



# НА ПРЕСНЕ

## ЖКХ

Главный инженер «ООО «ДЕЗ Пресненского района»  
Людмила Казанцева: «Мы делим хищение средств»

2 стр.

## Проблемы самоуправления

Кто «заказал»  
управдома?

4-5 стр.

## ОБЩЕСТВО

# Галина Чупахина: «Не бывает независимой газеты на бюджетные деньги»

И другие откровения главы управы Пресненского района, сделанные на заседании муниципального собрания.

Очередное муниципальное заседание депутатов Пресненского района вот-вот должно было закрыться. Председательствующая Е.К. Денисова с высоты своей должности, помноженной на высоту сцены актового зала управы, всматривалась в пустующие кресла, чтобы дать возможность последним желающим высказаться. И настойчиво не замечала одной-единственной поднятой руки - моей. Она уже даже объявила заседание закрытым, но получила замечания от депутатов, мол, вот же человек... ему, видимо, есть что сказать. «Я здесь веду заседание, и мне решать, кому давать слово», - полетело в ответ...

Денисова украдкой посмотрела на главу управы Г.Ю. Чупахину, которая к тому моменту пересела из президиума на первый ряд. Глава сделала легкий кивок, видимо, означавший разрешение. Получается, местное самоуправление на сегодняшний момент способно работать только по одобрительному кивку исполнительной власти? Видимо, да.



Власть ведет диалог с жителями свысока...

Продолжение на стр. 2-3

### Уважаемые жители Пресненского района!

Обо всех волнующих вас проблемах, нерешенных вопросах, конфликтах вы можете сообщить в редакцию газеты «На Пресне». Мы постараемся не оставить без внимания каждое ваше обращение.

Свои письма вы можете направлять по адресу

**129110, г. Москва, а/я 146**

или на наш электронный адрес:  
**gazetanapresne@gmail.com**

Телефон редакции: **641-68-27.**

## ЖКХ

# Доживем до капитального?..

Жители дома 6 по Большому Кондратьевскому переулку могут погибнуть от пожара, однако ни управа, ни управляющая организация не желают им помогать.

Одной из основных причин пожаров в жилых домах является короткое замыкание. Возникать оно может по различным причинам, например, в результате нарушения изоляции токоведущих элементов или механического соприкосновения неизолированных элементов.

Но причины его для жильцов пострадавшего дома зачастую уже не важны, так как в результате пожара, вызванного этим самым замыканием, от самого дома или квартиры мало что остается. Как следствие, пожарная безопасность в электроцитах должна обеспечиваться на самом высоком уровне. Но у нас в городе «должна» отнюдь не значит «обеспечена». Вот и приходится жильцам дома № 6 по Большому Кондратьевскому переулку лишь уповать на везение и ждать капитального ремонта.

Во всем подъезде этого дома стоящие на этажах «пакетники» с проводами представляют собой прискорбное зрелище. Кучи спутанных проводов, местами оголенных, местами свисающих чуть ли не до дверей квартир. Большая часть оборудования установлена почти 50 лет назад и с тех пор ни разу не менялась, новые же телефонные и интернет-провода установлены абы как, лишь бы не падали. Все это висит на деревянных подвесках в деревянном же коробе, который в случае пожара вспыхнет как спичка. Ну и об эстетической стороне вопроса забывать не стоит, ведь выглядит это все более чем удручающе.

Продолжение на стр. 2-3

## Актуально

О летнем детском отдыхе...

6 стр.

## Обратная связь

Отзывы читателей

6-7 стр.

## От первого лица

Лариса Сергеева: «Все свои картины я пишу сердцем...»

8 стр.

## Главный инженер «ООО «ДЕЗ Пресненского района» Людмила Казанцева:

# «Мы делим хищение средств»

Именно так ответила главный инженер управляющей компании на вопрос жителей, за что же ООО судится со своим государственным аналогом в лице ГУП «ДЕЗ Пресненского района». Столь откровенна она была на очередном отчетном собрании перед собственниками жилья, которое состоялось 13 июня по адресу: Стрельбищенский пер., д. 5, к. 3.

В одном из прошлых номеров мы уже писали о том, как управляющая компания пытается всеми правдами и неправдами создать советы домов. На этот раз также были все к тому предпосылки: и малое количество жителей, и чересчур доходчивые пояснения главного инженера на тему «для чего это надо». Однако по-быстренькому закрыть вопрос не удалось. Жители оказались слишком уж осторожными и влетать в распростертые объятия обещамсов из ООО не захотели.

А обещали даже льготы по оплате статьи «содержание и ремонт»! Конечно, лишь тем, кто войдет в состав совета дома.

Совет дома подразумевает общественный контроль. Но создан он должен быть исключительно собственниками жилых помещений для защиты своих интересов.

Уважаемые жители, сообщайте в нашу редакцию о том, как и кто проводит собрания по созданию советов домов, пишите о выявленных вами нарушениях. Будьте бдительны и благоразумны, помните, что жизнь вашего дома зависит от того, насколько ответственно вы сами подходите к его управлению.

«Совет дома - это задокументированный, продуктивный диалог с УК, другого пути взаимодействия нет», - констатировала Людмила Казанцева. Она также добавила, что решить проблему «липового ТСЖ» жильцам поможет смена формы управления, которую необходимо отразить в протоколе, попутно ответственность за создание «липового ТСЖ» Людмила Казанцева целиком возложила на тогдашнего руководителя ГУ «ИС Пресненского района».

Понятно, что представители ООО могут на правах рекламы наговорить с три короба о своих преимуществах, но форсировать события до вступления решения суда в законную силу - это уже пере-



Людмила Казанцева: «Совет дома - это продуктивный диалог, другого пути взаимодействия у нас нет»

Хотелось бы сразу пояснить: речь идет о создании совета в небольшом одноподъездном доме с инновационной формой правления «липовое ТСЖ». Дом этот уже давно пытаются поделить между собой государственная и частная УК, но, по словам жителей, ни с теми, ни с другими договорами управления они не подписывали. Несмотря на отсутствие задокументированных отношений, плата по счетам происходит в пользу ГУПа. Факт сей, видимо, уж очень не по нраву ООО «ДЕЗ Пресненского района», которые считают дом «своим». Оно-то, может, и небезосновательно, так как, по словам все той же Людмилы Казанцевой, частная компания выиграла судебный процесс у ГУП ДЕЗ и решение суда вот-вот вступит в законную силу. Тогда возникает вопрос: почему не имеющая отношения к управлению домом компания выносит на повестку дня вопрос о создании совета дома, пусть даже в рамках информирования?

Позволю себе заметить, что для главного инженера Людмила Казанцева обладает незаурядными ораторскими способностями. Ну уж слишком рьяно она настаивала на необходимости создания совета дома, настолько рьяно, что порой казалось, будто жизни нету без совета!

бор. Ну да ладно, спишем на конкурентную борьбу, а заодно и закроем глаза на то, как под административным прессом не так давно капитулировали на рынке предоставления коммунальных услуг ГУПы. Наверное, все еще помнят, как в Москве всем миром госпредприятия банкротили в угоду коммерции - поговаривают, что распорядились тогдашние городские власти. И вряд ли это было бы возможным без участия чиновников на местах. А исходя из анализа сегодняшних событий, складывается впечатление, что между некоторыми УК и органами исполнительной власти достигнуто джентльменское соглашение, так сказать, бартер: вы нам советы домов для отчетности, а мы закрываем глаза на ваши «особенности ведения бизнеса». К слову, и сами УК, думаю, не прочь иметь «своего» человека в народе (в совете дома) для лоббирования собственных интересов.

У многих сейчас, наверное, сложилось впечатление, будто совет дома - это крайне нежелательная структура. Спешу заверить - совсем нет. Совет дома подразумевает общественный контроль. Но создан он должен быть исключительно собственниками жилых помещений для защиты своих интересов.

