-27.

ПРОБЛЕМА РАЙОНА



«Трехгорка» обнадеежила жильцов общежития новыми обещаниями

«Надеюсь, у нас не будут поступать так, как в Англии XVII века, когда бездомных просто вешали, чтобы они не путались под ногами и не мешали жить остальным», - грустно заметил один из жителей, не спешивший покидать управу Пресненского района. Не расходились и другие, хотя заместитель префекта Центрального округа А. Литошин и объявил им, что переговоры не состоятся. Люди, которые вот-вот могут стать бездомными, были возмущены и продолжали чего-то ждать.

3 мая в управе должна была состояться встреча представителей собственника «Трехгорной мануфактуры» и жителей одного из его общежитий, расположенном в Большом Трехгорном переулке, д. 15, стр. 2. И нынешние владельцы «Трехгорки» даже пришли, но, уви-

дев, сколько в актовом зале управы собралось равнодушных к проблеме людей, депутатов, СМИ, гражданских активистов, от переговоров отказались и ушли.

Продолжение
на стр. 2-3

ЖКХ

Пятьдесят лет
в ожидании ремонта

6-7 стр.

Обратите внимание

Знаете ли вы, что в вашем доме создано товарищество собственников жилья?

8 стр.

Ваше право

Сколько ждать
капитального ремонта?

6-7 стр.

67 ЛЕТ ПОБЕДЫ

Погода не помешала участникам торжественного шествия 9 мая

В день Великой Победы в Пресненском районе состоялось традиционное торжественное шествие. Жители района – ветераны, школьники, представители общественных организаций прошли по улице Красная Пресня до Ваганьковского кладбища, где состоялся траурный митинг, посвященный памяти погибших в Великой Отечественной войне.



Несмотря на пасмурную погоду и угрожающий вот-вот начаться дождь, в шествии приняли участие более нескольких сотен человек. По мере движения к колонне присоединялись все новые и новые участники. Выказывая солидарность, водители проезжающих мимо автомобилей активно сигналили, поднимая боевой дух собравшимся. К счастью, хмурое небо не разразилось дождем, позволив провести мероприятие без лишних зонтичных хлопот.

Во время митинга на Ваганьковском кладбище всех его участников с Днем Победы сердечно поздравляли ветераны и представители управы района. Мы жизнью своей обязаны своим дедам и прадедам – благодаря их героизму, уже 67 лет над нашими головами простирается мирное небо, и наши дети теперь лишь играют в войну. Это счастье.

В этот день ветеранов от лица всего молодого поколения поблагодарил самый младший участник торжественного шествия, представитель детской общественной организации «Память сердца» Вадим Воробьев.

От старшего поколения на митинге выступила ветеран Великой Отечественной войны Анна Назаренко. Женщина поздравила собравшихся с праздником Победы и от всей души пожелала, чтобы события, случившиеся 71 год назад, никогда больше не повторились в истории человечества.

С Днем Победы!

Совет ветеранов Пресненского района сердечно поздравляет участников и ветеранов Великой Отечественной войны с 67-й годовщиной Победы! Во время тяжелых испытаний вы проявили героизм, мужество, самоотверженность и любовь к Родине. Вы спасли Россию и страны Европы от фашистского рабства, подарили счастье жить последующим поколениям. Наш народ всегда будет с благодарностью помнить о совершенных вами подвигах!

*Василий Андриенко,
председатель совета ветеранов Пресненского района*

- Мы спасли и сохранили для вас, наших потомков, этот город, эту страну, - произнесла ветеран. – Цените и берегите то, что у вас есть сейчас – свою малую родину, свою семью, нашу Россию!

Наше настоящее и будущее невозможно представить, если бы не было Великой Победы. Будем же свято хранить память обо всех, не вернувшихся с полей сражений. На митинге прозвучало множество добрых слов и поздравлений, после чего его участники возложили венки и цветы к братским могилам погибших воинов.

Екатерина Емельянова



КУЛЬТУРНЫЙ

На алтарь частному

Продолжение. Начало на стр. 1

Первый дом - № 28/45 по улице Грузинский вал - построен в 30-е годы прошлого века. В каком состоянии он находится, объяснять, думается, не стоит. В таком доме не то что серьезный ремонт затевать, ходить - и то надо с осторожностью. Но какое до этого дело владельцам и арендаторам помещений на первом этаже? Деньги уплачены, а значит, что хотим - то и делаем. Вот и наделали.

История у этого места сама по себе богатая донельзя. Самым безобидным его арендатором была аптека «36,6», в итоге переехавшая в другое здание. Потом, в обход законодательства, там была открыта игротека. Силами представителей ОПОП и полиции данное заведение было закрыто, но ненадолго. Видимо, арендаторы подумали, что снаряд дважды в одно место не попадает, и недолго думая, открыли её во второй раз. Большими усилиями все те же стражей правопорядка игротеку удалось закрыть и во второй раз. Какое-то время помещение пустовало, потом, судя по всему, обрело нового владельца, который и устроил в нем беспрецедентный ремонт. Да такой, что жалобы жителей посыпались во все возможные инстанции.



Трещины с палец толщиной

Пострадали практически все находящиеся над помещением квартиры. Трещины в стенах и потолках, местами достигавшие просто-таки шокирующей толщины, покосившиеся дверные проемы, буквально отваливающиеся куски стены, один из которых, по словам жильцов, чуть не угодил в купающегося в ванной ребенка. Продолжать можно долго, но ясно одно – такого ремонта дом может банально не пережить.

В само же ремонтируемое помещение попасть оказалось не так просто. Простым смертным вход туда строго воспрещен. Помогло нам лишь удостоверение председателя ОПОП Павла Николаева, вместе с которым мы отправились осматривать многострадальный дом. Ремонт внутри и впрямь шел капитальный, судя по всему, были снесены или сильно ослаблены несущие конструкции здания. В подвал, в котором, по словам очевидцев, строится чуть ли не ещё один этаж, нас пускать наотрез отказались.

ПРОБЛЕМА

«Трехгорка» обнадежила



В Интернете без особого труда можно найти весьма интересную информацию, касающуюся «Трехгорки». Например, сказано о некоем декабрьском «рейдерском» захвате комбината или о том, что на территории фабрики планировалось строительство офисов, гостиниц, торгово-развлекательных центров. По самым скромным подсчетам, речь идет о 500 тысячах кв. м недвижимости. Сегодня фабрике принадлежит около 40 малоэтажных зданий, большинство из которых планировалось снести. Кстати, концепция застройки «Трехгорной мануфактуры» подготовлена еще десять лет назад. Контрольный пакет акций ОАО «Трехгорная мануфактура» в настоящее время принадлежит структурам Дерипаски. В мае прошлого года Российский профсоюз работников текстильной и легкой промышленности организовал пикет в защиту фабрики. Люди были возмущены тем, что производство не развивается, а напротив, сворачивается, выводится в другие регионы.

