



НА ПРЕСНЕ

Газета Пресненского района

03 (775) февраль 2012 г.

www.presnya.cao.mos.ru

Ситуация

Осторожнее
на поворотах...

3 стр.

Строительство

Домам ничто
не угрожает?

4 стр.



Рейд

Игорное заведение
или интернет-клуб?

5 стр.



ТЕМА НОМЕРА

Что происходит с чердаком на Большой Никитской, 31?

«Дело ясное, что дело темное...» - эта фраза как нельзя лучше характеризует непростую ситуацию, в которую попали жители дома 31 по Большой Никитской улице. В ней есть все - и незаконная постройка, и отсутствие надлежащей документации, и нарушение права собственности, и «отфутболивание» из одной инстанции в другую, и многое другое...

Началась эта история два года назад, когда неожиданно для жителей дома и без получения согласия общего собрания жильцов (которые по закону являются совладельцами общих помещений дома - чердаков, подвалов и т.д.) на месте чердака началось ни много ни мало возведение ещё одного этажа. По документам это был «ремонт кровли чердака». Видимо, у строителей свои представления о том, как надо ремонтировать чердак, так как вместо предписанного ремонта они его просто снесли, возвели металлический каркас из двутавровых балок и начали возведение стен. Неплохо для ремонта, не правда ли? Тут стоит отметить, что дом этот построен ещё в 1905 году, и поэтому, кроме того, что является памятником архитектуры федерального значения, он ещё банально стар. Как следствие, затаскивать на его крышу многотонные железные балки и надстраивать ещё один этаж - просто опасно. С тем же успехом можно было обрушить на дом башенный кран. Стоит ли говорить, что перед началом «ремонта» никакая строительная экспертиза здания и несущих конструкций не проводилась? Ну и, конечно, внешний вид памятника архитектуры был изрядно подпорчен.

Продолжение на стр. 4



По документам, в доме 31 по Большой Никитской улице проходит ремонт кровли, однако жители говорят, что там надстраивают ещё один этаж...

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В лотках у «Баррикадной»...

Или что можно купить
у уличных торговцев
и почему они никого
не боятся

Чем же только не торгуют на наших улицах - тут тебе все, чего не пожелаешь, начиная от сушеных грибов, заканчивая добротными пуховыми платками. Казалось бы, а что же тут плохого: все под боком, никуда не надо бежать - достаточно просто выйти из квартиры...

Однако члены ОПОП Пресненского района, безуспешно, несмотря на почти героические усилия, борющиеся с несанкционированной торговлей, так не считают. И упорно проводят регулярные рейды, ничем хорошим, правда, как правило, не завершающиеся. Несмотря на многочисленные сообщения о правонарушениях, действенные меры по их пресечению со стороны ОВД по Пресненскому району, отдела потребительского рынка управы района попросту не предпринимаются. На днях состоялась очередная такая проверка...

Первое, о чем невольно подумалось, едва мы вышли из метро на станции «Баррикадная», Москва ли это вообще?

Продолжение на стр. 2

ЖКХ

Пресненцы хотят сами выбирать управляющую компанию

Ни для кого не секрет, что с управляющими компаниями в нашем районе творится что-то странное. Без ведома жителей дома переходят от одной компании к другой, и порой люди не знают, под чьей ответственностью находится их жилье. А ведь выбирать должны сами граждане, поскольку их объективная оценка деятельности каждой из компаний и является основополагающей.

Вопросы по управляющим компаниям регулярно задаются жителями на встречах с представителями местной власти, но понятней и, самое главное, прозрачней их деятельность от этого не становится. По убеждению жителей, действующие в районе компании банально поделили между собой зоны ответственности, оставив мнение собственников жилья в стороне. Договоры со многими жителями просто не были заключены.

Продолжение на стр. 2

Выборы-2012

Адреса и телефоны
участковых избирательных
комиссий района

6 стр.

Обратите внимание

Памятка по правилам
пользования газом в быту

7 стр.