Виталий Тарков

## Галина Чупахина: на бюджетные

И другие откровения главы управы Пресненского района, сделанные на заседании муниципального собрания

Продолжение. Начало на стр. 1

Муниципальное собрание Пресненского района, в марте так победно заявлявшее о своей оппозиционности, до сих пор не избрало руководителя. Поэтому всеми «правами и обязанностями» пользуется депутат от «Единой России». И это несмотря на то, что «партия власти» не имеет большинства - четыре против 11 (кстати, для избрания руководителя нужно десять голосов). В общем, собрались тут люди разные, каждый со своими интересами. И слишком велики между ними противоречия, слишком много чрезмерных амбиций и претендентов на лакомый муниципальный пост.

Такой раздрой прежде всего на пользу главе управы, особенно в свете последних высказываний мэра Сергея Собянина. Как вам такая инициатива градоначальника: дать муниципальным собраниям право двумя третями голосов выражать недоверие главе управы?! Уже к осени такая практика должна быть оформлена и введена в Москве. В таких непростых условиях столичной исполнительной власти нужно иметь управляемые извне местные парламенты. Или действительно хорошо работать, чтобы депутаты не вызвали на ковер и не попросили освободить кресло, кабинет, служебное авто... Управление депутатами проще наладить (в арсенале - традиционные кнут и пряник...), чем работать.

Однако вернемся к вопросу, который очень хотелось озвучить. Денисова не дала слова в самом начале заседания - много жителей присутствовало и прессы. Пришлось дожидаться финала. Я рассказал депутатам о конфликте: глава управы не допускает нас на мероприятия, прекратила по надуманным причинам исполнять госконтракт - оспаривать наш труд. Причина, мы считаем, одна, и она ее подтвердила - это нежелание видеть в газете критические материалы о работе власти. Чупахина так и заявила: «Когда пришла редакция в данном составе, они почему-то посчитали, что это свободная пресса, которая будет издаваться за бюджетные деньги... Информация, которая идет под заглавием газеты «На Пресне» и как газета управы должна даваться согласованная с нами, выверенная, и так далее и тому подобное». И еще перлы Галины Юрьевны: «Я не могу работать с газетой, которая считает, что она абсолютно независима, и при этом хочет, чтобы ей платили бюджетные деньги. Не быва-

## Доживем до

Жители дома 6 по Большому Кондратьевскому переулку могут погибнуть от пожара, однако ни управа, ни управляющая организация не желают им помогать.

Продолжение. Начало на стр. 1

Рассказывает жительница дома Тамара Владимировна:

- Порой от этих проводов ощутимо пахнет гарью. Конечно, мы переживаем, что в один прекрасный момент это все может загореться. Мы обращались в управу нашего района, в ООО «ДЕЗ». Отовсюду идут отписки, что, мол, пока все в порядке, ждите капитального ремонта, там исправим. Попытались даже свалить все на меня, утверждая, что щит срезали рабочие, когда устанавливали дверь в мою квартиру. Но ведь это неправда, дверь мне ставили много лет назад, а безобразия это появилось, когда тянули провода для запирающих устройств и интернета. Большинство квартир в нашем доме сданы в наем, и живущим там людям нет дела до этого вопроса. Но мы, жильцы дома, опасаемся и просим помощи.

Вот такая грустная история. Все в курсе, но делать никто ничего не хочет. А зная, как порой у нас всеми силами оттягивают капитальные ремонты домов, ожидание его может растянуться на очень долгий срок. Вот и гадают жители, доживут они до капитального ремонта или нет.

Но позвольте, скажете вы, ведь ни редакция, ни жители дома все же не профессионалы и судить не могут. Если говорят, что все пока в порядке, так может, так оно и есть? Может, и действительно до капитального ремонта все будет хорошо? Конечно, голословно мы бы утверждать ничего не стали и поэтому заручились мнением эксперта.

Рассказывает Никита Салтыков, электромонтажник пятого разряда:

- Картина рисуется безрадостная. «Пакетник» здесь стоит старого образца, такие уже давно запрещено использовать. Никакой защиты от короткого замыкания нет. По идее, здесь должны стоять либо УЗО (управление защитой) и автомат на короткое замыкание, либо дифференциальный автомат, защищающий как от короткого замыкания, так и от перегрева и утечки напряжения. Также местами сделана недопустимая спайка про-

## НОМЕРА

# «Не бывает независимой газеты деньги»

ет независимой газеты на бюджетные деньги». Данные высказывания противоречат Федеральному закону о СМИ. В статье 3 сказано о недопустимости цензуры: «Цензура массовой информации, то есть требование от редакции средства массовой информации со стороны должностных лиц, государственных органов, организаций, учреждений или общественных объединений предварительно согласовывать сообщения и материалы (кроме случаев, когда должностное лицо является автором или интервьюируемым), а равно наложение запрета на распространение сообщений и материалов, их отдельных частей, - не допускается».

Как видим, тут не говорится об источнике финансирования - бюджетные это деньги или частный капитал - не важно! Но четко сказано: цензура запрещена. А если заглянуть еще и в статью 19 Закона о СМИ, то там вы прочтете: «Редакция осуществляет свою деятельность на основе профессиональной самостоятельности».

Кроме того, Чупахина назвала публикуемые нами материалы чернухой. Тем самым она оскорбила жителей района, которые обращаются к нам с просьбой помочь, сообщают о проблемах. Можно сказать, что они еще и способствуют распространению чернухи в цветущей и благоухающей Пресне!

От депутатов же хотелось, чтобы они высказались - их мнение. И оно было услышано и выражалось в молчании. Также позиция...



## Когда депутаты начнут работать!

А теперь несколько слов об интересных моментах заседания. В самом начале обсуждалась инициатива депутата Елены Ткач об учреждении местного обряда «Прогулки со смыслом». Оказалось, что многие жители, пришедшие на заседание, были оповещены об этой инициативе. Еще до начала собрания шептались: «Секта...» Депутаты не поддержали Ткач, ее вопрос в повестку дня не включили.

Затем перешли к выборам руководителя муниципального собрания. Кандидатура была предложена только одна - Струкова. Но его поддержали

лишь пять депутатов из 13 присутствующих. Ждем очередного заседания.

Кстати, подготовка к голосованию заняла почти час. Но он не пропал даром: пресненцы высказались о наблевшем. Житель дома 7 по ул. Литвина-Седого, представившийся Анатолием Борисовичем, напомнил депутатам и управе их задачи - это поддерживать в районе нормальные условия жизни. «Вы поднимите любого жителя, спросите: за последнее время в районе жить стало комфортнее? Если скажут «да», то справляйтесь. Если «нет» - не справляйтесь»... Такое вступление понадобилось ему, чтобы описать ситуацию с Красногвар-

дейским бульваром. Емким словом «бардак» охарактеризовал он то, что там происходит в вечернее время. «Люди не могут с детьми гулять... И идет реальное вырубание наших легких - Москвы и Пресни. Везде рубят деревья, делают это в субботу и воскресенье, когда люди на даче и не могут воспрепятствовать вырубке». Много чего еще рассказал Анатолий Борисович, примерно того же, о чем наша газета пишет и что глава управы назвала чернухой. Уж простите, что имеем в районе - о том и пишем. Накипело у Анатолия Борисовича, а глава управы его перебила и сказала, что это вопрос не муниципального собрания и его публичное

выступление - ни о чем. И далее процитируем: «То, что касается меня лично, вы ко мне придете на прием». - «Но это касается и депутатов тоже, касается жизни нашей! Это не частный вопрос мой, личный!» - не сдавался житель.