Продолжение. Начало на стр. 1

«Без представителей фабрики я не могу продолжать эту встречу», - сказал зампрефекта. «Такое ощущение, что вы отдаете все на произвол собственника», «Они нас терроризируют, угрожают! Что делать?» - прозвучали реплики из зала (речь шла о сотрудниках некоей фирмы «Фемида», которая арендует здание общежития; она затеяла внутри какие-то ремонтные работы, отключала свет и воду). «Руководство фабрики пообещало, что не будут предпринимать никаких насильственных действий», - заверил Литошин. На этом общение власти с народом закончилось.

Пробыв в управе около часа, направляемся в Большой Трехгорный переулок. «Ситуация очень запутанная, надо разбираться... Людей прописывали в одном месте, но селили в другом», - пока мы идем к общежитию, Елена Кравченко, депутат муниципального собрания Пресненского района от КПРФ, вспоминает, как в бытность Советского Союза развивалась промышленность, люди стояли в очереди, получали квартиры. Но – когда это было!

Сегодня другая реальность. И встретила она нас грозными парнями в дверях общежития – как точно с иронией заметил, менеджерами «Фемиды».

«Менеджеры» пускали внутрь только жильцов. Поколебавшись, остановить муниципального депутата не рискнули. Ну и, естественно, не захотели конфликтовать с органами – пропустили внутрь сотрудников полиции. Иногда полицейские выходили, камер избегали, от комментариев отказывались. А потом снова пропадали. И наконец, совсем уехали.

Конечно же, никто не ждал чудесного разрешения конфликта. Поэтому жильцы и представители движения общежитий Москвы договорились на следующий день, 4 мая, отправиться в мэрию. Видимо, потому, что уже не ждали помощи ни от управы, ни от префектуры. Впрочем, в мэрии их встретили прохладно. Как рассказал активист движения общежитий Москвы Александр Зимбовский, на встречу пришли представители от каждой семьи, их принял заместитель начальника приемной Попов, который сказал, что мэрия не будет вмешиваться в конфликт жителей с собственником. Тогда люди заявили, что никому не уйдут, организуют у мэрии бессрочную акцию.

СЛОЙ

предпринимательству

Павлу Павловичу удалось связаться с представителем собственника, неким господином Астаховым. Если верить его словам, то столь бурную деятельность в доме разведал бывший владелец помещения, нынешний же такого себе не позволяет, а наоборот - всеми силами пытается устранить допущенные нарушения. С его слов, сейчас в доме идут укрепление фундамента и вывоз мусора. Все убытки жильцам дома также пообещали возместить. При этом называть имена как бывшего, так и настоящего собственников господин Астахов отчего-то отказался. Ну, кормление обещаниями в нашей стране давно стало чуть ли не национальным видом спорта, так что верится в такие сладкие речи, откровенно, с трудом.

Пока же жильцам дома остается лишь ждать дальнейшего развития событий и надеяться на возмещение причиненного ущерба.



А из нашего окошка видно Белый дом немножко

Второй дом – № 2/1 по Краснопресненской набережной. Из его окон открывается прекрасный вид на Дом Правительства Российской Федерации, сам же он, ввиду такого замечательного соседства, является, по идее, режимным объектом. Но ни близость к такому именитому собрату, ни режимность не уберегли его от шаловливых ручек частных предпринимателей, облюбовавших себе просторное помещение на первом этаже.

Здесь все даже веселее, чем в предыдущем рассказе. После начала ремонтных работ в подъезде дома, помимо все тех же жизнерадостных трещин, началось разрушение лифтовой шахты. В прямом смысле слова. Неплохо, да? Нам удалось своими глазами увидеть эту картину. В подвале, где, собственно, и начинается шахта, её стены похожи на неумело собранный «Тетрис». Рядом валяются отвалившиеся кирпичи, по стенам авангардным полотном расползаются трещины. А сверху, ровно над этим подъездом, довлеют 82 тонны рекламной конструкции «Газпрома». Вы можете себе представить? 82 тонны над подъездом, где рушатся несущие стены.

К слову, никаких разрешительных документов у владельцев упомянутого помещения нет. В Мосжилинспекции от них откешиваются и говорят, что ничего им не согласовывали. Сам же дом ждет своей очереди на получение звания памятника архитектуры как последняя сталинская постройка, и, по идее, пока идет этот процесс, ничего капитального в доме делать нельзя. Но кому какое дело...

Тише, мыши, дырки в крыше!

Отдельно хотелось бы упомянуть крышу вышеописанного дома. С виду она выглядит вполне нормально: и сама стоит, и рекламу огромную на себе держит. Но это лишь на первый взгляд. Если заглянуть внутрь чердака, то картина резко меняется. Изнутри крыша напоминает основательно обстрелянный сарай времен Второй мировой войны. Количество дырок неприятно поражает. Балки давно прогнили, протекает конструкция во всех возможных местах. Но это, собственно, и неудивительно, ведь не меняли крышу с 54 года. За полвека можно и не так подрастепаться.



О капитальном ремонте крыши говорят ещё аж с 91 года, но серьезных подвижек в этом деле так и не произошло. В 2001 году власти решили положить на крышу тоненькие листы металла. Видимо, сделано это было с декоративной целью, так как их не удосужились даже нормально закрепить. Через пару дней от ветра они раскрылись, как заправский бутон, и все опять стало как прежде. Ремонт жителям обещают, твердят, что, мол, конечно, сделаем, но в следующем году. В итоге «следующий год» затянулся уже на доброе десятилетие. И это даже при всем при том, что главный добрый волшебник страны «Газпром» выразил свое желание участвовать в ремонте крыши, то есть львиную долю средств бюджета можно было бы сэкономить.

И не стоит забывать, что с этой крыши любой мальчишка с фаустпатроном может заслать подарок любимому правительству. А все потому, что должной охраны в доме не обеспечено никакой. Пройти на крышу может любой желающий, а так как подъездов в доме много, то работники полиции предпочитают даже не реагировать на сигналы о посторонних лицах на чердаке. Мол, где мы их по всем подъездам вылавливать будем? Конечно, куда уж вам...

Мы строили, строили и наконец-то разрушили!

