



## Культурный слой

Дом Быкова  
отстояли?

2 стр.

## Актуально

О мошенничестве в ЖКХ на примере Пресненского района говорили в Общественной палате РФ

4-5 стр.

## Потребительский рынок

Побочные эффекты  
рыночной реформы

4 стр.

## ТЕМА НОМЕРА

# Строители вышли на объект, люди – на улицу!

Недавно случайно наткнулся на документальный фильм об острове Капри. И более всего заинтересовали не биографии «мучившихся в изгнании» некоторых наших революционеров, а тот факт, что строительство здесь запретили еще в начале 40-х годов. Будь этот остров нашим, ощерилось побережье какой-нибудь причудливой смесью ампира, готики, хай-тека, деконструктивизма... Взвились бы вверх башенки-башни-башенища замков, состязаясь друг с другом в лепоте, богатстве и архитектурной изобретательности. А по соседству были бы возведены огромные торгово-развлекательные и гостиничные комплексы. Ни сантиметра бы драгоценной каприотской скалы не пропало! Впрочем, жителям этого острова волноваться не стоит. А между тем в России... тоже люди... живут...

«Благополучие ваших детей и внуков, ваша судьба в высшей степени зависит от вашей активности... Не ждите помощи от чиновника! Потому что чиновник абсолютно зависит только от своего начальника. Поэтому единственное, что может вас, ваших детей, внуков и правнуков защитить, – это мощное общественное противостояние. Сейчас, слава Богу, есть интернет. И если в интернете появятся материалы о том, что жители, и не пять человек, которых легко назвать чудаками, а вот некое сообщество, несколько десятков человек, очень озабочены тем, что происходит, это может сработать. Жители не специалисты. Но жители имеют право на озабоченность. Это условия вашей жизни. Чем больше подписей, чем больше активности в СМИ и в интернете, тем больше надежды на то, что люди, принимающие решения, обратят внимание...» - это одно из весьма критичных высказываний выступающих, нет, не на оппозиционном митинге... на сборе жителей дома 28 по Малой Грузинской, граждан России, которые 31 мая вышли выразить свое несогласие с запланированной у них под боком стройкой. О ней мы писали в № 8 за апрель этого года («У Малой Грузинской большие проблемы!»).

Продолжение на стр. 2-3



Борис Дольников показывает проект нового комплекса

## САМОУПРАВЛЕНИЕ

# Избран новый руководитель ВМО Пресненское

Спустя почти четыре месяца после выборов депутатов муниципального собрания ВМО Пресненское, наконец, обзавелось руководителем.

Напомним, что по результатам мартовских выборов депутатский корпус района обновился на 70%. Прежние завсегдатаи от «Единой России» с треском провалили избирательную кампанию. Представителям правящей партии пришлось подвинуться. Однако выборные бою продолжались уже на другом этапе – выборах руководителя ВМО.

Поскольку «Едро» большинства не имеет, а в муниципальном собрании появились представители других политических сил, депутаты до сегодняшнего момента так и не могли достичь консенсуса. Выборы руководителя назначались вновь и вновь, но ни один из кандидатов не набирал необходимого количества голосов.

Газета «На Пресне» внимательно следила за ходом борьбы, и все что происходило до сего дня, вы можете прочесть в предыдущих номерах.

Продолжение на стр. 6

## Уважаемые жители Пресненского района!

Обо всех волнующих вас проблемах, нерешенных вопросах, конфликтах вы можете сообщить в редакцию газеты «На Пресне». Мы постараемся не оставить без внимания каждое ваше обращение.

Свои письма вы можете направлять по адресу:

**129110, г. Москва, а/я 146**

или на наш электронный адрес:  
**gazetanapresne@gmail.com**

Телефон редакции: **641-68-27.**

## Жилищное самоуправление

Время создавать ТСЖ.  
И время их ликвидировать...

4-5 стр.

## Культпоход

Давка в Московском  
планетарии

7 стр.

## Безопасность

Хлыновский  
«тупик»

6-7 стр.

## КОРОТКО О ВАЖНОМ

## О целевом использовании земли

Прекрасный пример целевого использования помещения предоставляет нам дом 39 по Большой Грузинской улице. По данным кадастровой карты, земельный участок у этого дома должен использоваться исключительно как семейный досуговый клуб.

На деле же там находятся супермаркет и интернет-казино, о однозначной работе которого наша газета уже писала в выпуске № 3 за февраль этого года. Игорное заведение с тех пор так и функционирует, и судя по внешнему виду, функционирует довольно успешно. А семейного клуба как не было, так и нет. Вот вам и целевое использование земли.

## О Wi-Fi-роутерах времен Хрущева

Нет, в заголовке не опечатка, как можно было бы подумать. Пресненская прокуратура всерьез заявила, что незаконно установленные на многих домах нашего района ретрансляторы висят ещё со времен постройки домов, то есть с 50-х годов прошлого века.

Вот как, оказывается, сильна была советская наука, что оборудование для беспроводной связи было установлено за 30 с лишним лет до её изобретения. Но если говорить серьезно, то установка подобных устройств на жилых домах запрещена. Располагаться они могут исключительно на домах общего пользования, к примеру, на торговых центрах, офисных зданиях. Установка подобного оборудования на жилые здания должна согласовываться с жильцами, так как есть мнение, что их волны могут влиять на здоровье. Поэтому если на вашем доме вы увидите подобные устройства, можете смело обращаться с жалобой. Правда, при таком своеобразном чувстве юмора, как у наших прокуроров, становится непонятно, куда эту жалобу нести.

## О столбиках и ПДД

Точнее сказать, не о столбиках, а об их отсутствии на Васильевской улице. Когда на улице Красина собирается традиционная пробка, многие, как правило, самые честные и законопослушные водители, срезают путь прямо по тротуару.

Он в этом месте широкий, места для машин хватает. Вот и движутся они плотной колонной мимо палаток с цветами и фруктами и косо поглядывающих на них пешеходов. Но бывает и по-другому. Случается, что особо одаренные водители просто паркуются на этом месте, плевав на все правила. Тогда плотная колонна исчезает, но пешеходам от этого не легче. Самым разумным решением было бы поставить на этом месте столбики, но пока их нет, и приходится простым жителям лавировать среди плотного автомобильного потока.

## Газету «На Пресне» обвинили в крайностях

Камень в наш огород был брошен редакцией новоиспеченного сайта «Оса-Информ». В одном из своих материалов «интернет-насекомые» вылили желчь на районные газеты Центрального округа, где было затронуто и наше издание. Журналистов «На Пресне» обвинили в переизбытке на полосах газеты проблемных материалов. Нас крайне удивил такой подход своей абсурдностью.

В ответ мы хотим сказать, что в отличие от «осиных» графоманов, которые собирают слухи и бредни, мы пишем строго аргументированные материалы. Редакция не позволяет себе опускаться до фотошопной грязи, чем изобилует «Оса-Информ». Газета не падает до уровня канализационной журналистики и в своей работе ориентируются только на интересы жителей, помня при этом о профессиональной этике. Чего желает и сотрудникам сайта. А в том, что в Пресненском районе столько проблем, явно не наша вина.

И, кстати, редакция «Осы-Информ» имеет еще наглость нападать на газету, используя при этом ее материалы. Осиные плагиатчики повесили у себя несколько эксклюзивов журналистов «На Пресне». Причем они еще и труссы, раз скрывают свои имена и боятся подписываться. Люют сплошную ахинею, а спросить за написанное не с кого, хотя сайт позиционирует себя как информационно-аналитический портал. Но это обман, аналитикой здесь и не пахнет, под ее видом подаются эмоциональные выплески прыщавых юнцов. И не более!

Продолжение. Начало на стр. 1

Напомним, по проекту, в котором почему-то говорится о реконструкции 5-этажного общежития консерватории, на месте того самого общежития должны появиться комплекс из трех 15-этажных зданий, объединенных 150-метровым 5-этажным стилобатом. Это наземная часть. Проект предполагает работы на площади 5 тысяч 689 квадратных метров и глубине 12 метров. То есть речь нужно вести о новом полномасштабном строительстве, а никак не о реконструкции. Впрочем, проблема не в формулировке, а в том, к чему столь масштабные работы могут привести. Об этом на «народном сходе» рассказали жители микрорайона Овсеп Манасарьян, Борис Дольников, Юлия Калацкая, а также академик Алексей Клименко, член бюро президиума экспертного совета при главном архитекторе Москвы.