И еще пара интересных диалогов:

«Когда муниципальные депутаты своим делом займутся?» - возмутился другой житель Пресни и тут же получил от председателя радостный и чудовищно бессмысленный ответ - «Замечательно!» - «Мы сидим здесь уже 40 минут. Депутаты не приступили к исполнению своих обязанностей!» - не успокаивался житель. - «Совершенно согласна!» - блистала Денисова.

Житель возмущался тем, что вопрос с односторонним движением на Красина решается уже год - и все безрезультатно. Не помогли даже 900 подписей, направленных мэру Собянину. «Мы не получили, кроме отписок, ни одного ответа», - констатировал он. - «Пошевелите депутатов!». «Обещаю, пошевелим. Так пошевелим - мало не покажется!» - на этой угрозе, непонятно в чей адрес брошенной, и завершился еще один чудный диалог руководителя собрания и местного жителя.

Пожалуй, больше и нечего рассказать о муниципальном заседании, состоявшемся в последний день весны. Впереди - жаркое лето.

P.S. Пока готовился номер, 21 июня состоялось очередное заседание, на котором руководителем был избран. Видимо, депутатов «пошевелили», и они дружно избрали кого надо. Подробнее читайте в № 13.

Игорь Ховалкин

## ПРОБЛЕМА

## капитального?..



водов, что является реальной угрозой пожара.

Нужно ли еще что-то добавлять? Выходит, что опасения жителей отнюдь не беспочвенны. И это многоквартирный дом в центре города, причем даже не самый старый. Что происходит в домах постарше - страшно

даже представить. А для наших властей все в полном порядке, все под контролем. Вспоминается старый анекдот про милицию, мол, как убьют - так и приходите. Вот и здесь так же - будет гореть, тогда и починим...

Пётр Текалин

## МНЕНИЕ

## Ни в сказке сказать...

Это первое, что пришло на ум, едва переступила порог одного из подъездов дома № 22, к. 2 на улице Б. Никитской... Невольно подумалось - а может, адресом ошиблась?

Некоторые наши читатели иногда интересуются, где же это журналисты выискивают темы для своих публикаций... А дело-то все в том, что порой и не надо вовсе ничего искать, они сами поджидают едва ли не каждым углом, и конца и края им, этим темам, не видно. Вот пришел журналист по вышеозначенному адресу в ОПОП поговорить о многострадальных столбиках ограждения в Хлыновском тупике, а тут и посыпались, словно из рога изобилия, одна проблема за другой.

Так вот, подъезд дома, в котором размещается совет ОПОП и в котором, самое главное, проживают люди (многие им, наверное, даже завидуют - в самом центре столицы жилье имеют!), производит впечатление самого настоящего запущенного подвального помещения со всеми его обязательными атрибутами: с ободранными стенами, свисающими шнурами проводки и с соответствующими ситуациями ароматами - сырости и затхлости. А до недавнего времени на стенах еще и вольготно разрастался грибок, который, по требованию все того же совета ОПОП, служба ЖКХ Пресненского района удосужила наконец-таки счистить. На этом «ремонтные» работы, о которых говорилось так много и восторженно, в общем-то, и закончились. «А ведь к нам, - говорит председатель ОПОП № 36 Маргарита Чуприна, - приходят представители взаимодействующих структур, да и просто жители - на прием... Как же можно без содрогания входить в эти трущобы?! И если бы мы не сообщали об этом никуда - еще было бы понятно, а то ведь сфотографировали все наши «красоты» и передали снимки в службу ЖКХ управы, но результата пока никакого. Мало того, когда поинтересовались, будут ли приниматься конкретные меры, выяснилось, что фотографии переданы уже в другую инстанцию, в которой, оказывается, их и в глаза не видели. Получается, что они попросту где-то затерялись. Вот и ждем. А люди тем временем не выдерживают и переезжают, если предоставляется такая возможность. В этом подъезде проживали два члена нашего совета, которыми мы очень дорожили, поскольку они активно работали во всех направлениях и на них всегда можно было положиться. Но ведь терпение не безгранично...»

Конечно же, членов совета ОПОП понять можно - их вины в том, что подъезд обшарпан донельзя, вовсе нет, тем не менее, принимать людей как-то и совестно. Что уж тогда говорить о самих жильцах дома, которые ежедневно и чуть ли не ежечасно вынуждены «любоваться» интерьером подъезда, из которого ведь никуда и не сбежишь. Даже если очень захочешь.

Ксения Кохань



# Кто «заказал» управдома?

Фраза «Не знаю, как у них на Западе, у нас управдом - друг человека!» стала крылатой после выхода в прокат легендарной комедии «Бриллиантовая рука». С тех пор многое поменялось. И к нам нежданно-негаданно ворвался тот самый западный «незнамо как» со своими «прелестями». И вот уже родной управдом стал нам врагом...

## Немного перца

«В чем только меня ни обвиняли, - с досадой говорит председатель домового комитета дома 17 по ул. Заморенова Галина Терентьева. - И в том, что я наживаюсь на собственниках жилья, и что в сговоре с управляющей компанией, и, мол, рейдерством промышляю...».

Галина Леонидовна уже не первый год председательствует в домовом комитете. За это время успела сделать немало во благо дома, и как следствие... нажила себе врагов. Видимо, кому-то Галина Леонидовна показалась уж слишком инициативной, а инициатива, как известно, наказуема. Вот уж который раз безупречную репутацию активистки неустанно стараются «подмочить» наговорами...

В 2010 году Галина Леонидовна разворачивает борьбу против мигрантов, проживавших в подвале дома. И, в конце концов, добивается выселения «гостей столицы». Тогда она не знала, чем это обернется. А случилось так: однажды в подъезде собственного дома на женщину напал неизвестный. Распылил в лицо перцем и попытался вытащить из подъезда. Однако это оказалось не так-то просто. Пока Галина Леонидовна всеми силами отбивалась от мужчины, кто-то из соседей выбежал на шум. Как признается сама пострадавшая, это и сыграло решающую роль в противостоянии. Преступник испугался и выскочил на улицу, где его уже ждало авто. На нем он и скрылся...

Пока что все описанное до боли напоминает детективную историю, распутать которую, на наш взгляд, поможет еще одно интересное событие.

## Врать - не домом управлять

Не так давно в дом по ул. Заморенова, 17 пришли представители ООО «УК Пресненского района». Возглавила делегацию из ООО главный инженер Наталья Тикальская. Пришли, собрали около восьми человек жильцов, объявили, что их прежний председатель домкома отказалась от должности, и предложили создать совет дома. А для пушечки убедительности наметнули, что если совета дома не будет, так и капремонта им не видать. И таки убедили!

Галина Леонидовна не знала о собрании, поэтому и не присутствовала на нем. Зато сотрудники ООО не упустили возможности очернить ее перед жильцами, убедив тех, что председатель домкома в курсе дела, но явиться не пожелала. Откуда же вдруг у представителей ООО «УК Пресненского района» такая неприязнь к Галине Терентьевой?

А как вы думаете, чей это люд «подневольный», прошу меня извинить - персонал, жил в подвале дома? И сколько отстегивал этот персонал барину за апартаменты? А тут вдруг какой-то председатель домкома мешает бизнесом заниматься - ну ни в какие ворота!

Кстати, после ликвидации «гостиницы для приезжих» подвал стал затапливаться то стоками, то горячей водой. Вот такое стечение обстоятельств...

Как только подвал стало подтапливать, Галина Леонидовна сразу пришла на прием к генеральному директору ООО «УК Пресненского района» Людмиле Акубековой. Та недвусмысленно намекнула председателю домкома, что вот когда там жили люди, все хорошо было. Одним словом, сами виноваты.