Согласитесь, истории двух домов схожи - как две капли воды. А если ещё вспомнить историю дома 9/7 по улице Климашкина с его гостиницей, о которой мы писали в предыдущем номере... То есть это уже отнюдь не единичный вопиющий случай, это практически рядовое явление в нашем чересчур погрязшем в рыночных отношениях городе. Что же теперь, все положить на алтарь частного предпринимательства?..

Пётр Текалин

РАЙОНА

Жильцов общежития новыми обещаниями

Вечером, после обещаний встретиться и провести переговоры с участием представителей «Трехгорки», жители общежития и общественные активисты разошлись.

На следующий день, 5 мая, встреча состоялась. Снова в управе. Снова с участием зампрефекта Литошина. На этот раз пускали строго по списку. Газеты «На Пресне» в нем не значилось.

Анатолий Баранов, присутствовавший на встрече, сказал следующее: «Сегодня жильцам общежития была предложена субсидия на приобретение жилья. В каком районе города - пока неясно. Однако сам факт, что власти идут на контакт, не может не радовать... Отмечу, что огромную роль в подвиге решения этого вопроса сыграл возникший общественный резонанс. Будем откровенны: не получи эта проблема широкой огласки, неизвестно, как развивались бы события».

Об итогах встречи рассказали и сами жители. Представители фабрики по-

обещали переселить тех, кто субсидии на покупку квартиры еще не получал, в другие общежития семейного типа (ранее им собирались выделить лишь койко-место). Тех, кто получил, выгонять не будут - без их согласия. Но и на жилье в Центральном округе они могут не рас-

считывать. Люди вздыхали и добавляли: «Все это мы уже слышали. Толку никакого...»

Что ж, жителям общежития остается только надеяться на исполнение договоренностей, тем более что с юридической точки зрения, надо признать, все против

них. Во-первых, хоть и живут многие там с 80-х годов аж еще прошлого тысячелетия, но прописаны они по другим адресам. А в этом здании администрация фабрики выделяла места, чтобы хоть как-то улучшить условия проживания. К слову, сейчас эти условия, по словам очевидцев (нас, как мы уже писали, внутрь не пустили), просто ужасные. Во-вторых, насколько нам стало известно, здание никогда не являлось общежитием: под него переоборудовали некий учебный корпус. И в-третьих, по Конституции, у нас социальное государство, однако обольщаться не стоит... Тем более по поводу жилплощади в ЦАО.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ! Напоследок хотелось бы задать вам вопрос: как вы считаете, почему все же власти - от управы до мэрии - поначалу отказывались вмешиваться в конфликт, говоря, что это не в их компетенции, а потом все-таки вмешались? Свои варианты направляйте в нашу редакцию. Самые интересные мы опубликуем в ближайших номерах.

Игорь Ховалкин



Остановить депутата муниципального собрания Пресненского района Елену Кравченко «менеджеры» «Фемиды» не рискнули

Для ныне, мягко говоря, нелюбимой в стенах управы газеты «На Пресне» несостоявшуюся встречу прокомментировал и. о. замглавы Виктор Епишин.

- Жителей уже выслушивали, их позицию префектура, управа прекрасно знают, - сказал Виктор Васильевич.

- Что это за позиция?

- Людям надо что-то предоставить, но действовать нужно в рамках закона. Что значит действовать в рамках закона? Это не общежитие, здание еще в 2004 году переведено в нежилое. Оно принадлежит на правах собственности «Трехгорке»... В настоящее время собственник готов предоставить общежитие со всеми удобствами, кто-то уже получил субсидии на покупку квартиры... «Трехгорка» пообещала кого-то выселить, жилье предоставить, кому-то что-то еще улучшить. Вот хотели как.

- Жители говорят про террор...

- Я думаю, что никакого террора там нет. Жители сами инициру-

ют эти вещи. Туда и пост полиции выставляли, много народу приезжало. Им объясняют: в «Трехгорку» пойдите и цивилизованным путем в рамках закона решите все свои вопросы. Они говорят, мы не пойдем. Каким образом можно им помочь, если они не хотят встречаться с «Трехгоркой»?..

- Но сейчас они же хотели встретиться?

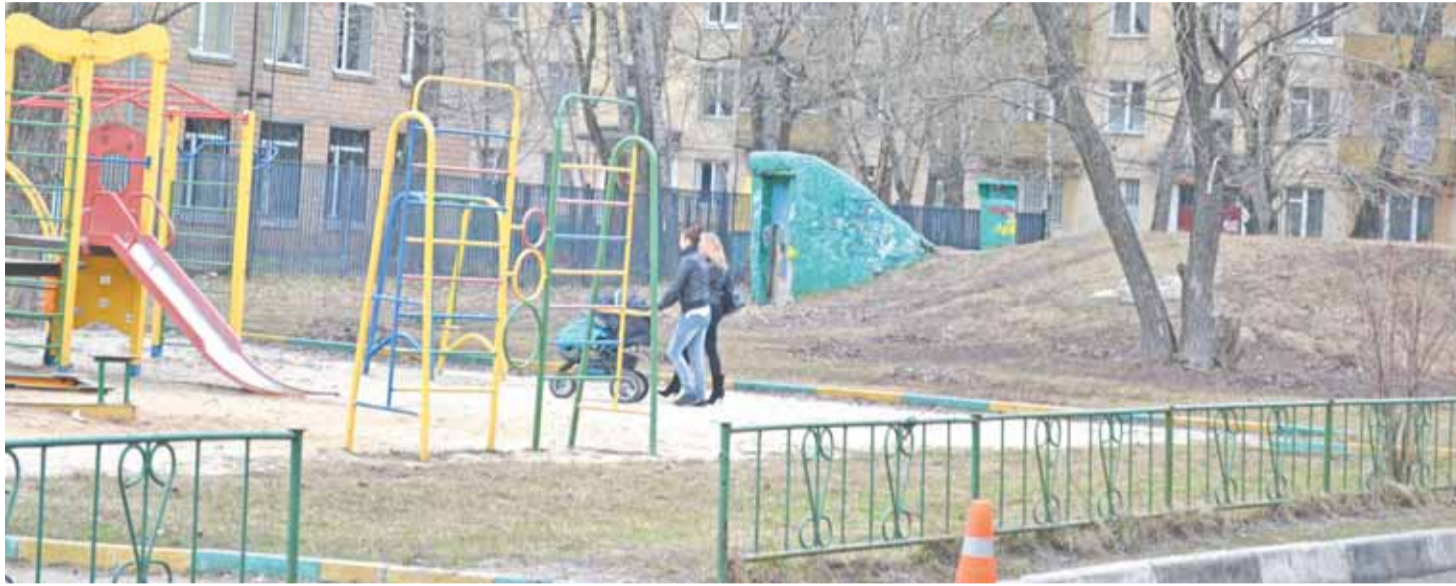
- «Трехгорка» согласилась встретиться только с теми, кто нуждается в разрешении этого вопроса. Но, как видите, пришли люди совсем посторонние, поддерживающие. В таком шуме достигнуть общезнаменателя невозможно.