Письма читателей

Новая рубрика
в газете

8 стр.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В лотках у «Баррикадной»...

Или что можно купить у уличных торговцев и почему они никого не боятся

Продолжение.
Начало на стр. 1

Площадь, прилегающая к станции метро, напоминала все что угодно, только не Центральный округ столицы, поскольку здесь выгодно расположились со своим многочисленным скарбом приезжие «коробейники». На представителей ОПОП, как, впрочем, и на фотокамеры продавцы почти никак не реагировали - полицейских поблизости нет, стало быть, и волноваться нечего... Уж они-то точно знают, кого можно опасаться, а кого - не очень.

Но даже этих торговцев, лениво все же пытавшихся не попасть в кадр крупным планом, превзошли продавцы на улице Баррикадной, возле дома 4. Откровенно говоря, тут и вовсе показалось, что мы ступили на территорию стихийного рынка... Казалось, вот-вот кто-нибудь из торговцев залихватисто запоет «Эх, полным-полна коробушка»... Правда, ставшие народными некрасовские строчки не слишком вязались с внешностью продавцов, прибывших в столицу из Средней Азии... Впрочем, переселение в российскую столицу вовсе не мешало им вести себя так, словно находились они у себя дома. Парень, торговавший всякой всячиной, сославшись на хозяина товара, довольно развязно заметил председателю ОПОП № 32 Пресненского района Алексею Концедайло, человеку, всю жизнь служившему в правоохранительных органах: «Ну да, торгу-



ем незаконно, но у нас же «крыша» есть, как ты понимаешь... Поэтому подумай: тебе же хуже будет...»

Полицейских, как уже говорилось выше, при нас не было, стало быть, представитель ОПОП попросту ничего в подобной ситуации предпринять не может. Ну разве что очередную служебную записку составить да отправить ее на имя председателя совета районного ОПОП. На том полномочия и заканчивались. А потом - снова в рейд, и так мало-помалу, ценой невероятных усилий, что-то, глядишь, и изменится в положительную сторону...

Между тем многочисленные проверки выявляют множество нарушений. Например, в подземном переходе по адресу: улица Садово-Кудринская, дома №№ 1/2 и 2/62, во время проверки на пяти точках шла бойкая торговля предметами бижутерии и художественных промыслов, хозяйственными товарами, продуктами питания, одеждой, постельным бельем и текстильными изделиями. Причем предметы торговли абсолютно безбоязненно тут же были разложены для демонстрации на столах, картонных коробках и прочей таре, развешены на стенах перехода...

А подземка по адресу: улица Садово-Кудринская, дом 7, отличалась многообразным ассортиментом сельхозпродуктов: консервированными овощами, вареньем, медом, сушеными грибами, ягодами, орехами и т.д. И вот тут очень уж хочется спросить покупателей: неужели не опасаются они все это приобретать, а потом подавать к столу своим семьям? Ведь рынки, магазины столицы изобилуют подобного рода товарами, но там продукция проверенная, и практически сводится к нулю возможность заодно с провизией собственными руками принести в семью возбудитель ботулизма либо что-то иное в том же роде... Впрочем, раз покупают, значит, ничего не боятся.

Ксения Кохань

ЖКХ

Пресненцы хотят сами выбирать управляющую компанию

Продолжение. Начало на стр. 1

О ситуации с пресненскими управляющими компаниями нам рассказал активист района, старший по дому номер 2 кор. 6 по Васильевской улице Андрей Краснов.

- Я считаю, что у нас в районе сложилась коррупционная система, - говорит Андрей Михайлович. - По сути, здесь действуют четыре управляющих компании, между которыми нет никакой конкуренции. Я имею в виду конкуренцию как фактор повышения качества обслуживания. Так-то борьба между ними идет - с подтасовками, нарушениями закона и прочим. Проблема в том, что нет достойных управляющих компаний, нет подписанных с ними договоров. Они просто устроили междоусобицу, поделили дома и теперь пытаются заставить жителей подписать договоры. Мне, к примеру, не хотели подписывать протокол принятия водного счетчика, пока я не заключу договор с нужной управляющей компанией. И это происходило не только со мной, это проблема всего района.