Только не подумайте, Бога ради, что в ООО «УК Пресненского района» какие-то звери работают. Нет-нет! Люди-то хорошие. Ведь предлагали же Галине Леонидовне дополнительный ежемесячный заработок в размере 10 тысяч рублей! Только политику проводить правильную надо было бы. А суть ее проста - заключение договора управления. Ведь данную УК, как нам пояснили, жители не выбирали вовсе. Мало того, в доме 17 по ул. Заморенова создано ТСЖ. Как уверяют жильцы - «липовое». Ликвидировать его пока не удастся. А председательствует в нем, как нам пояснили, небезызвестный господин Игорь Викторович Факеев, экс-руководитель районной инженерной службы. Только вот непонятно, что ж за двоевластие тут пытаются практиковать? Господа комбинаторы, форма правления в доме уже существует - опомнитесь! Пусть и фиктивная, но существует (!), вы же сами ее породили. Складывается впечатление, что ребята так заигрались с жильем фондом и чужими деньгами, что в азарте забыли обо всем на свете.

## В ожидании чуда

Ну а пока «серые кардиналы» делят куш, дом постройки 1900 года еще ни разу капитально не ремонтировался. Единственное, чему могут порадоваться жильцы, это краске на стенах подъезда семилетней давности.

Дело капитального ремонта тут стоит особняком. Власти с прошлого века не могут решить, что делать с домом. Переписку, которую ведут целые поколения жителей с чиновниками, без преувеличения можно назвать исторической - Нестор позавидует. Люди живут, умирают, а ремонта все нет и нет...

Официальная отговорка - нужен спецпроект. Видимо, он настолько «спец», что его разрабатывают не один десяток лет! А дом тем временем продолжает «трещать по швам».

Вот что пишут сами жители:

«Из года в год нам обещают реконструкцию здания, но до настоящего времени условия только ухудшаются. За все время у нас было произведено три косметических ремонта, замена газовых плит - в 1972 году. Капитального ремонта не было, вся сантехника пришла в негодность, старая открытая проводка (во втором подъезде в ваннных комнатах бьет током). В 12 квартире два раза загоралась проводка...».

В 2000 году жильцам удалось достучаться наверх. Тогдашний глава управы пообещал выехать на место аж с самим префектом. Но... не судьба. Ни префекта, ни капремонта. Вообще, очень занимательно слушать, что говорят наши чиновники.

«Обязательно выедем на место и посмотрим, что можно сделать», - это, знаете

## ТОЧЕЧНАЯ

До недавнего времени жизнь обитателей дома по адресу: Пресненский вал, 23 протекала спокойно и размеренно - все шло своим чередом, мелкими неурядицами и обычными жилищно-коммунальными проблемами. Пока в один прекрасный весенний день они не обнаружили, что буквально в двух шагах от их двора началось какое-то непонятное строительное движение. Кто-то из жителей не обратил на происходящее особого внимания - они просто пробежали по своим делам мимо установленного забора, с досадой перескакивая через вздыбившиеся асфальтные бугры.

Но все же некоторые, наиболее дотошные и внимательные люди, не преминули остановиться, чтобы изучить информационный стенд, расположенный тут же, рядом с местом проведения строительных работ.

Информация на нем гласила следующее:

«Научно-технический центр автостоянка на 149 м.м. - 2-этажная

Здание: 19 этажей + 2 технических этажа - 78 м

Генеральный проектир.: ООО «МАТИК»

Ул. Крылатские холмы, 33, корпус 3, комната IV

Свид. о допуске № П. 037. 77. 5010.02. 2011 от 24.02.2011, ген. дир. Кречковский».

Житель дома Игорь Косенко не поленился переписать эти сведения. И такая скрупулезность оказалась не излишней - повисев некоторое время, информационный щит бесследно исчез. Это случилось как раз за два дня до того, как Игорь Петрович обратился в редакцию нашей газеты с просьбой помочь разобраться в

# Темное царство или надежда



Собрание жителей

этом начинающем терять ясность вопросе.

Как выяснилось вскоре, не один Игорь Косенко оказался обеспокоенным непонятными строительными работами рядом с его домом. Жительница его же подъезда, Любовь Стрельникова, тоже заподозрила, что происходит нечто, грозящее значительно ухудшить качество условий проживания всех обитателей Пресненского вала, 23, в том числе и ее лично. Женщина безотлагательно написала запрос в Комитет государственного строительного надзора г. Москвы, на который вскоре пришел вполне вразумительный, но в то же время несколько не прояснивший ситуацию ответ: «Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение по вопросу производства работ по адресу: Пресненский вал, вл. 21.

Проведенной проверкой установлено, что по данному адресу застройщиком ЗАО «Стройпроект» без оформленного в установленном порядке разрешения на строительство осуществляются работы по устройству шпунтового ограждения котлована.

В связи с выявленными нарушениями Мосгорстройнадзором на застройщика оформлен протокол об административном правонарушении для применения штрафных санкций. На момент проверки работы на объекте не велись».

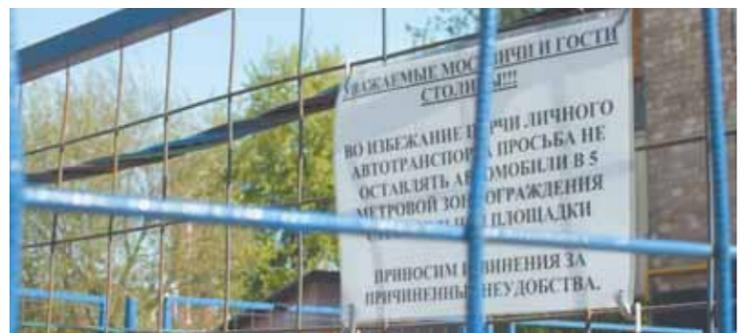
Мы встретились с жителями дома 23, чтобы узнать их мнение о сложившейся ситуации. Благодаря активной позиции, которую изначально избрал в этой истории Игорь Косенко, на встречу с представителем нашей газеты пришел десять человек, так что получилось нечто вроде импровизиро-

ванного собрания. Заинтересованная начинающей назреть проблемой оказалась также одна из депутатов муниципального собрания района - Марина Богомолова, которая непосредственно является жительницей этого дома.

- Очень странная ситуация - непонятно откуда растут ноги и кто дает разрешение на это строительство. Существует ясный и четкий закон, который запрещает точечную застройку. Как можно было додуматься строить здесь 21-этажное здание?! Если этот проект будет реализован, то к нам вообще перестанет проникать свет - мы потеряем световой день. Сейчас мы и так едва вписываемся в норму - солнце освещает наш двор всего лишь четыре часа в сутки. Если рядом построят эту башню, то наш светлый день будет равен 35 минутам. И тогда мы автоматически переходим в техническое состояние, а это может повлечь попытку расселения жителей...

В своих опасениях остальные жители пока не готовы зыйти так далеко, но их волнует текущая ситуация. Стройка такого большого объекта, по их мнению, наверняка скажется на фундаменте и стенах дома. Также они предвещают ту незабываемую какофонию звуков, которую способны производить вбиваемые в землю сваи и строительная техника вместе взятые. Пока работы на площадке приостановлены, информация о том, что должно вскоре произойти за ее забором, неведомым образом исчезла. Это дает обитателям дома 23 повод надеяться, что все обойдется, что их минуте незавидная участь жертв строительной эпопеи.

Однако так как дело уже перешло из этапа бумагомарания к конкретным действиям, то не стоит полагаться на великий и могущественный русский авось. Мы обратились за комментарием к заместителю главы управы Пресненского района по вопросам



Вместо информационного щита была замечена лишь эта табличка

## САМОУПРАВЛЕНИЯ



Тот самый «лакомый кусок» на улице Заморенова...