Интересно, что возразила бы Виктору Епишину женщина, которая призналась, что боится возвращаться домой, если бы услышала про якобы надуманный террор. По ее словам, сотрудники «Фемиды» хвастались, что с 2001 года занимаются тем, что выкидывают людей из домов, осуществляют рейдерские захваты зданий, которые нужно освободить от жильцов.



Люди подземелья

На что только ни решается приезжий люд: чудовищные бытовые условия, беззаконие - лишь бы получить работу в столице, пусть и неофициальную. Причем зачастую к тому же и весьма малооплачиваемую. Впрочем, мы не ставим перед собой цель выяснять причины, сподвигшие кого-то на бесчисленные унижения. Вопрос в другом: как до такого беспредела доходят чиновники, облеченные хоть какой-то властью и столь нещадно эксплуатирующие возможности, ею предоставляемые? А в конечном счете, от всевозможного беззакония почти всегда в первую очередь страдают местные жители.



Тот самый земляной холм-бомбоубежище...

Картина, предвавшая взору членов ОПОП № 40 Пресненского района во время проведенного ими рейда по жалобе жителей дома № 8 в Стрельбищенском переулке, поразила даже их, повидавших немало. Дело в том, что во дворе вышеозначенного дома, аккуратно впритык к детской площадке, с незапамятных времен находится бомбоубежище, представляющее собой довольно объемный земляной холм с двумя входами и лестницей, ведущей вниз - в само подземелье. Картина, прямо скажем, безрадостная, и двор, разумеется, выглядит весьма неэстетично. Вдобавок ко всему, «натюрморт украшают» еще и мусорные контейнеры, также располагающиеся рядом с детской площадкой. Но местные жители привыкли к столь мрачному интерьеру двора и до поры

до времени вроде как бы и не замечали всех этих вопиющих деталей.

Однако пришло время, когда истощилось даже их безграничное терпение, итогом чего стали многочисленные жалобы, посыпавшиеся в ОПОП. А случилось то, что в здравом уме вообще вряд ли могло прийти человеку в голову. Бомбоубежище в один прекрасный день превратилось в импровизированное общежитие, и теперь там проживают порядка двадцати пяти приезжих дворников.

Председатель совета ОПОП № 40 Владимир Торбин, проведя со своими коллегами рейд, выяснил, что все эти лица - жители республики Таджикистан, являются работниками ООО УК «Стройкомплекс» (директор В.В. Губанов). Что же касается самого помещения, то оно, разумеется, совершен-



«Три в одном» - детская площадка, бункер и помойка

но не приспособлено для проживания людей и явно используется не по назначению.

«Дело в том, - говорит Владимир Алексеевич, - что с этого года произошло некое разделение, то есть, была одна подрядная организация, теперь же их стало три... «Витэкс» занимается обслуживанием зданий, «Стройкомплекс» - уборкой внутридворовых территорий, а «Сити» - проезжей частью».

«Витэкс» разместил своих работников по подвалам и квартирам, а директор ООО «Стройкомплекс» оказался куда находчивее и смысленнее: превратил в общежитие то самое бомбоубежище, которое, словно бельмо на глазу, много лет маячит перед жильцами дома № 8.

«Мы побывали здесь в дневное время, - продолжает Владимир Алексеевич, - вход был открыт, хотя «жильцов», разумеется, в этот час на месте не оказалось. Спустившись по лестнице вниз, обнаружили, что здесь хранятся многочисленные емкости с краской. Вот представьте себе, если вдруг кто-то из жителей просто так, в отместку за причиненное беспокойство, возьмет да и бросит в убежище бутылку с зажигательной смесью... Пожар неизбежен, стало быть, ни о какой безопасности жителей речь не идет. К тому же, согласитесь, неприятно гулять на детской площадке, от-

ПРОБЛЕМЫ

Покой нам только снится...

Ах, если бы еще и спалось... Похоже, проблема бессонницы стоит перед доброй половиной жильцов дома № 10 по улице Литвина-Седого. И вместо того, чтобы мирно почивать в ночные часы, отдыхая от дневных забот, приходится им теперь строчить бесконечные жалобы во все мыслимые инстанции. Причина же ночного образа жизни людям попросту навязана: на протяжении длительного времени они вынуждены вести борьбу за законное свое право отдыха с тех самых пор, как открылось в пристройке, примыкающей к дому, кафе «Берег». Понятное дело, что жильцы теперь с содроганием ждут выходных и праздничных дней, а уж летнего сезона - и подавно. Музыка, крики, ругань, сигналы то и дело подъезжающих автомобилей несколько лет не дают им покоя.

Валентина Кузнецова, окна которой выходят на кафе, неоднократно обращалась с жалобами в правоохранительные органы, в Роспотребнадзор, на пейджер мэра Москвы. Однако,

как ей попытались доходчиво пояснить, «режим работы предприятий потребительского рынка и услуг негосударственной формы собственности, согласно ст. 11 закона РФ «О защите

прав потребителей», устанавливается ими самостоятельно. А кафе ООО «Берег» работает с 11.00 до 24.00 часов, но, по желанию заказчиков, в период проведения банкетных меро-

приятный время работы может быть продлено».

Развели руками и в управе Пресненского района. Тем не менее, прошлым летом состоялась встреча сотрудников управы с руководством кафе, на которой вспомнили наконец о необходимости соблюдения требований закона города Москвы «Об административной ответственности за нарушение покоя граждан и тишины в ночное время». Администрация «Берега» тогда клятвенно заверила, что уж теперь-то график работы будет строго ограничен 23.00 часами. Более того, тогдашняя хозяйка кафе была даже привлечена к административной ответственности. Тем не менее, как ни банально это звучит, воз и ныне там. И будет до тех самых пор, пока хозяевам подобных учреждений позволено самостоятельно устанавливать свой график работы. Буквально

на днях подвыпившие гости этого заведения учинили стрельбу - по рассказам жителей, палили аж до пяти утра. Жильцы дома уже и побаиваются куда-либо обращаться за помощью - пенсионерке Валентине Кузнецовой, после ее очередного обращения в полицию, позвонили глубокой ночью по телефону, и густой мужской баритон потребовал немедленно открыть дверь, чтобы, как он выразился, «разобраться»...