- А если напрямую обратиться к другим управляющим компаниям?

- Сюда банально не пускают другие компании. Хотя они есть на свободном рынке. По идее, каждый год должен устраиваться конкурс среди управляющих компаний, но он не имеет публичной огласки, все как бы решено заранее. Ни одна компания не приходила к жителям, есть у них свой узкий круг, там все и решается. А с жителями даже договоров не заключают, ведут дела как хотят. Текущее состояние помещений в договор они вносить не хотят, ведь если отметить реальное положение дел, то будет видно, что не делается ничего.

- То есть, по сути, они просто не хотят брать на себя никакой ответственности?

- Конечно, никаких обязанностей, просто распоряжаются деньгами. Ведь они же сами даже ничего не делают, они просто нанимают подрядчиков на определенные виды работ. Заметьте, управляющие компании возглавляют, как правило, бывшие работники ЖКХ.

- А вы обращались куда-либо с этим вопросом?

- И не раз. Мы разговаривали даже с главой управы нашего района, но никакого конкретного ответа не получили. А просто хотелось бы, чтобы эта сфера была более прозрачна, публична, что ли. Чтобы именно жители, основываясь на предоставленной информации о качестве работы, могли выбрать себе подходящую управляющую компанию и заключить с ней договор, а не делать это в добровольно-принудительном порядке, как сейчас.

Петр Текалин

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Ярмарка на Тишинке

Казалось бы, с продуктами в нашем большом городе проблем нет уже давно. Времена перестройки с её пустыми прилавками и тотальным дефицитом прошли, и сейчас на каждой улице есть магазины с огромным ассортиментом товаров на любой вкус и достаток.

Но много не всегда значит хорошо. Все чаще с экранов телевизоров представители Роспотребнадзора и других независимых экспертных организаций предупреждают нас о низком качестве товаров, продаваемых в крупных сетевых магазинах. После просмотра такого рода передач поневоле задаешься вопросом - где же можно найти свежую и натуральную продукцию?

Многое, конечно, можно вырастить самому на садовых участках. Но есть они далеко не у всех, да и, согласитесь, сделать самому мед или насобирать в Подмосковье орехов довольно сложно. И тут на помощь простым горожанам приходят ярмарки выходного дня, куда отечественные производители со всех концов России привозят свою свежую и натуральную продукцию. Есть такая ярмарка и в нашем районе. Расположена она прямо на Тишинской площади и работает каждую неделю с пятницы по воскресенье. Орехи и сухофрукты из Краснодарского края, луховицкие соленья, воронежский мед и многое другое - каждый сможет найти для себя что-то по вкусу. И самое главное - это, конечно, качество. Вся продукция свежая и, самое главное, натуральная. Приходите и убедитесь сами.

Петр Текалин



БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДОРОГЕ

Осторожнее на поворотах...

Вероятнее всего, проблема, не первый год волнующая жителей улиц Костикова и прилегающих к ней, не оставляет равнодушными и жителей других кварталов Пресни. Речь идет об огромном количестве автомобилей, припаркованных в самых неподходящих, с точки зрения пешеходов, местах. Вот из-за них-то, плотной стеной стоящих практически в любое время суток, и возникают у людей жалобы.

Во дворах домов, образующих часто своеобразные «пятачки-колодцы», жителям зачастую и к подъездам-то трудно добраться. При этом существует вполне реальная возможность наезда на пешехода буквально в двух шагах от дома, поскольку, сдавая назад, водитель попросту не видит человека, вплотную приблизившегося к его автомобилю. Прошлой зимой в одном из районов Москвы таким образом погибла женщина - это в своем-то собственном дворе. Об этом тогда написали чуть ли не все СМИ, поскольку погибшая оказалась известной журналисткой.