«Ситуация в высшей степени тревожна, не надо продолжать чрезвычайно опасную тенденцию – сносить здание общежития и проводить большие строительные работы. Это чревато тем, что многие дома на Малой Грузинской будут деформированы. Здесь исключительно опасная для вашей жизни геологическая ситуация, очень опасный оползневый склон, который провоцируется двумя ветками метро. Метро создает вибрацию. А там, где Пресненский переулочек, русло реки Пресня, коллектор начала прошлого века. Любые строительные работы провоцируют оползневые явления. На многих домах деформации имеются. Поэтому вы живете как на бочке с порохом. Если это строительство станет реальностью, а оно предполагает использование тяжелой строительной техники, следовательно, с вибрационными нагрузками, поэтому не удивляйтесь, если ваши дома будут трещать...», - обратился к жителям Алексей Клименко.

# Строители

У инициативной группы, в которую входят Овсеп Манасарьян, Борис Дольников, Юлия Калацкая, есть два заключения – МГУ и Института водных проблем Российской Академии Наук, в которых сказано об исключительной опасности нового строительства в микрорайоне. Мы уже публиковали выдержку из экспертного заключения по инженерно-геоморфологической обстановке и состоянию грунтов на участке, прилегающем с запада к пересечению улицы Климашкина и Новопресненского переулка. Вероятно, те, кто принимал решение о строительстве нового общежития, так и не пожелал ознакомиться с ними либо читал документы «по диагонали».

Что ж, процитируем еще раз: «Рельеф территории - сложный, сильно пересеченный. На правом борту долины Пресни сложилась явная оползневая обстановка. Крутизна склонов (перепад высот 6 м) местами значительно превосходит угол естественного откоса...»

На правом борту долины Пресни многочисленные трещины секут подпорную стену восточной части дома № 28 по Малой Грузинской («Дома Высоцкого») – при том, что эта часть была поставлена на свайный фундамент (во избежание оползневых воздействий). В доме № 9/7 по ул. Климашкина сотрудниками отряда «Диггерспас» в декабре 2008 года зафиксированы «свежие трещины на плите перекрытия всего чердачного помещения, многочисленные трещины на потолках и стенах квартир второго и третьего этажей». На фасаде Дома Нирнзее со стороны улицы Климашкина на уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей просматриваются конструктивные трещины. Специалистами Московской государственной вневедомственной экспертизы как в наружных, так и во внутренних стенах дома отмечены «вертикальные трещины на всю высоту здания с шириной раскрытия до 10 мм».

## КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

## Дом Быкова отстояли?

В одном из предыдущих выпусков нашей газеты (№ 8, апрель 2012 г.) мы писали о нелегкой судьбе дома Быкова на 2-й Брестской улице, памятника архитектуры, вот уже много лет брошенного на произвол судьбы. Без охраны, надлежащего содержания и ремонта дом разваливался просто на глазах, а все попытки его спасти оканчивались ничем. Но, о чудо, в мае этого года в Пресненском районном суде забрезжил лучик света в темном царстве безразличия и бюрократии – владельцы дома обязали провести консервацию и реставрацию дома.



Памятник архитектуры выглядит плачевно.

Но его еще можно спасти...

Исковое заявление было подано в суд участником общественного движения Архнадзор Еленой Орловой, слушания по нему продолжались более полутора лет. 10 мая, после трехчасового заседания, Пресненский районный суд в лице судьи Ершовой удовлетворил заявление и обязал собственника (Росимущество) и пользователя (Инсти-

тут автоматизации проектирования РАН) обеспечить проведение работ по консервации объекта культурного наследия и организовать и финансировать проведение реставрационных работ в здании.

Этим решением в нашем городе был создан серьезный прецедент – впервые в Москве удовлетворен иск в защиту объекта

культурного наследия, поданный сторонним гражданином против собственника памятника архитектуры. Это не только серьезный шаг в плане судебной практики, но еще и важная для сознания людей победа. Простые граждане увидели, что можно и нужно бороться против халатных владельцев и наглых застройщиков, разрушающих культурный облик столицы.

Радует и то, что не остался в стороне и Департамент культурного наследия, обычно довольно вяло откликающийся на обращения граждан. Он был привлечен к делу в качестве третьего лица и на протяжении всех полутора лет защищал памятник архитектуры, поддерживая позицию Елены Орловой и движения Архнадзор.

Конечно, скорее всего, это далеко не конец дела, ведь ответчики ещё могут обжаловать решение суда. Но будем надеяться, что наш суд, хоть он, как известно, и самый гуманный в мире, все же не изменит своего решения и поможет сохранить культурный облик нашего и без того изрядно потрепанного застройщиками города.

От лица редакции мы поздравляем движение Архнадзор со столь важной победой и желаем им дальнейших успехов в их начинаниях.

Пётр Текалин

# ВЫШЛИ НА ОБЪЕКТ, ЛЮДИ – НА УЛИЦУ!



Академик Алексей Клименко старался всем объяснить, насколько опасно масштабное строительство в микрорайоне

Конечно же, что эти заключения против многотомного генплана - документа, определяющего судьбу нашего города до 2025 года – в нем эта зона показана как абсолютно спокойная.

«Такой известный ученый господин Абелев, который обычно пишет заключения с теми или иными строительными начинаниями, пишет ложь о том, что рельеф спокойный и что никаких противопоказаний для строительства нет. Он один из экспертов правительства Собянина, - продолжает Алексей Клименко. - Чем больше будет подписей, чем активнее вы будете, тем больше надежда, что чиновники вынуждены будут посмотреть в вашу сторону. То, что в генплане ваша территория показана как абсолютно благополучная, это преступление, это еще один аргумент в пользу того, что генплан развития Москвы – документ халтурный, опасный, чрезвычайно скверно сделанный...»

Зашел спор о методах противодействия. Кто-то предложил обращаться в суд. На что последовал ответ: «Какой суд?! Только время тратить!»

Заметим, что даже в управе района считают, что ситуация более чем опасная. Когда во дворе общежития начались работы по переукладке коммуникаций, Овсеп Манасарьян позвонил заместителю главы управы Пресненского района по строительству и реконструкции Ильдару Ахтариеву. Ильдар Зуфарович приехал и остановил работы. Через несколько дней их пытались возобновить.

«Судьбу этого проекта должны решить на ГЗК, - сказал Овсеп Манасарьян. - Мы были три раза в приемной президента – плевать они хотели и на президента тоже! Два раза у Медведева, теперь – у Путина... Эту стройку может отменить только Собянин»...

Игорь Ховалкин

P.S. Насколько нам известно, пока у застройщика нет разрешения на проведение строительных работ, только на подготовительные. Но - до сентября нужный пакет документов может и появиться. И что тогда?.. «...Не надо думать, что ничего мы не сделаем, не изменим. Надо биться. Поэтому если будут ходить по квартирам наши активисты, собирать подписи, пожалуйста, открывайте двери, пускайте их, рассказывайте своим друзьям. Потому что у нас очень серьезная, страшная ситуация», - обратилась к жителям Юлия Калацкая.

## МНЕНИЕ

# По благоустройству ударили экскаватором

В Пресненском районе в рамках программы по благоустройству территорий проводятся работы по переукладке газонов, предусматривающие понижение их уровня относительно бордюров. Эти работы, инициированные городскими властями, проводятся прежде всего для снижения загрязнения улично-дорожной сети города. Иными словами, чтобы земля не попадала на дороги и тротуары, особенно в межсезонье.

До недавнего момента практически на всех придорожных зеленых зонах почвенный слой лежал выше каменного ограждения. Летом трава (а зимой снег) еще хоть как-то удерживал почву на месте, а вот осенью и весной из-за ветра и дождей земля просто сползала на дороги. Отсюда, как утверждают в комплексе городского хозяйства, грязь и пыль на улицах.

Кроме того, за прошлые годы в грунте накопилось множество химических веществ от транспорта и зимних реагентов. В рамках работ по переукладке газонов предусматривается не только их понижение на 1–2 см относительно уровня бордюров, но и частичная замена почвенного слоя, а также посев газонной травы или укладка рулонного газона.

Также смена грунта на газонах позволит улучшить экологию. Состояние земли в столице давно вызывает у экологов сильную озабоченность, и хуже всего приходится именно тем участкам, что расположены вдоль автомобильных трасс. Слишком много туда попадает осадков выхлопных газов. А это приводит к высокой концентрации тяжелых металлов в земле. На все зачищенные участки везут специально подобранные

почвосмеси, будет посеяна трава. Однако то, что на бумаге гладко, не всегда оказывается таковым на деле. Жительница Пресненского района Зоя Васильевна застала рабочих на «месте преступления» у дома № 5 по Мукомольному проезду. Рабочие переукладывали газон с помощью экскаватора и, по словам свидетельницы, в процессе рубили корни деревьев.

«Они ломают наши деревья! Им-то все равно, не им здесь жить. Они приехали, денег заработали и уехали. Вот и не обращают совершенно никакого внимания на качество своей работы, им лишь бы побыстрее отделаться. Если все так будут работать – город вообще без деревьев останется», - возмущается жительница.