Но если с кафе в общем-то все понятно и жильцам дома № 10 теперь вновь предстоит бесконечные звонки в полицию, чтобы утихомиривать разгулявшихся гостей, то ситуация с круглосуточным магазином, открывшемся на первом этаже пристройки, хочется верить, будет урегулирована. Во всяком случае, люди очень на это надеются. Дело в том, что его арендаторы расположили на крыше пристройки охлаждающую установку с компрессором. И уж теперь-то жителям, чьи окна выходят как раз на эту крышу, покоя нет в прямом смысле ни днем, ни ночью: компрессор гудит, вентиляторы то включаются, то выключаются... А в ночные часы это становится просто невыносимым. Так что, в отличие от большинства наших граждан, жильцы дома с ужасом думают теперь о лете, уг-



Та самая злополучная охлаждающая установка (снимок сделан из окна квартиры)



У входа в «общежитие» - емкости с краской

лично понимая, что буквально в пяти метрах, в подземелье, находится такое количество мужчин...

Но самое интересное состоит в том, что и территория-то как следует теперь не убирается. И если раньше можно было спросить с подрядной организации за беспорядок, то теперь все они перекалывают ответственность друг на друга. Этой зимой доходило до смешного: одна из них должна сбивать сосульки, а другая - убирать...

Кроме того, в бомбоубежище стоит общий счетчик на воду, и жители крайне недовольны тем, что они должны нести дополнительные расходы, как, впрочем, и на электроэнергию, которой жильцы бомбоубежища тоже, разумеется, пользуются».

Пожалуй, самое непонятное в этой ситуации состоит в том, зачем вообще нужны дворники, которые не хотят или не способны поддерживать свои участки в должном санитарном состоянии. Ведь в зимний период совет ОПОП № 40 неоднократно информировал об этом районную управу - улицы попросту не убирались.

«С этим разделением на три подрядные организации, - продолжает свой комментарий В. Торбин, - полная неразбериха. Между прочим, «Стройкомплекс» заключил с «Сити» договор на уборку территории, то есть теперь одна организация является подрядчиком у

другой, а между тем, она не выполняет даже свою основную работу.

Что же касается перспективы в отношении расселения дворников из бомбоубежища, то они, в общем-то, довольно безрадостные: найдут временно какие-нибудь подвалы, в которых станут ночевать до очередной жалобы жителей других домов, да так и будут, словно мячики, скакать с места на место. Причем никаких требований эти люди, естественно, предъявлять не намерены, поскольку не имеют ни регистрации, ни разрешения на работу. По нашему сигналу четверо из них уже задержаны.

Конечно же, создавшуюся ситуацию должны решать прежде всего местные власти. Управе Пресненского района следовало бы обязать подрядные организации перво-наперво обеспечить своих работников жильем, как того требует закон. А бомбоубежище, давно бездействующее, надо было ликвидировать, засыпать. Даже если не брать во внимание вопиющий факт проживания в нем людей, этот земляной холм, по сути дела, бункер, превращенный в ночлежку, донельзя суживает детскую площадку. Да и слишком велика опасность - и криминогенная, и пожарная. Случись что - все засуетятся, включая МЧС... Но надо ли доводить ситуацию до такого состояния?»

Ксения Кохань

РАЙОНА



Прославившееся ночными гулянками кафе и магазин наводят ужас на жильцов дома № 10

да поневоле придется распахивать окна. И, по злому стечению обстоятельств, в квартирах, наиболее подверженных шуму, живут тяжелобольные люди. Впрочем, от такой жизни, думается, в скором времени к ним примкнут и те, кто еще ощущает себя более-менее здоровым. «Что же нам делать? - растерянно спрашивают измотанные непрекращающимся шумом жильцы дома в коллективном письме. - Мы уже пробовали пообщаться с руководством магазина, но оно на контакт не идет...»

Попытались и мы, сотрудники газеты, обратиться к руководству вышеозначенного магазина, однако результат был тот же. Нам не то что контактов хозяина предприятия не дали, но даже не назвали его имени и фамилии. А между тем, шум, стоящий в квартирах, просто ужасает - открыть окно здесь и впрямь невозможно. И если понача-

лу были какие-то сомнения (случается ведь, что люди несколько сгущают краски), то теперь их, к сожалению, нет. Надежда на представителей Роспотребнадзора, в который жильцы дома обратились с просьбой замера децибелов, да на местные власти Пресненского района, которые просто обязаны помочь людям, не знающим покоя ни днем, ни ночью. Да и потом, надо же хоть как-то «реабилитировать» себя в глазах людей - ведь тот факт, что, устав от бесконечных отписок чиновников, на этот раз со своей очередной проблемой они сразу же обратились в редакцию газеты, говорит, увы, о многом. И прежде всего о том, что на людей, реально облеченных полномочиями что-либо изменить, они попросту уже не рассчитывают. Печально, но факт...

Ксения Кохань

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Как обстоят дела в районе с детскими садами

Спросите у любого молодого родителя, просто ли сейчас устроить ребенка в детский сад? Думается, ответ никого не удивит - сложно, и ещё как. Нужно найти приличное, желательно удобно расположенное дошкольное учреждение, заблаговременно встать в очередь, собрать огромное количество бумажек - и только тогда можно отдавать драгоценное чадо под надежный присмотр воспитателей. Хорошо, если все это удастся сделать без особых проблем, что для жителей Москвы практически невозможно. Почему? Всё просто - «mestov.net».



Бывший сад железной дороги

Проблема переполненности детских садов в нашем большом и бурно развивающемся городе сейчас стоит особенно остро. И, понятное дело, мест в государственных учреждениях на всех не хватает. Существует, конечно, большое количество частных детских садов, там такой извечной проблемы нет. Но и цены соответствующие, не каждая молодая семья потянет такие прорехи в кошельке. И порой именно это становится преградой для создания семьи и рождения ребенка.

Строительство новых детских садов сейчас - явление довольно редкое, в то время как население Москвы с каждым годом увеличивается огромными темпами. Особенно характерно это для центральных районов города, включая наш, где найти свободный кусочек земли, на который еще не положили глаз деловитые застройщики, дело истинно непростое. Да и цены на землю здесь, в отличие от окраин, немалые, поэтому гораздо проще и выгоднее отдать землю в частные руки. Ну и, конечно же, вряд ли эти частные руки будут строить столь недоходную вещь, как государственный детский сад.