Но дело-то в том, что ежедневно в подобной ситуации оказывается множество простых людей. Тем не менее, ничего по сути не меняется. Достаточно просто взглянуть на этот снимок, сделанный во дворе дома № 10 по улице Анатолия Живова: протиснуться сквозь такое количество авто следует, словно сквозь дикие заросли кустарников. И, что самое печальное, народ вроде уже и подустал жаловаться да ругаться - все равно, как считают многие, ничего не изменится.

Тем не менее некоторые из них, особенно люди старшего поколения, не хотят мириться с создавшимся положением. «Понижаете, - говорит пенсионерка, жи-



тельница Пресни Клавдия Сергеевна Авдеева, - если летом ситуация еще куда ни шло, то зимой-то она резко обостряется. Дворы у нас очищают от снега и льда вполне исправно - тут ничего плохого не скажешь... Но ведь скользко-то ходить все равно. Вот идет пожилой человек, да еще, быть может, и с палочкой... Ему и так приходится выбирать место для

каждого шага, чтобы, не дай Бог, не упасть, а тут еще эти машины. Вот и думаешь всякий раз, как бы не угодить под колеса».

Впрочем, такой вопрос неизменно возникает и у пешеходов, пересекающих улицу 2-ю Звенигородскую, соседствующую с улицей Костикова. Вообще-то, 2-я Звенигородская представляет собой довольно узкую улицу, но

автомобильный поток на ней просто нескончаем. Причем часть ее аккурат напротив школы № 2030 неизменно занимает шеренга припаркованных автомобилей. По этой причине пешеходы из-за машин просто-напросто не видны водителям, мча-

щимся на полном ходу в противоположную сторону. Светофора, естественно, нет, а на зебру никто и внимания не обращает. Сколько раз приходилось автору этих строк наблюдать, как неуклюже пытаются пересечь столь небольшое расстояние местные старики и старушки. Прежде чем перейти, нужно вывернуть шею, чтобы убедиться, что какой-нибудь лихач не наедет на тебя. Прошлой зимой буквально на глазах пожилой мужчина едва не угодил под колеса автомобиля. Причем перепуганному старику никто даже слова доброго не сказал - водитель, убедившись, что все закончилось нормально, рванул с места и был таков.

Что же, этот случай завершился счастливым концом, но ведь в любой день может произойти трагедия. К сожалению, всерьез об этом никто и не задумывается - по принципу - день прошел, и слава Богу... Вот и пробираются с величайшей осторожностью пожилые люди, бранясь и чертыхаясь. А если вдруг дорогу вздумает перебежать шустрый школьник, которому вообще невдомек все эти предосторожности? Именно поэтому многие жильцы близлежащих домов считают, что на перекрестке просто необходимо установить светофор. Если же по какой-то причине это невозможно, следовало бы осуществлять контроль, хотя бы периодически, работникам ГИБДД - тогда никому не пришлось бы жить в ожидании возможной беды.

Ксения Кохань



ПОСТОИМ!

Введенное кем-то одностороннее движение на улице Красина ухудшило ситуацию на дорогах Пресни

Вот уже почти год в нашем районе действует довольно нелогичная и самое главное - неудобная схема движения автотранспорта. Еще со 2 апреля прошлого года движение по улице Красина ни с того ни с сего стало односторонним. После этого заторы здесь, конечно, исчезли, зато намертво встали Васильевская, Большая Грузинская и другие прилегающие улицы. Теперь чтобы выехать на Садовое кольцо, автомобилистам приходится долгое время стоять в пробке в ожидании светофора или искать окольные пути объезда.