И у нее действительно есть на это основания, ведь корни ни в коем случае нельзя повреждать, иначе дерево может погибнуть.

Есть общее заблуждение, что корни всех деревьев находятся глубоко под землей и образуют зеркальное отображение кроны. На самом деле, это зависит от типа дерева, почвы, типа полива и т. д. То есть корни могут находиться и близко к поверхности, и выходить далеко за очертания кроны.



Поэтому при посадке растений (или газона) под кроной деревьев нельзя использовать крупные инструменты или силовое оборудование.

В подрядной организации не подтвердили информацию жительницы.

«Я понимаю беспокойство жителей, но мы снимаем слой грунта не глубже залегания кор-

ней деревьев. Мы же не варвары! И никто ничего специально не уродует и не ломает. Дерево - живой организм, и оно распространяет корни. В редких случаях корни могут быть задеты, но от этого никто не застрахован. Основная масса корней сохраняется. Работать только граблями и лопатами мы не можем – нам нужно вывозить де-

сятки, сотни кубометров земли. Все наши работники, безусловно, проконсультированы на этот счет. И если кто-то копает непосредственно под стволом дерева - его за это наказывают. Мы не хотим конфликта с жителями. Но, увы, есть люди, которые всегда всем недовольны», - сказал начальник участка.

Алексей Семенов

# Конкуренция или коррупция?

В Общественной палате Российской Федерации состоялись общественные слушания на тему «Развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами на примере Пресненского района»

Всем известное выражение «У России две беды – дураки и дороги» приписывают не одному известному человеку. Чаше автором считают Н.В. Гоголя, однако среди претендентов значатся и Карамзин, и Вяземский, и даже Николай II. Но ни у одного из них, наверное, и в мыслях не было, что спустя много лет в один ряд с дорогами и дураками станет дотоле неизвестная аббревиатура ЖКХ.

ЖКХ – одна из самых острых и скандальных тем в России. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства обсуждаются на различных каналах российского телевидения, не сходят с полос газет и страниц журналов, но... «Воз и ныне там».

Это и постоянно растущие тарифы, и вечные недостатки в работе управляющих компаний, и проблемы товариществ собственников жилья...

В 2005 году вступивший в силу новый Жилищный кодекс РФ наряду с ранее существовавшими дирекциями единого заказчика (ДЕЗ) пустил в отрасль частные управляющие организации (УО). По сути это и стало первым шагом на пути к коммерциализации отрасли. Таким образом была сделана попытка создать конкурентную среду в сфере управления многоквартирными домами. Однако конкурентная борьба далеко не всегда бывает честной. Об этом много говорили во вторник, 19 июня, в Общественной палате РФ, где состоялись общественные слушания на тему: «Развитие конкуренции в сфере управления многоквартирными домами на примере Пресненского района». К участию в слушаниях были приглашены депутаты Мосгордумы, представители федеральных, ре-

гиональных и местных органов власти, эксперты, представители общественности.

## Как это было

Своим вступительным словом слушания открыла первый заместитель председателя Общероссийской общественной организации «Всероссийский Совет местного самоуправления» Светлана Разворотнева.

«Проблема взаимоотношений граждан с управляющими организациями сегодня является острой и конфликтной. Возможно, это следствие того, что государство отказалось от контроля в этой сфере», – сказала Светлана Разворотнева. – «Случаев незаконного вывода средств жильцов на счета управляющих компаний у нас не так уж мало. Но в скором времени контроль ужесточится. Сейчас идут активные разговоры о создании институтов саморегулирования среди управляющих компаний. Очень сложным являются вопросы, связанные с ТСЖ. Мы знаем, что некоторые из созданных ТСЖ не совсем отвечают интересам граждан».

Пожалуй, что речь заместителя председателя Всероссийского Совета местного самоуправления стала чуть ли не единственной выдержанной в столь дипломатичном стиле. В отличие от Светланы Разворотневой, пресненцы были менее толерантны в своих речах. И на наш взгляд, на то есть объективные причины.

Павел Николаев, член рабочей группы по реформе ЖКХ Пресненского района: «Начиная с 2010 года Пресня стала полигоном для испытания новых технологий в жилищно-

коммунальной сфере. Новые методы хотя и идут вразрез с законодательством, но поддерживаются и префектурой Центрального округа, и управой Пресненского района. Львиная доля жилого фонда района была выведена из управления ГУП ДЕЗ в угоду частным управляющим компаниям. При этом не были соблюдены права собственников по их выбору. Путем обмана, введя жителей в заблуждение, частные УК завладели жилыми домами. Повсеместно зафиксированы случаи подделки протоколов общего собрания собственников по выбору ООО «ДЕЗ Пресненского района» управляющей компанией. Истинные масштабы мошенничества стали проявляться, когда сначала 16, затем 25, позднее еще большее количество жителей стали требовать возвращения своих домов на баланс ГУП ДЕЗ».

Думаем, что для подавляющего большинства жителей района изложенные факты совсем не новость. А вот президиум Общественного совета, видимо, не ожидал столь бурного начала. Может, оттого Светлана Разворотнева призвала в последующих выступлениях выступать докладчиков не бросаться обвинениями.

«Пресненский район – несчастливое исключение», – добавила она.

Только вот успокаиваться никто не собирался. Вновь и вновь жители сыпали фактами мошеннических действий со стороны ООО «ДЕЗ Пресненского района».

В пример также было поставлено собрание по выбору совета дома в Б. Козихинском пер. Об этом случае мы уже писали в одном из прошлых номеров. Тогда почти из 500 жителей микрорайона на собрании присутство-

вали не более 40. Но это никак не помешало избрать совет дома.

Ко всему прочему ООО «ДЕЗ Пресненского района» имеет привычку жонглировать кавычками в наименовании организации. Если не вдаваться в основы экономических махинаций, это просто вводит людей в заблуждение. Да к тому же жители утверждают, что «новый», закавыченный ДЕЗ никто не выбирал, как и прежний. Тем не менее, поддельные протоколы общего собрания собственников от ООО принимает ГКУ ИС ЦАО. И жители вновь попадают, теперь уже в управляющую организацию с тремя кавычками в три кавычки.

Надо сказать, что некогда пресненцам удалось добиться возбуждения уголовного дела. Нина Лимонова, член рабочей группы по реформе ЖКХ Пресненского района: «Глава управы пояснила нам, что Юрий Долгачев (генеральный директор ООО «ДЕЗ Пресненского района») проходит по делу как свидетель, а дело возбуждено в отношении неустановленных лиц».

Тут и добавить нечего, кроме как еще раз убедиться в том, что Фемиды слепа.

Прежде чем сделать какие-то выводы, хотелось бы сказать еще пару слов о выступлении помощника уполномоченного по правам человека в г. Москве по направлению ЖКХ Вячеслава Гуминюка. Как он пояснил собравшимся, полиция крайне неохотно берется за правонарушения в ЖКХ. Происходит это, в частности, из-за несовершенства законодательства. По словам Гуминюка, сегодняшнее ЖКХ – сфера неконтролируемая.

## ЖИЛИЩНОЕ

# Время создавать ТСЖ. И время их ликвидировать...

Складывается ощущение, что власти сначала массово создавали товарищества, а теперь в спешном порядке от них избавляются

В № 10 газеты «На Пресне» были опубликованы адресные списки, по которым в Пресненском районе созданы товарищества собственников жилья. Тогда мы обратились к жителям, чтобы они проверили, не указан ли там их дом. Сделано это было с целью выявить незаконно созданные ТСЖ, то есть без ведома жителей, с использованием махинаций при проведении общих собраний, поддельных списков и так далее. И сразу же после выхода номера люди стали звонить в редакцию, сообщать о ТСЖ, о которых они ничего не знали. Одним из позвонивших оказался Руслан Имберх, житель дома 18 по ул. Трехгорный вал.

У них в доме тоже создано товарищество. И о нем также никто из жителей ничего не знал, что ставит под вопрос его законность. Имберх был уверен, что ТСЖ кем-то создано, но без официальных документов, которые он никак не мог получить, это было всего лишь мнение. Подтвердилось оно в феврале. К нему пришла сотрудница управы, передала бумаги, из которых следовало, что товарищество «Трехгорный вал, 18» зарегистрировано в начале 2009 года. В качестве его учредителей значатся два департамента – Департамент жилищной политики и жилищного фонда и Департамент имущества правительства Москвы – и несколько человек, причем как уверяет Имберх, ни один из них не имеет никакого отношения к дому 18. Из документов нельзя понять, кто являлся председателем ТСЖ. Зато указан некто И.В. Факеев. Возможно, это совпадение, но когда-то ГУ ИС Пресненского района возглавлял человек с

точно такой же фамилией и инициалами. Наверное, если копнуть чуть глубже, то можно найти и других «однофамильцев», причастных к созданию этого и многих других товариществ.