При этом со времен Советов в городе остался очень неплохой задел в виде уже построенных детских садов. В нашем районе таковые имеются в достаточном количестве, и у них есть масса плюсов - удобное расположение, хорошие здания, обширная территория. Многие из них пережили бум рыночных отношений постсоветского периода и функционируют до сих пор. Но немалая их часть была переоборудована под иные нужды, а часть так и вовсе стоит в запустении.

При содействии депутата муниципального собрания Пресненского района Марины Богомоловой нам довелось оглядеть эти в прошлом столь полезные для жителей района здания. Начался наш маленький обход с двух бывших детских садов на Пресненском валу. Первый, дом 36А, долгое время являлся еврейским представительством. Что там находится теперь - непонятно. На воротах сиротливо висит отпечатанная на принтере бумажка с новым адресом представительства, сами ворота закрыты на замок. Как ни стучались мы в будку охраны, ответа

не последовало. Само здание имеет довольно обшарпанный вид, во дворе около него горами навален строительный мусор, судя по его внешнему виду, лежащий здесь довольно давно.

Рядом с ним, одинокий и забытый, стоит бывший сад железной дороги. Такой же обшарпанный и дряхлый, как и его сосед, с окнами, забитыми досками, и безо всякой охраны, если не считать бродячего пса, решившего не знакомиться с нами поближе. По словам Марины Васильевны, находится сад в таком состоянии уже более пяти лет, с тех пор как его продали частному лицу. И никаких сдвигов в лучшую сторону не наблюдается.

Следующим нашим «пациентом» стали два детских сада в Ср. Тишинском переулке. На одном из зданий даже до сих пор осталась табличка, информирующая всех желающих о том, что здесь расположен детский сад № 1007. Понятное дело, никакого детского сада здесь нет уже много лет. Зато есть общежитие для приезжих из стран Средней Азии, прямо на все два здания. Его работники, вежливые смуглые ребята, улыбались нам и пытались отшучиваться, но внутрь не пускали ни в какую. Ссылались на приказ начальства. Из телефонной беседы с начальством вынести ничего полезного не удалось, внутрь нас все так же не пускали, имена, явки и пароли называть отказывались. Стоит отдать должное постоянцам общежития, неудобств жителям района они не доставляют, ведут себя тихо и спокойно. Да в принципе никто и не против, пусть себе живут. Обидно лишь то, что жилье это располагается в двух бывших детских садах. Коммерция победила, как и везде.

Конечно, есть в нашем районе детские сады, много, хорошо обустроенные, любо-дорого посмотреть. Но ведь их не хватает, и не хватает довольно остро. Так почему бы не использовать для решения проблемы уже готовые, построенные именно для этой цели здания? Ведь город может выкупить их обратно и сделать из них то, в чем жители действительно нуждаются. Ах, мечты, мечты... На деле вечнозеленые купюры оказываются гораздо важнее будущего наших детей.

Пётр Текалин

**БОЛЕВАЯ ТОЧКА
РАЙОНА**

Почему правами жильцов дома № 3 по С. Тишинскому переулку пренебрегают чиновники, полиция и суды?

Покой этого дома был нарушен несколько лет назад. Собственница 41-й квартиры гражданка Шульсультман решила перевести свое жилье в нежилой фонд. Для этого ей необходимо было оборудовать помещение отдельным входом, пробив несущую стену. Что она успешно и сделала. Наняла рабочих, и те давай «весело» прорубать дверь. Вот только одна незадача – мнения жильцов Шульсультман спросить не посчитала нужным. Хотя такие работы (согласно закону) проводятся только с разрешения всех собственников дома.

Первым бить тревогу стал хозяин соседней квартиры - Алексей Готсданкер. Он обратился в управу района с просьбой прекратить работы в квартире Шульсультман. Думал, что местные власти быстро разберутся в этом деле и наведут порядок. Но не тут-то было. Началась карусель отписок, которых скопилось толстенная папка. К кому только Алексей ни обращался, дошел даже до администрации Президента, но никто так и не помог. Правда, с Мосжилинспекции приехала проверяющая. Она повертела носом, услужливо согласилась с Шульсультман и уехала.

Когда к новому входу уже стали сооружать крыльцо, жильцы дома вышли и попытались воспрепятствовать этому. Через несколько минут к ним подъехали бравые «соколы», представившиеся сотрудниками уголовного розыска. Потом, когда появился наряд полиции, выяснилось, что оперативники липовые. Это обычные «стукачи», или как их называют на западный манер, – информаторы. Но даже после их разоблачения они все равно продолжали оттеснять жителей, пытающихся прекратить незаконные работы.

Интересно в этом случае поведение настоящих полицейских и участкового. Они бездействовали и в сторонке наблюдали, как «братки» отталкивали жильцов. Алексей Готсданкер подозревает, что Шульсультман прикрывают в местном ОВД. Уж больно лояльны сотрудники правоохранительных органов к происходящему, и во время потасовки они постоянно кому-то звонили и получали наказы. Еще жильцы заметили, что во время таких стычек постоянно рядом кружит один и тот же черный джип. Причем эту машину многие частенько видят и у здания ОВД Пресненского района.

История похожа на криминальный детектив: загадочный черный джип, «стукачи», угрозы. Алексея уже несколько раз пытались напугать «реальные пацаны». Даже сама Шульсультман приходила к нему домой в сопровождении неизвестного амбала. Алексей был на работе, но они побеседовали с его женой. Недвусмысленно намекнули ей, чтобы она уговорила мужа больше не лезть в это дело.

Если полиция и чиновники бездействуют, то всегда есть надежда на Фемиду. Алексей Готсданкер обратился в районный суд, который удивил еще больше, чем «слуги государевы». Сначала в суде потеряли его дело, и Алексея попросили написать за-

явление на восстановление сроков. А потом дело чудным образом нашлось, но истцу было отказано в его рассмотрении. Формулировка отказа чудеснейшая: не уложился в нужные сроки. Вот вам и финита ля комедия! Причем Мосгорсуд не увидел ничего странного в «неряшливости» районного суда и определил, что данное решение вполне правомерно.

Дальше еще интересней. Шульсультман подала в суд на соседа сверху - Иванова. Она захотела провести через его квартиру газовую трубу, которая тоже является собственностью всех жильцов, и уже явно не одной Шульсультман решать вопрос ее переноса. Судебное заседание прошло быстрее, чем ответчик получил вызов на него. Заочно суд вынес решение, по которому на кухне Иванова пробьют дыру, где будет проходить газовая труба. Вот такие пляски правосудия!