ли, такая инъекция успокоительного. Только не ясно, то ли «слуги народа» людям не верят, то ли всерьез считают, что проблему можно решить одним лишь господским взглядом. Так и хочется сказать: куда вы больше 50 лет смотрели, господа хорошие!? Обычно на такие заявления те самые господа умывают руки – не в мое царствование, мол, и отвечать за предшественников не могу. Так простите, кому вы такие нужны тогда, коль вы ни за что не отвечаете? А с такой сумасшедшей ротацией глав управ (на Пресне сменилось уже семь!) так вообще в конце туннеля света не видать!

Последнее, что пообещали чиновники, это ремонт подъезда в нынешнем году. Но сами жители относятся к такому заявлению скептически. И

не безосновательно. Пятиэтажное здание в центре города, да еще и с огромнейшим подвалом-бомбоубежищем - лакомый кусок. Как предполагают жители, кто-то уже давно «положил глаз» на чужое добро и теперь всеми способами старается сделать так, чтобы дом был признан аварийным и непригодным к проживанию. Ну а дальше дело техники: делаем ремонт, переводим строение в нежилой фонд и сдаем в аренду...

Как решится вопрос с капитальным ремонтом в этом доме, ответить вряд ли кто сможет. Зато после всех приведенных фактов и событий наверняка каждый сам может ответить на вопрос, поставленный в заголовке.

Виталий Тарков

## ЗАСТРОЙКА

## на светлое будущее?



Такое расстояние на данный момент существует между стройкой по адресу: Пресненский вал, 21 и жилым домом 23

строительства, реконструкции и землепользования Ильдару Ахтариеву. Он сказал следующее:

- Суть вопроса заключается в том, что существует инвестор (компания ПИК-ИНВЕСТ), у которого заключен договор аренды земельного участка по адресу: Пресненский вал, вл. 21. Условиями данного договора предусмотрено строительство на этом участке жилого здания. Фактически инвестор должен был выполнить определенные обязательства, связанные с оплатой за строительство, исходя из тех площадей, которые там предполагается возвести. И вот именно этот момент, связанный с тем, что инвестор должен был внести в бюджет города Москвы деньги, не был осуществлен.

Проще говоря, компания ПИК-ИНВЕСТ не выполнила свои обязательства на данном этапе. По той информации, которой мы располагаем, в данное время идут судебные разбирательства между городом и инвестором. Вторая загвоздка в этой истории заключается в том, что сроки реализации данного инвестиционного проекта уже истекли. И в рамках действующего законодательства дальнейшая судьба этого объекта должна быть рассмотрена на Строительно-земельной комиссии г. Москвы под руководством мэра.

**- Что могут сделать жители, чтобы защитить свои интересы, какие шаги вы посоветовали бы им предпринять?**

- Во-первых, они могут обратиться в управу на имя главы или на мое имя со всеми вопросами, которые у них возникают. Мы вместе выберем форму взаимоотношений, которая будет приемлема для всех. Жители уже обращались к нам по этому вопросу, и мы предприняли некоторые шаги, в результате которых строительство было приостановлено. Но это временные меры. Принципиальное решение, связанное с реализацией данного проекта, пока не принято. Районная власть готова взять на себя обязанности посредника, чтобы люди получали в итоге не искаженную правдивую информацию о том, что происходит на данном участке.

Существует одна эффективная форма взаимодействия: мы создаем комиссию, в ее состав включаем жителей, которые заинтересованы в том, чтобы осуществлять контроль за тем, что происходит на строительной площадке. На данный момент это единственный эффективный и действенный способ решения возникающих вопросов жителей без создания конфликтной ситуации.

**- Каким образом управа района принимает участие в решении этой проблемы?**

- К сожалению, мы не решаем этот вопрос, так как это не в нашей компетенции. Но то, что мы можем – мы стараемся делать, держим ситуацию на контроле.

Екатерина Емельянова

## ПРЕСНЕНЦЫ - О ПРЕСНЕ

## «А идите вы... в синагогу!»

Чаще всего жители района обращаются к нам в редакцию с вопросами, касающимися каких-то бытовых проблем, плохой работы учреждений, чиновников, не желающих выполнять свои обязанности, и так далее. А вот писательница Элла Матонина, проживающая в Гранатном переулке, в доме № 2/9, подняла проблему, на первый взгляд, как бы и незначительную... Но это лишь на первый взгляд, а на самом деле местные православные верующие постоянно вынуждены с ней сталкиваться. Вот что она рассказала.

- Едва ли найдется житель Пресни, а может, даже и Москвы, который бы не слышал ничего о храме Большого Вознесения. Это знаменитое место, и прежде всего тем, что здесь венчался Александр Пушкин. Так вот, проблема-то заключается в том, что на территории, прилегающей к храму, во-первых, нет ни одной скамеечки. А ведь у нас, у православных, положено во время службы стоять. Так что отдохнуть прихожанам нет никакой возможности. А во-вторых, и это, пожалуй, главное - войти в храм, особенно пожилому, большому человеку, весьма проблематично, поскольку уцепиться на необъятные колонны невозможно никому просто физически... Особенно тяжело зимой, когда на ступенях образуется настоящий каток. Это и стало причиной того, что в храме теперь намного меньше прихожан - во всяком случае, больных и немощных...

С этой проблемой я обратилась в устной форме к кому-то из служителей храма - почему, дескать, нет поручней у входа в храм? Мне ответили то, что, собственно, я и ожидала услышать - архитектура здания такова, что не позволяет их установить. Тогда я напомнила, что даже в каждом жалком магазинчике, находящемся в подвале, имеются подвижные поручни, которые ставятся прямо на ступени - очень удобно для людей. А закрылось учреждение - отодвинули их, вот и все... Все же колокольня дорогостоящая установлена, а тут - копейные по сравнению с ней поручни, столь необходимые прихожанам... В синагоге на М. Бронной верующим даже беседки на случай жары выстроили... А тут выходят старухи после стояния на службе (если еще попадут на нее) и смотрят - а к чему бы прислониться. Я видела, недавно, как одна из них бессильно опустилась прямо на ступени - не могла просто идти. Зимой и того хуже. Так почему бы не последовать положительному примеру других? Тогда не ползали бы старые люди на четвереньках по ступеням. Я и сама здесь тридцать лет живу и уже не могу сходить в этот храм, чтобы хоть свечу поставить...

И знаете, что мне ответили - ну, идите, мол, в синагогу... Признаться, более чем неприятно комментировать такие сообщения. Все мы привыкли считать священнослужителей людьми особыми, с которых во многом надо брать пример и уж, конечно же, прислушиваться к их мнению... Мы не знаем, кто именно произнес такие слова, и вполне допускаем, что все же служители церкви - тоже люди, обремененные проблемами ничуть не меньше (а может, даже и больше), чем их прихожане. Быть может, сдали у человека нервы - да мало ли что вообще у него произошло. Поэтому стоит, наверное, отнестись с пониманием и простить неосторожную фразу, о которой, скорее всего, человек тут же очень пожалел. Сама же вера православная учит нас прощать друг друга - иначе как же мы станем дальше жить?

Однако думается, произойдет это в нашем случае лишь тогда, когда будет устранена сама причина досадного пререкания. По словам Эллы Евгеньевны, которая очень маловероятно могла что-то напутать хотя бы потому, что привыкла к точности - ведь ее книги носят характер исторических - в храме часто венчаются весьма богатые люди. Так почему бы эту категорию прихожан не постараться привлечь к решению проблемы, которая для них, скорее всего, таковой вовсе и не является?

К сожалению, в Пресненском районе, где проживает много инвалидов, проблемы этой категории граждан не исчерпываются одним лишь отсутствием поручней при входе в вышеозначенный храм. Например, инвалид первой группы Татьяна Симонова обозначила еще одну проблему, которая, по ее глубокому убеждению, волнует большинство пресненцев, не блещущих здоровьем.