Несколько лет назад Руслан Львович совершенно случайно узнал о созданном у них товариществе. Дело в том, что он с 2006 года является председателем совета жителей дома (с 1999 года он старший по дому, с 2004-го – председатель домового комитета), и всю корреспонденцию, адресованную активу дома, почтальон отдавал ему. Так, однажды ему попало письмо, в котором главному бухгалтеру ТСЖ «Трехгорный вал, 18» предлагалось пройти обучение. Он попытался хоть что-то выяснить о товариществе, однако на все его обращения чиновники отвечали витиевато. Складывается ощущение, что главный принцип официально-го ответа – чтобы после него вопросов у человека возникло еще боль-

ше. Пока, как мы уже сказали, не наступил 2012 год и чиновники сами стали просить жителей написать письмо с просьбой ликвидировать товарищество «Трехгорный вал, 18».

Жители составили коллективное обращение и направили его мэру, прокурору города и главе управы.

«Мы хотим, чтобы нам ответили, кто, на каком основании создал в нашем доме ТСЖ», – говорит Руслан Имберх.

В апреле из префектуры ЦАО пришел ответ, из которого следует, что ТСЖ создано законно: работа проводилась в рамках Постановления правительства Москвы от 22.05.2007 № 398-ПП «О программе поддержки и развития товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов на 2008-2009 годы и задания на 2010 год». Здесь же сказано, что полномочиями по вопросам инициирования общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, по голосованию на общих собраниях и так далее была наделена ГУ ИС Пресненского района (распоряжение правительства Москвы № 1040-РП «О порядке выполнения государственными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города г. Москвы



Руслан Имберх знает о проблемах самоуправления практически все...

как собственника помещений в многоквартирных домах». Вот когда можно вспомнить некоего И.В. Факеева, о котором мы писали выше...

Здесь же сообщалось, что ТСЖ «Трехгорный вал, 18» находится на втором этапе процесса ликвидации.

«Если все законно, то почему ТСЖ нужно ликвидировать?» – недоумевает Руслан Львович.

Впрочем, про «законно» утверждать не беремся. Инженерная служба района имеет право инициировать собрание собственников, но не может единовластно принимать решения о создании той или иной формы управления. Тем более, если у города в доме нет большинства для квартума. В доме 18 такого точно нет: здесь 59 собствен-

ников, и только девять квартир – не приватизированные (это примерно 12,5%).

В июне отписка на обращение жителей пришла и из управы. Заместитель главы Епишин также сообщил о процедуре ликвидации товарищества.

«Как были организованы собрания, неизвестно. Возможно, есть бланки с поддельными подписями жителей нашего дома. Сейчас ТСЖ ликвидируют. Но будет ли хоть кто-то наказан за подобные махинации? Вот это я хочу знать!» – возмущается Руслан Имберх.

Действительно странно. Если с товариществом все законно, то почему город вдруг отказался защищать свои интересы?..



О том, что происходит в ЖКХ Пресненского района, члены Общественной палаты слушали с интересом...

## Точка зрения

Вообще, после таких собраний, коллегий, заседаний, совещаний не знаешь, то ли плакать, то ли смеяться. С одной стороны, не до смеха. Людей обворовывают самым наглým образом, а все только руками разводят. А с другой, благодаря этому существуют различные рудименты чиновничьей жизнедеятельности, например, Общественная палата. Как заявлено на официальном сайте этой самой палаты (так и хочется добавить - лордов), она осуществляет взаимодействие граждан с органами государственной власти и местного самоуправления в целях учета потребностей и интересов граждан, защиты их прав и свобод при

формировании и реализации государственной политики, а также в целях осуществления общественного контроля за деятельностью органов власти. Из всей этой громоздкой формулировки ясно только одно: Общественная палата - посредник.

Почему, простите, чтобы решить давнюю проблему целого района ЦАО, и без того изнуренным гражданам нужно пройти еще один бюрократический круг почета? Неужели без этого невозможно работать с властями, которые при каждом удобном случае трубят о тесном взаимодействии?!

И если кто-то вдруг подумал, что цель этого повествования - задеть чувства членов палаты, то вы ошибаетесь. На подобные размышления наталкиваешься

только тогда, когда нет логического завершения подобных мероприятий. Мы же, в конце концов, не байки собрались травить. Есть конкретная проблема, которую нужно решать.

Как нам кажется, итог слушаний плачевен. «Лорды» забыли подготовить проект резолюции. Но даже если такая резолюция появится, за нее еще должны проголосовать...

Добавить хочется лишь одно: если наплодили посредников, так сделайте их работоспособными. Сделайте их настоящей общественной трибуной, с которой можно было бы достигать в чиновничьи кабинеты, заявить о своих проблемах, а самое главное - решить их.

Виталий Тарков

## А вы знаете, что в вашем доме есть ТСЖ?

Мы еще раз публикуем списки ТСЖ Пресненского района. Если ваш дом есть в данном списке и вы сомневаетесь в законности созданного ТСЖ, пишите заявление на имя депутата муниципального собрания Пресненского района Богомоловой Марины Васильевны. Это заявление необходимо сдать в одно окно по адресу: Шмитовский проезд, дом 2. И помните: у вас есть не только обязанности, но и права.

1. 1-й Красногвардейский пр-д, д. 4, корп. Б, стр. 2
2. 1-й Красногвардейский пр-д, д. 6
3. 2-й Красногвардейский пр-д, д. 6А
4. 2-й Красногвардейский пр-д, д. 6Б
5. 2-й Красногвардейский пр-д, д. 8, стр. 1
6. 2-й Красногвардейский пр-д, д. 8А
7. 2-я Черногрозская ул., д. 1, стр. 1
8. 2-я Черногрозская ул., д. 5, корп. 1
9. 2-я Черногрозская ул., д. 5, корп. 2
10. 2-я Черногрозская ул., д. 7, корп. 2
11. 2-я Черногрозская ул., д. 9, стр. 1
12. 2-я Черногрозская ул., д. 10, стр. 1
13. 2-я Черногрозская ул., д. 11/15, стр. 1
14. 3-я Красногвардейская ул., д. 8, стр. 1
15. 1905 года ул., 5
16. 1905 года ул., 9, стр. 1
17. 1905 года ул., 11, стр. 1
18. 1905 года ул., 15
19. Анатолия Живова ул., д. 3
20. Антонова-Овсенко ул., д. 11, стр. 1
21. Антонова-Овсенко ул., д. 2-1
22. Большая Грузинская ул., д. 32, стр. 1
23. Большая Грузинская ул., д. 36А, стр. 5
24. Большая Грузинская ул., д. 39
25. Большая Грузинская ул., д. 63, стр. 1
26. Большая Декабрьская, д. 8
27. Большая Никитская ул., д. 37, стр. 1
28. Большая Садовая ул., д. 3, стр. 10
29. Большой Девятинский пер., д. 4
30. Большой Тишинский пер., д. 43/20
31. Васильевская, д. 2, корп. 1
32. Васильевская, д. 3
33. Васильевская, д. 4, корп. 3
34. Вспольный пер., д. 14
35. Вспольный пер., д. 17
36. Грузинский Вал ул., д. 26, стр. 2
37. Грузинский пер., д. 14
38. Дружинниковская ул., д. 13
39. Ермолаевский пер., д. 16
40. Ермолаевский пер., д. 18А
41. Ермолаевский пер., д. 21
42. Заморенова ул., д. 11
43. Заморенова ул., д. 14-16
44. Заморенова ул., д. 17
45. Звенигородское ш., д. 2
46. Звенигородское ш., д. 13
47. Конюшковская ул., д. 28, стр. 1
48. Костикова ул., д. 1, стр. 1
49. Костикова ул., д. 3
50. Костикова ул., д. 5
51. Костикова ул., д. 7
52. Красина ул., д. 7, стр. 1
53. Красная Пресня ул., д. 36, стр. 1
54. Красногвардейский б-р, д. 1
55. Красногвардейский б-р, д. 5, корп. 2
56. Красногвардейский б-р, д. 7А
57. Красногвардейский б-р, д. 9
58. Малая Бронная ул., д. 12, стр. 4
59. Малая Бронная ул., д. 31/13
60. Малая Грузинская ул., д. 3-9
61. Малая Грузинская ул., д. 43
62. Малая Никитская ул., д. 4, стр. 1
63. Малая Никитская ул., д. 14, стр. 1
64. Малый Тишинский пер., д. 11/12
65. Малый Тишинский пер., д. 14-16, стр. 1
66. Мантулинская ул., д. 2, стр. 1
67. Мантулинская ул., д. 10
68. Мантулинская ул., д. 12
69. Мантулинская ул., д. 16
70. Мантулинская ул., д. 18
71. Мантулинская ул., д. 20
72. Мукомольный пр-д, д. 1, корп. 2
73. Мукомольный пр-д, д. 5, корп. 2
74. Мукомольный пр-д, д. 7, корп. 2
75. Мукомольный пр-д, д. 9, корп. 1
76. Мукомольный пр-д, д. 9, корп. 2
77. Мукомольный пр-д, д. 11
78. Нижний Кисловский пер., д. 8/2, стр. 2
79. Подвойского ул., д. 14
80. Подвойского ул., д. 22
81. Подвойского ул., д. 26
82. Причальный пр-д, д. 1
83. Причальный пр-д, д. 3, корп. 1
84. Причальный пр-д, д. 3, корп. 2
85. Причальный пр-д, д. 3, корп. 3
86. Рочдельская ул., д. 11/5
87. Рочдельская ул., д. 14-20, корп. 2, стр. 6
88. Рочдельская ул., д. 14А
89. Садовая-Кудринская ул., д. 28/30
90. Сергея Макеева ул., д. 4
91. Спиридоньевский пер., д. 12/9, стр. 1
92. Средний Тишинский пер., д. 10
93. Стрельбищенский пер., д. 5, стр. 3
94. Стрельбищенский пер., д. 9А, стр. 1
95. Стрельбищенский пер., д. 12, стр. 1
96. Стрельбищенский пер., д. 13А
97. Стрельбищенский пер., д. 17
98. Стрельбищенский пер., д. 18А
99. Стрельбищенский пер., д. 21, стр. 1
100. Стрельбищенский пер., д. 22, стр. 1
101. Стрельбищенский пер., д. 25А
102. Стрельбищенский пер., д. 26/9, стр. 1
103. Стрельбищенский пер., д. 29А
104. Студенческий пер., д. 3
105. Сътинский тупик, д. 6
106. Трёхгорный вал, д. 9
107. Трёхгорный вал, д. 10
108. Трёхгорный вал, д. 18
109. Ходынская ул., д. 8, стр. 1
110. Ходынская ул., д. 16, стр. 1
111. Шелепихинская наб., д. 4, стр. 1
112. Шелепихинская наб., д. 6
113. Шелепихинская наб., д. 12
114. Шелепихинская наб., д. 16
115. Шелепихинская наб., д. 18
116. Шелепихинская наб., д. 20
117. Шелепихинская наб., д. 22
118. Шелепихинская наб., д. 26
119. Шелепихинское ш., д. 3
120. Шелепихинское ш., д. 9
121. Шелепихинское ш., д. 11, корп. 3
122. Шелепихинское ш., д. 17, корп. 2
123. Шелепихинское ш., д. 17, корп. 3
124. Шелепихинское ш., д. 25
125. Шмитовский пр-д, д. 9/5
126. Шмитовский пр-д, д. 10/7
127. Шмитовский пр-д, д. 11, корп. 19, стр. 1
128. Шмитовский пр-д, д. 11Б
129. Шмитовский пр-д, д. 12
130. Шмитовский пр-д, д. 13
131. Шмитовский пр-д, д. 14, стр. 3
132. Шмитовский пр-д, д. 17, стр. 1
133. Шмитовский пр-д, д. 22
134. Шмитовский пр-д, д. 24
135. Шмитовский пр-д, д. 28
136. Шмитовский пр-д, д. 30
137. Шмитовский пр-д, д. 35, стр. 1
138. Шмитовский пр-д, д. 42
139. Шмитовский пр-д, д. 44
140. Шмитовский пр-д, д. 46.