Распирает любопытство, какие силы стоят за мадам Шульсультман, если под ее дудку пляшут чиновники, полиция и суд района? Не говоря уже о блатных «пацанах». И еще этот вездесущий черный джип, неустанно кружащий при каждой стычке жильцов с «неукротимой» собственницей. Да и ее наглость говорит о том, что считается она ни с кем не собирается. Шульсультман изначально понимала, что жильцы дома не согласятся, чтоб у них по соседству был офис. Он нарушит покой тихого дворика и самое главное – понизит стоимость соседних квартир. Поэтому она решила не заморачиваться и перевести свою квартиру в нежилой фонд, нарушая при этом права остальных на общедомовую собственность (реконструкция несущей стены, перенос газовой трубы). Получается, что законы у нас писаны не для всех, раз их можно с такой легкостью нарушать, не боясь при этом последствий!

Но история на этом не заканчивается. Как признался нам Алексей Готсданкер, он собирается дойти до Европейского суда по правам человека (ЕСПЧ), где его дело рассмотрят как нарушение Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод. Может, хоть за граница нам поможет, раз наши суды не могут удовлетворить законных требований граждан. Редакция нашей газеты будет также следить за развитием этого дела и рассказывать о нем по мере поступления новой информации.

Михаил Макаров



Шульсультман (слева) на очередной стычке с жильцами

ВАШЕ

Два адреса

Дом 38 по ул. Красная Пресня в программу почти попал...

Шестого апреля в Госдуме состоялись парламентские слушания, посвященные созданию системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Это событие не могло не привлечь внимание горожан, уже давно уставших бороться за свои права. Что такое капитальный ремонт и как его приходится добиваться, многие знают не понаслышке. Вот и пришли москвичи к зданию Госдумы, чтобы еще раз напомнить властям о необходимости выполнения своих обязательств.

Напомним, что сейчас в столице реализуется программа по капитальному ремонту жилых домов на условиях долевого софинансирования собственников. Согласно действующему законодательству внесенная сумма должна быть не менее 5%, остальную часть затрат компенсирует бюджетная субсидия. Но порой даже пятипроцентное участие жителей не становится гарантией улучшения качества жизни.

«Нашему дому 42 года. С момента постройки капитального ремонта он еще не видел. Понятно, что ремонт необходим. Поэтому в установленные сроки мы подали заявку на участие в программе софинансирования. Провели собрание собственников и подали документы в управляющую компанию ООО «ДЕЗ» Пресненского района для оформления необходимого пакета документов. Заявку мы подали еще 28 февраля, и ее приняли», - говорит Светлана Романовская, жительница дома 38 по ул. Красная Пресня.



Отсыревший потолок балкона в одной из квартир дома 38 по ул. Красная Пресня

Казалось бы, все условия выполнены, осталось лишь немного подождать, пока департамент капитального ремонта подведет итоги и обнародует титульные списки домов, подлежащих ремонту. И каково же было удивление жильцов, когда свой дом в этих списках они не обнаружили.

Стали звонить в ООО «ДЕЗ» и требовать объяснений. Но как ни странно, проще, оказалось, дозвониться в департамент ка-

питального ремонта, чем получить разъяснения от собственной управляющей компании.

Там пояснили, что для рассмотрения заявки была создана комиссия, она-то и определяет категорию, по которой дом войдет в программу ремонта. Всего таких категорий насчитывается три, в соответствии с каждой из них начисляются так называемые баллы. Принцип их начисления довольно прост: кто больше заплатит - у того больше

Жители дома 18 по Шмитовскому проезду 50 лет ждут ремонта...

О том как наша страна догоняла и перегоняла США, кто-то знает из учебников истории, кто-то был свидетелем этой гонки, ну а кто-то в силу обстоятельств и теперь продолжает испытывать на себе последствия исторического лозунга. Речь идет совсем не о гонке вооружений, а о гонке строительной...

Пятьдесят лет назад, как, впрочем, и сейчас, квартирный вопрос был головной болью для многих жителей первопрестольной. И решать его взялись с присущим тогдашнему режиму размахом и рвением. С начала 1960-х гг. жилищное строительство в СССР было основано на промышленном домостроении. Возводились целые микрорайоны. Это снижало себестоимость работ и позволяло ускорить ввод жилья.

Строили много и быстро, порой даже качественно. Но и экономить не гнушались...

Есть в столице дома, которые построены, скажем так, из отходов производства другого объекта. Нет, это совсем не значит, что дом слеплен из мусора. Но сырье использовалось вторичное. Ясно, что такая экономия отнюдь не прибавляет качества, не говоря уж об эстетике.

Мы побывали в одном из подобных домов нашего района. Дом 18 по Шмитовскому проезду не ремонтировался 50 лет с момента постройки. Грязно-желтая девятиэтажка стоит в одном ряду со сверкающими новенькими фасадами таких же типовых зданий. Именно поэтому



Потолок в одной из квартир дома 18 по Шмитовскому проезду

дом сразу привлекает внимание, вызывая ассоциации с детской игрой «найди лишнее». Если соседние дома могут похвастаться пластиковыми окнами на балконах, то дом 18 оригинально усеян растущими на фасаде кустарниками и другой зеленью. Жильцы некоторых квартир уже много лет держат балконы заколоченными. Выходить на них опасно. Куски

ПРАВО

ОДНОЙ ПРОБЛЕМЫ



Лишь обрубки труб напоминают, что тут когда-то было отопление (ул. Красная Пресня, 38, 1-й подъезд)



Подъезд дома 11 по ул. 1905 года, кажется, даже никогда не красили...



...но одной только покраской тут явно не обойтись

тех самых баллов. Однако заметим, что это не единственный критерий.

«Но ведь еще никто ничего не платил! – удивляется Светлана Романовская – Если бы в постановлении правительства Москвы было прописано 10%, мы бы пошли и на это».

И женщина по-своему права. Если исходить из такой логики, почему-то первоочередность ремонта определяет не степень износа дома, а толщина кошелька собственника... Но что вызывает еще большее удивление, так это то, что жители уже не один год пытаются доказать очевид-

ное: дом нуждается в срочном ремонте.

«Оконные рамы в подъездах давно прогнили, между стыками железобетонных плит льется вода, первый подъезд вообще зимой не отапливается. Там есть батарея. Была и подводка трубы к ней, пока ее не обрезали под корень...», - говорят жители дома. Но, как выяснилось в ходе беседы, доказывать ничего и не нужно. Еще в 2010 году дом был обследован проектно-строительной организацией НПФ «Жилище-21», которая дала заключение: в неудовлетворительном состоянии находится почти вся инженерия, включая систему отопления и водоснабжения.