- Многие светофоры на перекрестках улиц настроены на режим переключения, рассчитанный исключительно на людей, не испытывающих трудности с передвижением. Инвалидам же, да и просто пожилым, часто попросту не удается вовремя, пока горит зеленый свет, пересечь магистраль. Мне, к примеру, очень часто приходится переходить дорогу с улицы Красная Пресня на Трехгорный вал (рядом со станцией метро «Улица 1905 года»), и почти всегда это - маленький стресс. Сердце учащенно бьется, а ноги, которые и так едва держат, буквально подкашиваются после такой «пробежки». Только до середины, а уже загорается красный свет. Такая же ситуация и на переходе, ведущем со Шмитовского проезда (рядом с управой) в сторону Мантулинской, и эти места, к сожалению, далеко не единственные.

А наш постоянный читатель, житель улицы Баррикадной, Сергей Шмелев, вспомнил прошлогоднюю публикацию о беспорядочно выложенной в некоторых местах Пресни тактильной плитке.

- Ничего с тех пор не изменилось, хотя городские власти, районные и говорили без конца о том, что вместе с ремонтом тротуаров будут исправлены и огрехи, касающиеся тактильной плитки, столь необходимой слепым и слабовидящим людям. У меня дядя инвалид по зрению, причем нагрянула беда как-то сразу, он не успел еще привыкнуть к своему состоянию, поэтому приходится постоянно его сопровождать. А ходим мы в основном по одним и тем же улицам. Так вот, рядом со станцией метро «Краснопресненская» (пересечение улиц Дружинниковской и Заморенова) как вела выложенная желтыми ромбиками дорожка прямо в столб, так и ведет. Да и в других местах не лучше - не совсем понятно, зачем вообще тогда эта плитка, если инвалидам попросту опасно на нее ориентироваться.

А вот с поручнями, считаю, очень даже неплохо дело обстоит на Пресне - они повсюду, даже в самом захудалом магазинчике имеются. Так что в этом смысле у нас с дядей претензий никаких нет.

Ксения Кохань

В УПРАВЕ РАЙОНА

## 0 летнем детском отдыхе...

Недавно состоялась встреча представителей управы с населением Пресни, посвященная организации летнего отдыха. Следует, правда, заметить, что название «встреча с населением» в данном случае, мягко говоря, не совсем подходит, поскольку из числа жителей пришли в прямом смысле единицы. Думается, что это, скорее всего, отголоски предыдущей встречи главы управы Галины Чупахиной, состоявшейся в ЦСО, на которой практически ни на один вопрос люди так и не получили какого-либо конкретного ответа и реальной надежды на позитивные сдвиги в волнующих их вопросах. Впрочем, наша газета уже подробно писала об этом...



Президиум в полном составе...

Что же касается летнего отдыха за счет средств городского бюджета, то, как сообщила заместитель главы районной управы Екатерина Сидорина, его порядок осуществляется в соответствии с постановлением № 29 от 15 февраля 2011 года правительства Москвы «Об организации отдыха и оздоровления детей города Москвы в 2011 году и в последующие годы», в котором определены категории, имеющие право на получение бесплатных или частично оплачиваемых родителями путевок.

Итак, за счет средств бюджета города Москвы со стопроцентной скидкой получить путевки в летний оздоровительный лагерь имеют право следующие льготные категории: дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в специальных учебно-воспитательных учреждениях, дети - воспитанники специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации, пострадавшие в результате террористических актов, из семей беженцев и вынужденных переселенцев, дети - жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий, из семей лиц, погибших или получивших ранения при исполнении служебного долга, состоящие на учете комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств в семье (следствия ограблений, пожаров, затоплений, разрушения или утраты жилища), из малообеспеченных семей, из семей, в которых оба или один родитель являются инвалидами, и не работающих лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 23 лет включительно, обучающихся на дневной форме обучения.

Данное постановление действовало в прошлом

году, а 2012 внес некоторые коррективы. Как подчеркнула Е. Сидорина, в Москве к настоящему моменту накоплен некоторый опыт по получению услуги в виде записи в первый класс и дошкольные образовательные учреждения в электронном формате. Система была апробирована, и буквально в марте текущего года принято решение о том, что запись на получение путевки также вводится через портал государственных услуг. Это дает возможность каждому москвичу получить услугу, тем самым устранив возможность получения ее два и более раз. Каким образом это осуществить? Каждый родитель или законный представитель несовершеннолетнего, для того чтобы подать заявку на получение путевки, вводит свои личные данные (ИНН, свидетельство о рождении ребенка), и тем самым база не дает возможности во второй раз получить эту государственную услугу. Принимая во внимание, что стоимость путевок в те базы отдыха, которые рекомендованы департаментом семейной и молодежной политики г. Москвы, достаточно велика (минимальная стоимость путевки составляет 19 тысяч рублей, максимальная - 60), а число потребителей этой услуги исчисляется не одной тысячей детей, то в целях экономии бюджетных средств и в целях организации целевого расходования их и было принято вышеозначенное решение. Тем самым с чиновников снимается всякая ответственность в этом смысле.

Информация о порядке заполнения заявления, о порядке предоставления документов была размещена управой, а также на всех официальных порталах правительства Москвы в марте-апреле текущего года. Если же у жителей Пресни все же возникают какие-либо вопросы, то лучше всего за разъяснениями обратиться непосредственно в управу.

*Ксения Кохань*



...А зал пуст

ОБРАТНАЯ

## Пишу как в последнюю

Уважаемая редакция!

Проживаем в ЦАО, из окон дома по 1-ому Красногвардейскому проезду - МОСКВА-СИТИ (московские небоскребы), ТЦ «Афимолл». Метро рядом, Третье транспортное рядом, шуму, пыли и копоти от стройки, все тех же строящихся небоскребов, хватает, не жалуемся. На стройку привлечены 50, если не 70 процентов приезжих иммигрантов, которые в свою очередь расселились по соседству, и уже складывается впечатление, что проживаешь не в центре Москвы, а в ауле - люди в национальных одеждах, посиделки на корточках, а главное - речь...

Но что жаловаться, как у нас теперь говорят: «Не нравится, езжай туда, где тихо, зелень, воздух... короче - 101 км!»

В принципе действительно, раз живем, значит, на многое можно закрыть глаза, но все-таки хочется поделиться наболевшим...

Дорогу между парковкой в «Афимолл» и началом стройки по 1-ому Красногвардейскому проезду сначала сделали и как обычно у нас в России - следом раскурочили, что-то прокладывали, латали и залатали, но выбоина все-таки осталась, маленькая на первый взгляд, когда проезжают легковые автомобили, не так слышно, но стройка, здесь и «Камазы», и фуры, короче - грузо-



## Эта статья дает нам надежду...

**Б**ольшое спасибо Михаилу Макарову и редакции газеты «На Пресне» за статью «Почему правами жильцов дома № 3 по С. Тишинскому переулку пренебрегают чиновники, полиция и суды?» Я живу в подъезде № 5, о котором идет речь, и уже как минимум год мы все не знаем покоя в связи с квартирой № 41. У нас постоянно что-нибудь отключают, отрезают или отбирают. Все факты изложены в статье очень четко и правильно. Создается впечатление, что все везде покупается и продается и любая защита своих законных прав просто бессмысленна. Эта статья дает нам надежду, что все-таки законность в нашей стране существует. Еще раз большое спасибо редакции и автору. Надеемся на вашу помощь и поддержку.

*И.М. Доронина*

## СВЯЗЬ

# В редакцию газеты «На Пресне» инстанцию с криком о помощи



решение родителей... Честно говоря, даже фотографировать было страшновато, настолько крысы по-хамски себя ведут, что нельзя быть застрахованным, что она не цапнет тебя за ногу...