## Побочные эффекты рыночной реформы

Согласно плану столичного руководства, с 1 июля 2012 года в Москве будет закрыт 21 из 67 рынков. Законом предусмотрена ликвидация торговых площадок, которые находятся на неблагоустроенных открытых территориях. Как уже не раз заявляли чиновники, ставка будет сделана на ярмарки выходного дня. По словам префекта ЦАО Сергея Байдакова, благодаря ярмаркам выходного дня частично решается вопрос дефицита социальных магазинов в центре Москвы, жители смогут покупать свежие овощи и фрукты по ценам ниже средних розничных по городу и в непосредственной близости от дома.

Однако благое начинание, как водится, снова обернулось кучей проблем. Привычные для горожан рынки закрыты, а на вновь открытые ярмарки орудуют перекупщики. Где ценовая выгода для потребителя, непонятно. Да и ко всему прочему местная администрация теперь еще и вынуждена ломать голову, где бы эту самую ярмарку разместить. Не так уж много мест в центре столицы, где их можно организовать согласно всем правилам и требованиям. Вот и приходится организовывать там, где это возможно, а не там, где удобно людям.

«Около полутора лет назад ближайшая к нам белорусская ярмарка по непонятным причинам прекратила свою работу. Она была очень нужна жителям. Огромный выбор продуктов питания и товаров первой необходимости радовали и качеством, и ценой. За небольшой промежуток времени ярмарку открывали, затем снова закрывали, и так не один раз», - рассказал житель Пресни Николай Эпов.



Брошенный павильон на Пресненском валу в комментариях не нуждается

Что сейчас происходит в пустых павильонах рынка - доподлинно неизвестно, так как обращение жителей в управу района никаких результатов не дало. Пресненские чиновники остались верны традициям и «послали» пенсионера писать письма.

«Мы же много-то и не просим. Просто хотим знать, что планируется на этом месте», - сетует Николай Николаевич.

К слову, ближайшая ярмарка выходного дня находится на Тишинской площади. Для людей преклонного возраста такие заботы за продуктами - задача не из легких.

В контексте материала мы не могли умолчать и о другой проблеме этого микрорайона, которую породила реформа потребительского рынка. Городские власти активно понуждают коммерсантов к однообразию, загоняя мелкий бизнес в типовые ларьки-модули. Ясно, что такие модули крепко бьют по кошелькам коммерсантов. Собственно, альтернативы тут нет. Либо модуль, либо вон из сектора рынка. Те же, кто вышел вон, порой не спешат демонтировать свое детище с прежнего места. Вот и стоят разбитые павильоны, ждут своего часа. А пока они стоят и ждут, селятся в них бездомные обитатели Первопрестольной, как это случилось напротив дома 29 по Пресненскому валу.

К нашему сожалению, выяснить, почему же не работает столь необходимая жителям белорусская ярмарка и кому принадлежит брошенный павильон с бомжами, не удалось. В отделе потребительского рынка Пресненской управы более чем три дня так никто и не удосужился взять трубку, чтобы хоть как-то разъяснить ситуацию. Видимо, чиновничья публичность избирательна и нужна лишь в удобный момент. Будем надеяться, что эти вопросы не останутся без внимания, а в районной администрации разберутся с проблемой обратной связи.



Вот уже полтора года эти люди охраняют пустующий рынок

Виталий Тарков

## САМОУПРАВЛЕНИЕ

# Избран новый руководитель ВМО Пресненское

Продолжение. Начало на стр. 1

В четверг, 21 июня, пресненские депутаты даровали жителям нового руководителя ВМО. Им стал Петров Петр Петрович.



Голосую, Петр Петров еще не знал...

В ходе скоротечного голосования он набрал 11 голосов «за» и всего 2 «против» при двух отсутствующих. Перед голосованием депутаты задали Петру Петрову несколько вопросов. Среди прочих был поставлен и достаточно принципиальный, на наш взгляд, вопрос о партийной принадлежности. В частности, как стало известно, новоиспеченному руководителю ВМО в одной из частных бесед с депутатами ранее уже было вынесено предложение о вступлении в партию (предположительно «Единая Россия»).

«Я пока не принял никакого решения. Как общественник и руководитель московской региональной организации «Ветераны Афганистана» на данный момент не могу принимать какие-либо решения по этому поводу», - ответил руководитель муниципалитета ВМО Пресненское в г. Москве Петр Петров. Однако он напомнил о своем участии в координационном совете «Народного фронта»...

Глава управы Галина Чупахина постаралась свести к минимуму принципиальность вопроса, выступив с миротворческой

речью, которую можно озаглавить как «все люди братья». Она призвала не искать себе политических оппонентов и начать работу на благо района.

«Я рада что, наконец, закончился этот «день сурка». Теперь мы сможем работать для жителей. И надеюсь, что по итогам нашей совместной работы время, когда я занимала пост главы управы, позднее будут называть золотым», - сказала Галина Юрьевна.

В своих первых заявлениях на новой должности Петр Петров был несколько скромнее Галины Чупахиной.

«Главным я считаю работу не в собрании, а в комиссиях. Комиссии должны работать полнокровно. Любые принятые нами решения нужно доводить до конца и добиваться их исполнения. Мы первые «стоим на земле», с нас и будет спрос. Говорю открыто, у каждого из нас есть административный ресурс. Мы обязаны использовать его во благо района. Хочу, чтобы наш коллектив стал единым целым, чтобы мы были одним ядром», - отметил Петр Петров.