В итоге пробка растягивается по всему Среднему Тишинскому переулку и Большой Грузинской улице, по которой можно попасть на Садовое кольцо через Тверскую. Кто, как и, главное, зачем принял такое необдуманное решение - неясно до сих пор. Жители окрестных домов и простые автомобилисты в свое время пытались разобраться в ситуации и понять, чем же руководствовались власти, организовывая движение подобным образом. Были приглашены представители Центра организации дорожного движения, ГИБДД, районной управы. Свет на ситуацию это не пролило. Как оказалось, никто банально не знает, кто и зачем принял это решение. То есть мало того, что решение было явно непродуманным, так еще и непонятно, от кого оно исходило. Ну, чьих рук бы оно ни было, но исполнили его

оперативно и отменять не собираются до сих пор. Чудеса, да и только.

При предыдущем мэре столицы Юрии Лужкове был разработан план реконструкции площади Белорусского вокзала с подземным тоннелем и пешеходной зоной. Это должно было полностью изменить схему движения и, по идее, частично устранить проблему пробок. При новом мэре этот план, судя по всему, был изменен и введена нынешняя схема, не принесшая никакой практической пользы. Проезд стал еще более затруднен, и дело тут касается не только простых автомобилистов.

Нормально проехать не смогут ни бригада скорой помощи, ни пожарная машина.

Не остались в стороне и пешеходы. Судя по всему, увидев сложившуюся ситуацию, власти решили хоть немного ее облегчить и укоротили время многих пешеходных переходов с положенных по закону 20 секунд до 11. К примеру, так было сделано на переходе у Белорусского вокзала, на пересечении Брестской и Большой Грузинской. Как может, допустим, пожилой человек перейти многополосную дорогу за 11 секунд? По сути, никак. Соответственно, приходится нарушать правила ПДД, как водителям, так и пешеходам. Казалось бы, ну принято было неправильное решение, ошиблись специалисты или компьютер - с кем не бывает. Так почему бы не обратить внимания на жалобы граждан и не исправить ситуацию? Хотя бы вернув прежнюю, более удобную схему движения. Но нет, прошел уже год, все осталось на своих местах.

Петр Текалин



ТЕМА НОМЕРА

Что происходит с чердаком на Большой Никитской, 31?

Продолжение. Начало на стр. 1

Как только жители дома поняли, что происходит на самом деле, они обратились в Москомнаследие. Была проведена инспекция, все нарушения зафиксированы, строительство приостановлено. Около полугода стройка находилась в замороженном состоянии. Потом, в 2011 году, неожиданно для всех появляется проект реставрации жилого дома, его одобряют сверху, и строительство продолжается с того же места, на котором и закончилось. Предметом охраны, по определению Москомнаследия, является только фасадная часть здания, что хорошо отражается в указанном проекте, где не упоминаются никакие сооружения, за исключением пункта «восстановление кровли». В итоге строительство дополнительного этажа ведётся под прикрытием пункта «приспособление чердачного пространства», благодаря которому строители могут проводить запрещённую законом реконструкцию.

Весьма интересен и тот пункт, что владельцем указанного помещения во всех документах числится ООО «Ориформ Трейдинг Лимитед». Куда делось право собственности жильцов — неизвестно. Более того, на приеме в Департаменте культурного наследия, который и одобрил проект «реставрации», жителям дома было заявлено, что они сами подписали согласие на эту стройку. Само собой, предъявить этот документ чиновники отказались.

Конечно, жители обращались не только в Департамент культурного наследия. Были обращения во все возможные инстанции, начиная от Мосжилинспекции и ОАТИ и заканчивая прокуратурой. Описать весь этот футбольный матч, с отписками, перенаправлениями и заверениями, в рамках одной статьи просто не получится. Папка с ответами из различных инстанций столь же велика, сколь и бесполезна. Упомянуть стоит лишь одно интересное совещание, прошедшее 29 июня 2011 года. Проходило оно при участии представителей «собственника» чердачного помещения — ООО «Ориформ

Трейдинг Лимитед», Москомнаследия, Мосжилинспекции и управляющей компании Пресненского района. Никто из жильцов, по закону также являющихся собственниками, приглашен не был. В итоге ООО «Ориформ Трейдинг Лимитед» обязали обратиться в Мосжилинспекцию за разрешением на производство работ. Именно после этого заседания «ремонт кровли» был возобновлен, по углам дома осыпалась штукатурка, а в одной из квартир обвалился потолок. И вроде все по закону. Сговор, спросите вы? Ну помилюйте, какой может быть сговор, когда речь идет о постройке пентхауса на 400 кв. м в памятнике архитектуры федерального значения в самом центре Москвы. Реставрация, ничего более.