Третья проблема, вы сейчас улыбнетесь, – ПАРКОВКА! Нет, не парковка на час-два, а основательная парковка вечером после работы, у себя во дворе. Понятное дело, не у всех есть гараж, парковка вечером обстоит таким образом: кто раньше встал, того и тапки. Бывает, заезжаешь вечером в свой родной двор, а здесь яблоку упасть негде! А потом вспоминаешь: «А у нас же выставка в ЭКСПО-ЦЕНТ-

РЕ, народного хозяйства!» Вот весь народ, а народ у нас в России хоть и щедрый, но что касается платы за парковку, очень прижимистый! Да что тут говорить, и парковка вся битком забита... Вот и паркуются - где? В близлежащих дворах! Очень понимаю жителей, кто здесь давно, парковались раньше спокойно, пока Экспо-Центр не построили!

И приходится выкручиваться, придумывать всякие приспособления... думается, не очень легально, даже мы сказали бы, незаконно, а что делать, администрация о нас не думает... нас много таких... им не до нас... у них своих проблем хватает...



вой автотранспорт, особенно машины-эвакуаторы, проезжая по этому месту, издают такой грохот, создается впечатление, что стены в доме ходят ходуном. Это при том, что в квартире стоят стеклопакеты!

Со второй проблемой лучше, конечно, в санэпидемнадзор, но старожилы уверяют, что бесполезно, многократно вызывали, ругались, а потом устали, все равно местная администрация района бездействует. Напротив въезда в «Афимолл» - обычная помойка, каких тысячи, рядом жилые дома, детская площадка, и все это пространство вокруг помойки занимает царство КРЫС, множественное расположение крысиных нор, крысы повсюду! И не важно, какое время суток! ВНИМАНИЕ! КРЫСИНОЕ ЦАРСТВО прямо

на въезде в «АФИМОЛЛ»! Рядом живущие люди шутят, что скоро провалятся, так как крысы нарыли множество нор! А еще говорят, что машины надолго оставлять рядом с этой помойкой не рекомендуется, крысы съедят вам всю проводку! Идет такая затратная стройка, идет море рекламы, привлекая народ на посещение ТЦ «АФИМОЛЛ», и на такую проблему, как крысы, никто не обращает внимания.

Хочется кричать: «АДМИНИСТРАЦИЯ, САНЭПИДЕМНАДЗОР! Куда вы смотрите, у нас в стране всю идет демографическая программа, а где, простите, в ЦАО, а конкретно - на 1-ом Красногвардейском проезде, гулять детям? Рядом с этим... Заметьте, на детской площадке детей нет, разумное

Вот и думаешь, когда территорию делили, нас не было, а теперь паркуйся где хочешь, а это все те же дворы по 1-ому Красногвардейскому проезду...

Что касается парковок, разговоров в ЦАО в конце 2011 - начале 2012 года было предостаточно. Целенаправленно создавались какие-то программы, чтобы увеличить число парковочных мест. Но скорее в тех местах, где масштабно идет торговля, в тех местах, где правительству и администрации выгодно организовывать площадки для парковки.

Недалеко от той же парковки в «Афимолле» висит знак «Парковка запрещена», кто помнее и не очень ленивый, припаркуется по дворе близлежащих домов, кто принципиальный, паркуются под знаком, и не застрахован от того, что после посещения ТЦ «Афимолл» не обнаружит своего авто. Подсоберется достаточное количество автомобилей, и работники парковки, которые скучают без работы, позвонят знакомым гаишникам, те в свою очередь вызовут эвакуаторы. И организованно, толпой, ваши машинки уедут на штраф-стоянку. Вот так наше государство зарабатывает на нас с вами денежки... Страдаем и мы, жители этих домов, в чьих дворах паркуются посетители «Афимолла» и «Экспо-Центра», и вы, вышеупомянутые...

Но даже если «Экспо-Центр» отдыхает, а в «Афимолле» прошли все сезонные скидки, припарковаться во дворе сложно...

Используется как сарай... Очень, между прочим, удобно, а то квартирки маленькие...

Помогите, пожалуйста, решить ТРИ маленькие проблемы...СПАСИБО!

## Уважаемая редакция газеты «На Пресне»!

Хочу рассказать о явлении, которое происходит с автомобилями, припаркованными на ул. Большая Декабрьская, несколько раз в году.

Накануне некоторых больших церковных праздников, когда люди по традиции активно посещают кладбища, ночью с улицы Большая Декабрьская убирают все автомобили. Для предотвращения терактов.

Работает несколько эвакуаторов и дежурят сотрудники ДПС. Последний раз это было накануне Благовещения - две машины по два сотрудника. Проживающих граждан об этом почему-то не предупреждают.

Мне удалось спросить у сотрудника ДПС, нормально ли вот так, в ночи переставлять машины, которые ничего не нарушают? В ответ услышал примерно следующее: «У вас же здесь каждый год одно и то же... чего вы всё время удивляетесь?»

Нет, саму уборку машин с мест массового скопления граждан я не ставлю под вопрос. Безопасность - штука важная. Но вместо того чтобы в ночи привлекать эвакуаторы, заставлять людей нервничать поутру, можно проводить профилактические меры. Например, за неделю вешать объявление на каждом подъезде с просьбой убрать машины.

Или привлекать вечером дежурного сотрудника, который бы объяснял гражданам, что лучше машины сегодня ночью поставить в другое место. Один сотрудник - это не две машины ДПС и пять и более эвакуаторов, совершенно разные затраты. Каким-то иным образом уведомлять граждан.

P.S. Выпуски начала года были отличные! Надеюсь, сможете удержать взятую планку.

С уважением, Дмитрий Смирнов

### ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ



Уважаемые жители Пресненского района! Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашим обращениям наши корреспонденты подготовят статьи, получат комментарии специалистов. Главное - не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи - хронику жизни района.

Свои письма вы можете направлять по адресу: 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: [gazetanapresne@gmail.com](mailto:gazetanapresne@gmail.com)



Телефон редакции:  
**641-68-27**

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

# Лариса Сергеева: «Все свои картины я пишу сердцем...»

«Освещенное солнцем» - так называлась персональная выставка художницы Ларисы Сергеевой, прошедшая недавно в выставочных залах Государственного музея А. С. Пушкина. Название как нельзя точно отражает произведения, представленные на ней, и без всякого преувеличения можно сказать, очень подходит к внешнему и внутреннему облику самого автора. Общаясь с Ларисой Сергеевной, поневоле приходишь к этому выводу - она сама словно излучает те свет, тепло и солнце, столь явственно ощущаемые в ее прекрасных работах.

Она бесконечно может рассказывать о своем родном городе - Ялте, его бесчисленных красотах, которые постоянно находят отражение в ее произведениях. «Мне всегда казалось, что я живу словно в солнечной Италии, и в конце концов это реализовалось в жизни - дважды меня приглашали работать в эту прекрасную страну. Там я занималась организацией художественной школы, и это незабываемая страница жизни, несмотря на то, что начинать пришлось буквально с нуля... Вообще, по моему глубокому убеждению, итальянские прославленные художники - словно боги, сошедшие с небес. Довелось увидеть множество прекрасных работ, и можно смело сказать, что я была в Италии по-настоящему счастлива».

Она пишет всю свою жизнь, тем не менее от коммерции весьма далека, поскольку считает, что попросту лишена такой способности. Поэтому параллельно занимается педагогической работой. В центре непрерывного художественного образования Москвы и в Доме творчества детей и юношества на Воробьевых горах проводит мастер-классы для педагогов по рисунку и живописи. А работая с детьми, всецело поддерживает идею, высказанную художником Борисом Неменским, о том, что в программе обучения средних общеобразовательных школ уроки изобразительного искусства не только необходимы, но, более того, следовало бы вообще ввести непрерывное художественное образование детей от детского сада до вуза. Потому что трудно переоценить влияние искусства на развитие каждой отдельной личности, а уж о живописи в этом смысле и вовсе говорить нечего.