Виталий Тарков



...что займет кресло руководителя

## От редакции

В данном материале мы не стали проводить параллели и, в чем часто обвиняют журналистов, ставить штампы. Хотя, скажем прямо, почва для размышлений имеется. Не делаем этого по одной простой причине. Чтобы как-то проанализировать ситуацию, необходимы факты, коих в контексте описанных событий пока маловато. Для пресненских депутатов это только начало пути...

## СТРОИТЕЛЬСТВО

# Упорные застройщики

Одна из статей в прошлом номере нашей газеты начиналась с заголовка «У Малой Грузинской большие проблемы». Речь в ней шла о не всем понятном, но очень деловитом и масштабном плане застройки на месте нынешнего общежития. Но, как оказалось, это далеко не все проблемы многострадальной улицы. С точечной застройкой и нерадивыми предпринимателями там воюют долго и, как говорится, со вкусом. Потери есть с обеих сторон, и конца и края этой эпопеи не видно.

Наступать на Малую Грузинскую частные предприниматели стали давно и основательно. Как-никак центр Москвы, неподалеку всем известный костел и бизнес-центр, прекрасные виды. Престижно, удобно, комфортно. Только жители мешают. Ну да какое до них дело застройщикам? Пусть скажут спасибо, что не высекают одним махом.

Первым под ударами частного капитала в 2008 году пал детский сад неподалеку от костела. На его месте возвели роскошный особняк, предназначенный то ли для офисов, то ли для проживания. Понятное дело, простым смертным туда ходу нет. Прессе, само собой, тоже. Выяснить, кто точно является владельцем сих апартаментов, также не удалось. Все скрыто за высоким зеленым забором, в ворота которого въезжают машины отнюдь не эконом-класса. Серьезные дяденьки-охранные на проходной играют мускулами и общаются отказываются наотрез. Что ж, их право. И все бы ничего, ну офис и офис, мало ли их в центре Москвы, но обидно, что построен он был на месте детского сада. Об их нехватке и



Скромный особнячок на месте детского сада

нерациональном использовании помещений мы уже писали. Но нерационально оно только на взгляд простого обывателя. Само собой, капиталодержатели так не считают.

Следующим пал утопающий в зелени памятник деревянного зодчества XIX века неподалеку от того же офиса. Сейчас там гордо смотрит на дорогу большой ресторан. Неприглядная же часть его смот-

## БЕЗОПАСНОСТЬ

# Хлыновский «тупик»

Всякий из нас прекрасно знает, насколько важно приучить ребенка с ранних лет к самостоятельности. Конечно же, понятие это довольно емкое, и мы отнюдь не ставим своей целью обсуждать сегодня столь глобальную проблему в сфере воспитания. Но вот вопрос дорожной безопасности наших чад, сколь бы сухо и официально он ни звучал, способен затмить порой все остальные, поскольку именно от его позитивного решения очень часто зависят счастье и благополучие многих семей. А о какой уж тут самостоятельности может идти речь, если родителям школьников буквально за руку приходится водить ребятишек в школу, причем отнюдь не в начальных классах. Причина тому - боязнь за жизнь и здоровье своих детей, причем тревога эта зачастую весьма и весьма обоснована.

Подобная проблема не дает покоя родителям и педагогам, воспитывающим детей школы № 123, расположенной в Хлыновском тупике Пресненского района. Маргарита Чуприна, председатель ОПОП № 36, вместе с коллегами безуспешно бьющаяся над ее решением, так прокомментировала ситуацию: «Знаете, на сегодня это вопрос, потерявшийся во времени, а кризис, отсутствие финансирования - на самом деле лишь удобное оправдание создавшейся ситуации. Суть же ее состоит в незаконной парковке огромного количества машин в Хлыновском тупике. И ответственных лиц как таковых найти пока не удалось. С горем пополам через ГИБДД «протолкнули» установку знаков, запрещающих парковку, но это не дало абсолютно никаких результатов. По нашему глубокому убеждению, здесь, akurat возле школы, ко двору которой не то что впритык, а прямо на пешеходные дорожки въезжают автомобили, должно быть установлено постоянное дежурство сотрудников ГИБДД. Вот представьте - Хлыновский тупик являет собой своеобразный «карман», и надо же такому случиться, что именно здесь расположилась школа. Родители школьников очень волнуются и вынуждены приводить и забирать своих детей, которым припаркованные машины просто-напросто не оставляют места на тротуаре. С великим трудом, ценой долгих переговоров удалось установить лишь девятнадцать заграждающих столбиков - на большее не хватило денег. Но даже и эти столбики водителям удается обойти - некоторые погнуты, а кое-какие и вовсе выдернуты, и в освободившееся пространство вольготно, прямо на пешеходную дорожку въезжают машины, а бессовестные водители так их и паркуют (невзирая на установленный, благодаря «битве» ОПОПовцев, соответствующий знак). Словом, подход к школе запружен автомобилями со всех

сторон, и приходится детям, их родителям и педагогам попросту лавировать между ними. Чем это все может закончиться - нетрудно догадаться».

Маргарите Борисовне до того досадила эта проблема, что она собственноручно сделала фильм с участием школьников, после которого пресненские депутаты и помогли установить пресловутые девятнадцать столбиков. Однако они, к сожалению, даже наполовину не решили проблемы. Дело в том, что столбики эти следует дотянуть до Б. Никитской, создав тем самым ограждающий тоннель... Но, увы и ах... Вот и ведется нескончаемая переписка с чиновниками Пресненского района, в частности, управы, где ответственные лица вполне в курсе проблемы.



Из школы - только за ручку...



Пресловутые сарайчики непонятного назначения...

рит ровно в окна жильцам дома № 23, до которых после строительства остались считанные метры. Соседство такое, понятное дело, жильцам не по душе. Гул от кондиционеров, шум и кухонные запахи тревожат их практически круглосуточно. А ведь до этого здесь была если не роща, то уж по крайней мере большой зеленый участок. Но что такое деревья, когда речь идет о крупном бизнесе.

Тут, к слову, стоит отметить одну особенность застройки, используемую предпринимателями (касается это не только ресторана, а практически всех застроек). Территория как детского сада, так и памятника была отнюдь не такой большой в сравнении с офисом и рестораном. По идее, при строительстве должны были соблюдаться параметры прежних зданий, но кому какое дело. Ну заняли на десяточек-другой метров больше, с кем не бывает. А документы можно и подправить задним числом, ведь практики сноса зданий из-за подобных нарушений в Москве нет. Вот застройщики этим и пользуются, потихоньку подминая под себя все большее количество территории.

Но это, конечно, все мелочи по сравнению с масштабным проектом строительства двух элитных жилых домов подле дома 23, стр. 4. Сейчас там стоят двухэтажный



Ресторан, вид сзади. Кондиционеры, запахи, машины. Отличное соседство

домик и два чуть ли не картонных сарая, гордо носящих название «щитовые». О них расскажем чуть позже, сейчас же вернемся к проекту застройки. Он предполагал под собой немалый жилой комплекс с отнюдь не дешевыми квартирами и подземной автостоянкой на два этажа. И все это буквально в нескольких метрах от существующего дома. То есть два дома стояли бы практически окна в окна. Но главная опасность в другом. Начать стоит с того, что на глубине 9 метров здесь проходит метро. Видимо, предполагалось, что именно в него и будут сразу въезжать машины из подземного паркинга. Также, согласно инженерно-геологическим изысканиям Метрогипротранса, данная территория является опасной в карстово-суффозионном отношении, и при вскрытии водонесущих горизонтов грунта (что при строительстве подземного гаража случилось бы неминуемо) началась бы просадка грунта и осадка стен близлежащих домов. То есть в один прекрасный момент дома могли бы просто сложиться, как кар-

точный домик, причем как старые, так и свежестроенные.

Точечная застройка? Опасно? Ну и пусть, главное построить и быстренько продать, а там хоть трава не расти. И это при том, что вокруг уже существующих домов и так нет нормальной детской и спортивной площадок и хоть какой-то зоны отдыха.

Жители дома, честь им и хвала, проявили недюжее упорство и добились отмены плана застройки. Надолго ли? На месте планировавшегося строительства у господ предпринимателей стояло несколько сараев, в которых случился пожар. По идее, после этого никаких прав на землю они не имели. Соответственно и строить там что-то было бы незаконно. Но, долго не раздумывая, дельцы просто наспех возвели там два фанерных домика непонятного назначения, назвали их щитовыми и сказали, что так и было (по старой традиции новые сарайчики они сделали больше предыдущих). И вуаля, земля застолблена, больше туда никто не сунется. А там со временем, может, или власть станет посговорчивее, или сменятся жильцы дома. И можно будет преспокойно реализовывать масштабный проект.