«Чтобы получить копию этого заключения в нашей управляющей компании, пришлось потратить немало сил. Отдавать нам его не хотели. Зато когда у меня текла труба в туалете, пришли представители ООО «ДЕЗ» и, да-

же не удосужившись открыть сантехнический шкаф, составили акт, согласно которому все системы находятся в исправном состоянии. С этим я, конечно, не согласилась, о чем сделала соответствующую подпись на документе», - говорит Светлана Романовская.

Как выяснили жильцы, сейчас дом 38 по ул. Красная Пресня находится в некоем резерве. Что кроется за этим, доподлинно неизвестно, сколько еще ждать ремонта рассыпающемуся дому - неясно. В своей беде этот дом в нашем районе не одинок. Жители дома 11 по ул. 1905 года также совсем не против отремонтировать свое жилье. В 2011 году они уже обратились в департамент капитального ремонта. Из департамента пришел ответ: дом подлежит капитальному ремонту в рамках городской целевой программы.

«Прошел год, но ничего не изменилось. Крыша течет, в квартирах грибок, подъезд вообще ни на что не похож...», - рассказывают жители.

И даже готовность на софинансирование нисколько не изменила ситуацию. Как пояснили нам жители, управляющая компания ООО «ДЕЗ» отвела неделю срока для сбора подписей в доме 11, в то время как соседние дома смогли это сделать без спешки более чем за две недели...

Но и это еще не все. Городская программа по приведению подъездов жилых домов в порядок каким-то мистическим образом обошла стороной подъезд этого дома. Будем надеяться, что в 2012 году управляющая компания обратит внимание на облупленные почтовые ящики, обугленную проводку, дыры в межэтажных перекрытиях и сыплющуюся на голову штукатурку в подъезде дома 11...



4-й подъезд дома 38 по ул. Красная Пресня



В этом году балконы ждут ремонта...

арматуры вместе с бетоном валяются с верхних этажей на нижние балконы.

«Я уже не один год держу в ванной крепкий раствор соленой воды. Поливаю им мой балкон, в выщерблинах которого растут деревья», - говорит председатель совета дома Нина Михайловна Лимонова.

На подоконниках квартиры у женщины всегда есть дежурное полотенце – вдруг пойдет дождь. Тогда это превращается в катастрофу. Заливает все.

Кажется, что протечка оконной рамы - не самая крупная проблема, однако когда вода сочится сквозь стены, пожалуй, влору бить тревогу. Как нам рассказала Нина Михайловна, однажды после сильного дождя ее соседка не могла попасть в квартиру. Дверь настолько размокла, что ее пришлось буквально выбивать. А чтобы потом ее закрыть, ждала, когда она высохнет.

«Так и жила соседка с открытой дверью, пока та не высохла. Тогда мы вообще боялись, что в доме начнется пожар. Вода текла сквозь все перекрытия и по потолку сочилась к электрике», - вспоминает Нина Лимонова.

Понятно, что жить в таких условиях никому не хочется. Жильцы обратились в свою управляющую компанию... И тут начали происходить необъяснимые вещи. Как считали сами жители, дом управляется ГУП ДЕЗ Пресненского района, но на деле оказалось, что все совсем не так. Дом каким-то чудесным образом без решения общего собрания собственников перешел в ведение ООО «ДЕЗ Пресненского района».

«До июля 2008 года все наши коммунальные платежи, согласно платежному документу, перечислялись в ГУП ДЕЗ. Вот с июля вдруг мы стали платить в ООО «ДЕЗ». Как нам пояснила Нина Михайловна, по факту мошенничества возбуждено несколько уголовных дел, два человека арестованы.

Приложив огромные усилия и потратив уйму времени, жильцы дома 18 по Шмитовскому проезду добились возвращения в управление государственной ДЕЗ.

Однако руководство ООО «ДЕЗ» вовсе не собиралось уступать дом, поэтому подало иск в суд. Но Фемида решила не возвращать дом в управление коммерческой управляющей организации. Как признаются сами жители, это действительно некое маленькое чудо, что они смогли отстоять свое право выбора. Так как вопрос о переводе еще 26 домов района на баланс ГУП ДЕЗ после подобного странного перевода в ООО «ДЕЗ» до сих пор находится на рассмотрении.

Но вернемся к вопросу о ремонте. Пока жильцы выясняли, кто же на законных основаниях должен обслуживать дом, вопрос о капитальном ремонте с завидным постоян-

ством каждый раз откладывался еще на год. Так происходит с 2007 года.

«Три раза к нам приезжало телевидение, каждый раз присутствовали депутаты и снова и снова обещали помочь...», - разводит руками жительница.

В начале 2011 года в доме появилось объявление о том, что в управе района состоится собрание по вопросу информирования проведения капитального ремонта. У многих появилась надежда.

«Я пришла на собрание. Нам рассказали о сроках проведения тендера на производство работ. Озвучили и их перечень. Затем наш дом обследовали на предмет технического состояния. Кажется, дело сдвинулось с мертвой точки», - вспоминает Нина Михайловна.

Однако радость оказалась преждевременной: до настоящего момента подрядчик на выполнение работ не определен...

Дальнейшие попытки прояснить ситуацию не дали никаких результатов. Дом в очередной раз выпал из титула на проведение ремонта. Объяснить, почему это произошло, никто не берется.

«Я решила обратиться к депутату, которая прилюдно на камеру обещала помочь... Приехала на прием к депутату Мосгордумы Инне Святенко на Кутузовский проспект, в помещении «Единой России». Ответ поверг меня в шок. Человек, обещавший помочь, ответил, что это не ее вопрос», - удивляется Нина Михайловна.

Конечно, жильцы дома 18 знают о программе софинансирования капитального ремонта. Но - в доме преимущественно живут пенсионеры. Откуда взять старикам такие средства? К тому же людям говорили, что деньги на ремонт дома уже были выделены. Резонный вопрос: куда же они делись?



В подъезде дома 18

Как рассказала Нина Михайловна, жильцам посоветовали уповать лишь на благотворительность управляющей организации.

«Не так давно я была на приеме у директора ГУП ДЕЗ, нас в очередной раз накормили обещаниями. Мол, давайте документы, а мы подумаем... Но обещали в этом году отремонтировать балконы...»

Да уж, пожалуй, пора отремонтировать хотя бы балконы, ибо не ровен час многокилограммовая плита свалится кому-нибудь на голову... Ну а пока дом 18 по Шмитовскому проезду продолжает рушиться на глазах его обитателей...

Виталий Тарков