Состоявшаяся выставка для Ларисы Сергеевой - юбилейная, пятидесятая по счету. Среди представленных полотен - не только те из них, которые уже участвовали в выставках, проходивших в Москве, российских и украинских городах, но и новые работы.

Особое место в ее творчестве занимают натюрморты. По признанию художницы, очень часто эти работы рождаются как воспоминание о юге, море, солнце... Оттого и акварели такие яркие и радостные, а гармония композиции и цветового построения натюрмортов передает зрителю какое-то не-



*Лариса Сергеева - заслуженный художник Республики Крым, педагог. Член Союза художников России, Союза дизайнеров, Ассоциации творческого союза историков искусства и художественных критиков, Международной ассоциации пастелистов ASPAS. Участник более 170 выставок, из которых почти треть - персональные. Работы находятся в музеях и частных коллекциях Крыма, России, Хорватии, Алжира, Германии, Сербии, Италии, Испании, Франции, США, Японии...*

обыкновенное ощущение теплоты, покоя... Хочется созерцать их вновь и вновь - об этом говорят и многочисленные отзывы посетителей выставки. Вот лишь одна из записей, которую, судя по почерку, сделал ребенок: «Дорогая Лариса Сергеевна! Вы очень красиво рисуете, и я попытаюсь так же. Я хожу в первый класс художественной школы, буду вспоминать ваши картины... Ваша поклонница Юля Городничая». И рядом отзыв художника-профессионала: «Меня поразило ваше умение и мастерство акварельной живописи. Вы идеально подбираете цветовую гамму... Искренне благо-

дарю за поддержку академического стиля! Ваша коллега Нечепуренко К.Б.». И таких отзывов - не счесть.

Но особенно потрясают крымские пейзажи художницы, буквально дышащие любовью, наполненные светом. Рецензент выставки, состоявшейся в Керчи, по этому поводу написал: «Крымские пейзажи Ларисы Сергеевой, как и воздух наших гор, лесов, морей и степей, наполнены светом и теплом, глубокими чистыми красками, играющими в солнечных лучах». Пожалуй, точнее и не скажешь. Смотришь на ее работы, и где-то подсудно возникает острое желание

сейчас же, сию минуту, оказаться вот именно там - на той самой улочке, изображенной на полотне. Такое мог написать не просто чрезвычайно талантливый художник, но и человек, с которым навсегда остался в душе солнечный город детства, ставший буквально частичкой существа и души. Да она и сама говорит: «Все свои картины я пишу сердцем...» Это правда - каждый, кто хоть однажды видел эти работы, уже никогда их не забудет. Поверьте, это отнюдь не высокие слова, а вполне реальная действительность. Зачастую ведь бывает как - художник вроде бы замечательный, настоящий профес-

сионал, но и ценят его лишь такие же профессионалы. А когда простой человек, быть может, даже никогда и не пытавшийся что-то изобразить на полотне по причине полного отсутствия таланта, словно прирастает у картины Сергеевой, замирает и хочет как можно дольше созерцать вот этот прекрасный, но такой реальный мир в работах художницы - это, согласитесь, говорит о многом. И прежде всего о том, что перед нами работы настоящего мастера. О них можно долго рассказывать - практически каждая из них прекрасна и удивительна. Но все же - как рассказать?... Их нужно видеть. Собственными глазами - вот уж поистине: удивительное рядом. Поэтому самое лучшее - не упустить момент и постараться посетить следующую выставку. А их, хочется верить, у Ларисы Сергеевой будет еще немало.

Поэтому вместе с тысячами зрителей, успевших уже посетить выставки в самых разных городах, с сотнями учеников, побывавших на занятиях мастер-классов Ларисы Сергеевны, пожелаем ей творческого вдохновения, неиссякаемых замыслов, здоровья... А еще - сохранить такой искренний и чистый, почти детский взгляд на мир, без которого нет творчества, наверное, не могло бы стать столь пронзительным, столь понятным и дорогим для каждого, кто однажды к нему прикоснулся.

*Ксения Кохань*

## БЕЗОПАСНОСТЬ

### О необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в быту детьми в период проведения летних каникул

Практически все знают о том, что нужно делать, чтобы не нарушить пожарную безопасность. Еще с детства, в школе на уроках ОБЖ, нам внушали простые истины о том, что «спички детям не игрушка». Продолжают внушать и сейчас, но уже нашим детям. Об этом твердят и родители. Но во все времена, и тогда, и сейчас, происходят случаи, когда именно детские шалости с огнем становятся причиной страшных пожаров. На что только ни способна детская фантазия! Интересны именно те вещи, которые находятся под знаком категорического запрета со стороны взрослых. Кто-то хочет полюбозваться на пламя при возгорании струи из газового баллона, кто-то в восторге от горящего стога сена на поле, кому-то приносит радость смотреть, как полностью выгорает поляна с сухой травой в лесу, некоторые пытаются поиграть с огнем в домашних условиях, часто не задумываясь о последствиях. Именно такие глупые радости и становятся причиной личной драмы или трагедии, затронувшей, вероятно, еще чьи-то жизни.

### Что нужно делать, чтобы не допустить пожар, вызванный детской игрой с огнем?

Во-первых, конечно, необходимо постоянно информировать детей о возможных последствиях, напоминать об этом как можно чаще, чтобы эти знания прочно отложились в голове ребенка или подростка. Родителям важно помнить, что детей ни в коем случае нельзя оставлять без присмотра наедине с огнеопасными предметами! Подросткам уже сложнее обеспечить постоянный контроль со стороны взрослых. Здесь важно правильно донести до них информацию, объяснить, что может случиться, если неосторожно обращаться с огнем. Это жизненно необходимая информация! Можно плохо понять правило русского языка, допустимо не разобраться в теореме по геометрии - это возможно исправить с течением времени. Но никак нельзя не знать правил пожарной безопасности!

Электронную версию газеты «На Пресне» вы можете посмотреть в нашем архиве [www.gazetapresne.narod2.ru](http://www.gazetapresne.narod2.ru)

**Главный редактор**  
Игорь ХОВАЛКИН

**Учредитель** (соучредители):  
Управа Пресненского района г. Москвы;  
Муниципалитет  
«Пресненский»;

Газета зарегистрирована  
в Центральном территориальном  
управлении Министерства РФ  
по делам печати,  
телерадиовещания  
и средств массовых  
коммуникаций.

**Издатель:**  
Индивидуальный предприниматель  
Семюхин Максим Владимирович,  
129110, г. Москва, ул. Трифонова, д. 56, оф. 62.

**Свидетельство о регистрации**  
ПИ № 1-01346 от 19.08.2003 г.

**Адрес редакции:** 123100, г. Москва,  
Шмитовский проезд, 2, стр. 1.  
**Телефон редакции:** (495) 641-68-27.  
**e-mail:** gazetapresne@gmail.com.  
Мнения авторов газеты не всегда  
совпадают с точкой зрения редакции.  
При перепечатке ссылка на газету  
обязательна. Рукописи не рецензи-

руются и не возвращаются.  
**Распространяется бесплатно.**  
Служба доставки (распространения)  
газеты: (495) 641-68-27.

**Отпечатано** в ООО «ВМГ-Принт»,  
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100.

**Номер подписан в печать**  
21.06.2012 г.  
Время подписания, установленное по  
графику, - 16.00.  
Время подписания фактическое - 16.00.

**Тираж** 50 000 экз. **Заказ №**