Именно этого и боятся жильцы дома. Что в один прекрасный момент, несмотря на запреты и протесты, строительство-таки начнется полным ходом. Ведь не зря с таким рвением предприниматели «метят» картонными сооружениями это место. И согласитесь, для Москвы эта картина вполне реальна. Тут даже далеко ходить не надо, вспомним историю дома 7/11 по улице Климашкина, жители которого уже много лет безуспешно борются с точечной застройкой, угрожающей их дому. Так что неудивительно, если в один прекрасный день жители дома проснутся под жизнеутверждающие звуки строительной техники. Но, по старой московской традиции, дела до этого никому уже не будет.

Пётр Текалин

## КУЛЬТПОХОД

### Давка в Московском планетарии

12 июня администрация Московского планетария решила сделать москвичам подарок на День России и отменила плату за вход. Несколько тысяч человек собрались в гигантской очереди. Они надолго запомнят этот визит. Но в их памяти останутся не созвездия и далекие планеты, а снряжки и ушибы: бесплатные показы обернулись жуткой давкой.

Билет на одного человека стоит пятьсот рублей, а полный осмотр обходится почти в три раза дороже. Поэтому семейный культпоход с детьми в планетарий вылетает в копеечку. Понимая, что билеты не всем по карману, администрация планетария в День России сделала вход бесплатным. Все желающие могли посетить интерактивный музей «Лунариум», «Музей Урании», «Большой Звездный зал» и «Парк неба». Планетарий планировал принять более 5 тысяч посетителей за 15 сеансов. Арифметика бесплатного посещения планетария такова: раз в 45 минут внутрь пускают 356 человек. Логика проста: в Большом звездном зале сеансы проходят раз в 45 минут, и вмещает он 356 человек.

Однако желающих оказалось так много, что перед входом уже ранним утром возникла гигантская очередь. Один поток двигался к планетарию от «Маяковской», другой от «Баррикадной». С каждым часом толпа росла и, по словам очевидцев, растянулась более чем на 300 метров от Садово-Кудринской улицы до станции метро «Баррикадная».

Толпа выплескивалась на проезжую часть, Садовое кольцо встало в пробку. О заграждениях и вообще об элементарных мерах безопасности начали думать, когда уже было поздно.

Внутри пускали группами. Днем в центре Москвы была жуткая жара и духота, сменявшаяся проливным дождем. Люди устали ждать. Одни были вынуждены уйти. Другие же пытались попасть внутрь как можно скорее, и когда в очередной раз охранник открыл ворота, чтобы впустить следующую группу посетителей, началась давка. Посетители планетария пытались пролезть между металлическими прутьями в заборе или просунуть туда детей. Женщины дрались и ругались. Охранники и полицейские с трудом сдерживали толпу.

Итог был печальным. Семь человек упали в обморок. Пострадавшим оказали помощь врачи Центра экстренной медицинской помощи. В больницу с травмой живота была отправлена 16-летняя жительница Подмоскья. После оказания медицинской помощи она была отпущена.



15-летний юноша с тупой травмой живота был госпитализирован.

Руководство планетария явно было в растерянности от такой популярности и не знало, что предпринять. Поэтому около 18:00 было решено закрыть двери на вход, хотя должны были работать до 22:00. Посетители продолжали стоять под воротами до поздней ночи.

Конечно, здесь можно долго рассуждать о падении нравов, бросив замечание про «любовь русских к халяве». Однако администрация тоже должна была понимать, что бесплатный вход в такой популярный музей чреват излишним ажиотажем, и обеспечить необходимые меры безопасности.

Бессмертные слова одного известного политика о том, что «хотели как лучше, а получилось как всегда».

Алексей Семенов  
Фото Александра Шелковенкова



Заградительные столбики водителям не указ, в случае чего можно и выдернуть «с корнем»...

- Ну согласитесь, - продолжает Маргарита Чупринина, - даже если и в самом деле нет средств, можно все же оградить наших детей от несчастных случаев, которые, кстати, здесь уже имели место быть. Вот девочка-школьница подвернула ногу, испугавшись автомобиля, вольготно въезжавшего прямо на пешеходную дорожку возле школы. Ну что же теперь - будем ждать, пока кто-нибудь погибнет или покалечится под колесами? Да и просто идти боком, что называется, по стеночке, особенно зимой - с какой стати?! Ведь есть же большое количество спонсоров, да тех же богатых рестораторов и баров, расположенных, кстати, здесь же, в Хлыновском тупике, практически рядом со школой: наверное, могли бы сообща помочь решить вопрос. К ним просто надо обратиться соответствующим лицам, и в масштабах Пресненского района, по большому счету, это сущие копейки.

Кстати, и вновь избранные депутаты хоть бы раз поинтересовались: а что же вам нужно, какие проблемы?... А мы пока получаем лишь сплошные отписки о том, что наше заявление по-

слано туда-то и так далее. В конце февраля соответствующая бумага была предъявлена Виктору Епишину, заместителю главы управы Пресненского района по вопросам ЖКХ, но проблема пока не решена. А между тем на кону стоит безопасность детей. Ведь даже один детский испуг заслуживает того, чтобы немедленно принять меры, а тут каждый день шарахаются от машин не только школьники, но и взрослые.

И ведь мало того, администрация школы тоже ведет неустанную «переписку» с чиновниками, но все пока безуспешно. Мы вообще пришли к выводу, что вопрос этот попросту «утонул» - вот прозвенел последний звонок, а с первого сентября проблема вновь встанет со всей своей серьезностью.

Да она никуда не девается и в летнее время, ведь не вымирают же, в конце концов, улицы во время каникул... А люди как ходили, так и ходят боком, с опаской оглядываясь по сторонам. В центре, заметьте, столицы нашей любимой Родины... Добавить к сказанному нечего.

Ксения Кохань

ГОРОД, УДОБНЫЙ ДЛЯ ЖИЗНИ?

# Лавочки-старушки...

А у кого из нас эти два слова не ассоциируются как что-то нечто неразделимое? Правда, относится это сегодня лишь к тем, кто постарше. Бывало, сердились на кумушек у подъездов, в сквериках, любопытными глазами провожающими каждого прохожего - дескать, и чего это им дома не сидится... Сегодня картину такую редко увидишь, и плюсов в этом, пожалуй, намного больше, чем минусов.

И в самом деле, вот жалуются, например, многие жители Пресни на отсутствие лавочек повсеместно, и правильно делают. Потому что не только прославившимся своим досужим нравом заведомо уличным скамейкам, но и любому прохожему, маме с ребенком попросту некуда приткнуться.

Вообще-то, писать о дефиците сего атрибута городского интерьера мы вовсе и не планировали. Но пресненцы - народ активный и любопытный - увидели фотокора с представителем ОПОПа, и тут же, словно из рога изобилия, посыпались жалобы, причем вполне резонные и обоснованные, и даже конкретные предложения. И то и другое, разумеется, относилось не к нам, а к местным

властям - в частности, к управе Пресненского района.

В ходе нашего дефила неподалеку от Б. Никитской, во время которого к нам примкнула, помимо прочих, председатель первичных организаций №9 и 13 совета ветеранов Пресненского района Нина Андреева, незаметно для себя оказались возле дома №8/12 по ул. Спиридоновка, жители которой, как выяснилось, не раз обращались с жалобой все в тот же многострадальный совет ОПОП №36 (его председатель Маргарита Чуприна, получает, здесь чуть ли не няня для всей округи) по поводу того, что установили лавочки ко Дню города, а потом почти сразу же убрали... Получается, это что-то вроде новогодней

елки - поиграли, повеселились, хорошоды поводили - и все, ребята, до следующего праздника? Народ, если честно, в полном недоумении, и его вполне можно понять. Дивились и мы, и чем дальше шли - тем больше. Совсем скоро выяснилось, что жители домов №23-25, здесь же, по ул. Спиридоновка, тоже слезно просят о лавочках. Едва выхлопотали аж две штуки, но ведь было же их когда-то четыре... На всех, простите, не хватает - по очереди, что ли отдыхать? «Вот почему бы, - грустно размышляет Нина Яновна, - не облагородить эту уютную пышную зеленую территорию? Есть место, просят жители, а скамейки, как, впрочем, и урны для мусора - нет как нет».

Говорят, что коммунальщики района ссылаются на жалобы отдельных жителей якобы о том, что в ночное время собирается на лавках молодежь и не дает отдыхать. Но, во-первых, если кому-то очень надо, так он и на травке сидеть будет шуметь, а во-вторых, проблему эту, если она вообще существует, а не является просто отговоркой чиновников, можно решить сотрудникам правоохранительных органов, используя свой же собственный прежний опыт. Ведь энное количество лет назад в парках и сквериках, даже самых крохотных, осуществлялся круглосуточный контроль оперативной обстановки - кто же мешает сделать это теперь?!

Все это наводило нас на грустные размышления: ведь из таких вот, казалось бы, пустяков и складывается наша жизнь. Да и потом, не такой уж это и пустяк. Даже если человек не пожилой, не инвалид, не мама с маленьким ребенком, а просто обычный прохожий - вот устал он, стало ему нехорошо, да просто посидеть захотелось - куда податься?

**Совет ветеранов Пресненского района поздравляет с Днем рождения участников Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.**

**100 лет исполняется:**  
Дубровкина Зинаида Николаевна - 19.06.1912 г.

**97 лет исполняется:**  
Бряннов Иван Иванович - 24.06.1915 г.

**95 лет исполняется:**  
Пьяных Елена Константиновна - 12.06.1917 г.

**90 лет исполняется:**  
Гунякова Анна Ивановна - 12.06.1922 г.  
Зайкин Федор Ефремович - 07.06.1922 г.  
Зверева Валерия Николаевна - 20.06.1922 г.  
Дельгадо Нина Николаевна - 22.06.1922 г.  
Кохташвили Шота Христофорович - 23.06.1922 г.  
Соколова Мария Ивановна - 18.06.1922 г.  
Тинякова Ольга Павловна - 13.06.1922 г.  
Успенская Антонина Алексеевна - 22.06.1922 г.  
Черный Владимир Иванович - 22.06.1922 г.

**Желаем крепкого здоровья, сердечной теплоты близких и друзей!**



Нина Андреева: «Из-за дефицита скамеек приходится довольствоваться лишь пешей прогулкой...»

ся? Ну в самом деле, не в кустах же на травке отдыхать - тут-то уж откуда ни возьмись, и сотрудники полиции объявятся, на газонах-то отдыхать вроде как и не положено...

Закончилось наше маленькое путешествие в премиленьком скверике по адресу Всполюный переулок, 10. И тут уж настоящая обида нас взяла за местных жителей. Ведь полно вокруг дворовых территорий, где эти самые дефицитные лавочки попросту некуда приткнуться, а здесь - настоящее раздолье, что называется, гуляй - не хочи. Но стоять столбом посреди обсаженного цветущими кустарниками «пятка» вряд ли кому-то будет в радость, поскольку «украшала» его одна-единственная скамейка, сиротливо торчавшая где-то в уголке. Об урнах, конечно же, речь и вовсе не идет. Буквально на наших глазах бедный дворник, собравший дочиста весь мусор в полиэтиленовый пакет, почти сразу был вынужден вернуться за очередной

«партией». Так, может, если коммунальной службе Пресненского района слишком кажется дорогой установка урн, нанять сюда мусорщика, который, словно часовая, круглосуточно станет убирать за гражданами? Как бы там ни было, а предпринять что-то придется, хотя бы уже потому, что местные жители очень возмущены таким положением дел. Они с коллективной жалобой тоже обратились в свой ОПОП, который старается оказать максимальное содействие в этом вопросе, однако пока что безрезультатно. А ведь именно в рамках городской программы по благоустройству и необходимо было бы обратить внимание на эту проблему. При желании, считают жители, здесь даже детскую площадку можно разместить... Однако так думают они, но, судя по отсутствию какой-либо реакции, уж никак не руководство ЖКХ управы Пресненского района.

Ксения Кохань

## БЕЗОПАСНОСТЬ

### Успеть за 15 секунд

На перекрестке у Московского зоопарка светофор в одну сторону пропускает поток 15 секунд, а другую - почти две минуты. И вроде бы такая мелочь, но этот дисбаланс вызывает много проблем. Чтобы перейти довольно широкую дорогу за отведенные 15 секунд, даже молодым людям требуется значительно ускорить шаг. Пожилые же люди просто физически не успевают, и им приходится бежать, когда уже загорелся красный.

Но неудобства испытывают не только пешеходы. Водителям тоже приходится несладко. За эти 15 секунд успевают проехать буквально две-три машины. Пытаются успеть проехать. Возникает затор.

Пенсионерке Нине Ивановне 84 года. Как любому пожилому человеку, ей уже тяжело передвигаться на большие расстояния пешком и часто приходится посещать поликлинику. Но такая простая и обыденная вещь неожиданно становится для нее настоящим приключением. Вот, например, 35-й троллейбус, на котором пенсионеры района обычно едут в поликлинику, заворачивая на Конюшковскую, из-за пробки не всегда может развернуться и застревает. Водители ставят картонки с надписью, что едут лишь до метро, потому что не видят смысла ехать до конца маршрута в ситуации, когда улица наглухо стоит. Дальше приходится идти пешком.

Быть молодым и здоровым хорошо в любом обществе и во все времена. Но все стареют. И город должен учитывать и

интересы старшего поколения. Имеют ли водители право это делать - отдельный вопрос. Но не думаю, что претензии стоит предъявлять именно им, потому что не это суть. Борьаться надо не со следствием, а с причиной. При наличии более-менее нормальных условий общественного транспорта будет ехать, как положено, до конца маршрута.

Пенсионеры обратились в ГИБДД, и им ответили, что дано указание - от метро «Улица 1905 года» до Садовой-Кудринской должна быть так называемая «зеленая улица». В принципе, логика понятна - это главная дорога, там поток машин больше, чем на Конюшковской и Большой Грузинской. Но пробка-то все равно остается. Эти несчастные 15 секунд на светофоре страдают и автомобилисты, и пешеходы. Страдают местные жители. В итоге - ни проехать, ни пройти.

По мнению жителей, решением ситуации теоретически могло бы стать строительство подземного перехода или эстакады. Но возможно ли это на практике - большой вопрос. И дело не только в деньгах. Даже если их найдут, не факт, что новые развязки получится успешно встроить в существующую инфраструктуру. Быть может, проще добавить еще несколько секунд к этому светофору? Пробки, к сожалению, в ближайшее время все равно никуда не исчезнут. И если отнять несколько секунд у основного потока, им вряд ли станет от этого хуже. Зато на второстепенной дороге устранением дисбаланса можно немного улучшить ситуацию. Конечно, этим должны заниматься профессионалы, а жители надеются, что городские службы рассмотрят этот вопрос.

Алексей Семенов

26 июня 2012 года скоростно скончалась ведущий специалист отдела опеки и попечительства муниципального образования Пресненское в городе Москве.

### Ямина Наталья Геннадьевна 1973-2012

Н.Г. Ямина родилась 2 октября 1973 г. в городе Москве в семье учителей, окончила Московское педагогическое училище №16 по специальности воспитатель дошкольного учреждения.

С 1995 по 1999 гг. училась в Московском педагогическом институте им. В.И. Ленина, успешно защитила диплом по специальности педагог - психолог дошкольного образования.

Начала свою трудовую деятельность в 19 лет в детских садах города Москвы в должности психолога и социального педагога.

В июле 2011 года принята на работу в муниципалитет внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве, где успешно трудилась в должности ведущего специалиста отдела опеки и попечительства.

Обладала спокойным ровным характером, успешно решала поставленные задачи.

У Н.Г. Яминой четверо сыновей в возрасте от 3 до 15 лет...

Мы всегда будем помнить Наталью Геннадьевну.

Соболезнуем родным и близким по поводу ее безвременной кончины.

Муниципалитет внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве, депутаты муниципального Собрания внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве, управа Пресненского района

Редакция газеты «На Пресне» окажет посильную помощь семье. Просим откликнуться неравнодушных жителей района. Контактные телефоны семьи: (495) 752-95-57, 89036885543, Галина Ивановна.

Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве [www.gazetapresne.narod2.ru](http://www.gazetapresne.narod2.ru)

Главный редактор  
Игорь ХОВАЛКИН

Учредитель (соучредители):  
Управа Пресненского района г. Москвы;  
Муниципалитет «Пресненский»;

Газета зарегистрирована  
в Центральном территориальном  
управлении Министерства РФ  
по делам печати,  
телерадиовещания  
и средств массовых  
коммуникаций.

Издатель:  
Индивидуальный предприниматель  
Семехин Максим Владимирович,  
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62.

Свидетельство о регистрации  
П/И № 1-01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,  
Шмитовский проезд, 2, стр. 1.  
Телефон редакции: (495) 641-68-27.  
e-mail: gazetapresne@gmail.com.  
Мнения авторов газеты не всегда  
совпадают с точкой зрения редакции.  
При перепечатке ссылка на газету  
обязательна. Рукописи не рецензи-

руются и не возвращаются.  
Распространяется бесплатно.  
Служба доставки (распространения)  
газеты: (495) 641-68-27.

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»,  
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.

Номер подписан в печать  
27.06.2012 г.  
Время подписания, установленное по  
графику, - 16.00.  
Время подписания фактическое - 16.00.

Тираж 50 000 экз. Заказ №