Итог

Конечно, многого мы не знаем, и утверждать что-то наверняка в таком непростом деле было бы самонадеянно. Но даже разобраться в нем не представляется возможным, ведь вся документация скрыта за семью замками, и доступа к ней простым смертным нет. Единственное, что можно заявить наверняка — это что власть глуха к обращениям граждан, банально опасующихся за свою жизнь. Вот и остается жителям дома 31 лишь сидеть и гадать, упадет ли на них крыша собственного дома или нет.

Петр Текалин

СОВЕЩАНИЕ

Домам ничто не угрожает

9 февраля в управе Пресненского района состоялось заседание комиссии по вопросам, связанным со строительством гостиницы с подземной автостоянкой по адресу: М. Козихинский переулок, вл. 11, стр. 1, 2. В связи с обращением жителей дома № 10 стр. 1, находящегося рядом с местом строительства, управой было принято решение о включении представителей инициативной группы данного дома в состав комиссии. Предполагается, что в дальнейшем в ее состав войдут представители всех домов, попадающих, по заключению Мосгорэкспертизы, в зону влияния строительства.

Началось заседание с вопроса о выполнении графика производства работ по строящемуся объекту и прилегающим домам. Так, уже было про-



изведено усиление колонны, укрепление грунтов и усиление элементов конструкции здания в доме 12 по М. Козихинскому. В доме 16 выполнено усиление

аварийной балки. В связи с вопросом о сохранении окружающей застройки в график также вошли работы по остальным близлежащим домам - №№ 10, 13 и 15. Также по рекомендациям и заключениям ОАО «ЦНИИС», если таковые поступят, будут проводиться иные работы по усилению фундамента.

По самому объекту все запланированные работы были выполнены. Имело место небольшое отставание от графика, связанное с изменением технологии экскавации грунта. Котлован был разрыт в три этапа, вместо запланированных двух. Возведение самой конструкции будет выполнено по утвержденному плану.

Представителей инициативной группы жильцов больше всего интересовал вопрос, как будет происходить мониторинг близлежащих домов и на какой

срок он запланирован. Ведь непредвиденные ситуации с ближайшими домами могут произойти не только в период активного строительства. Жители заверили, что мониторинг производится в срок, и будет производиться ещё год после завершения работ. При выявлении каких-либо внештатных ситуаций ОАО «ЦНИИС» будет рекомендовать определенные виды работ, которые будут проведены в самый короткий срок. Жителям будет передана вся необходимая информация и график работ.

Также представители инициативной группы напомнили представителям управы и строительной компании о необходимости установки водоотвода. По их мнению, без него все работы по укреплению домов будут неэффективны. Жильцов заверили, что эти работы будут выполнены в ближайшее время, ими занимается отдел ЖКХ управы. Расходы по этому вопросу берет на себя город.

Петр Текалин



РЕЙД



Опасные игры, или Обжегшись на молоке, дуем на воду?

Казалось бы, развернутая повсеместно война с игровым бизнесом уже принесла свои добрые плоды - на радость москвичам. Сколько семей пострадали «благодаря» циничным «бизнесменам», сумевшим в кратчайшие сроки сколотить себе немалый капитал на горе и слезах жен, матерей и детей тех, кого неудержимо влекли призывные надписи соответствующего содержания на игровых автоматах... Беспочвенные обещания, сулившие призрачное счастье в виде крупных выигрышей, сделали свое черное дело. Люди, одержимые азартными играми, наивно полагали, что так вот - не предпринимая абсолютно никаких усилий - в одночасье смогут разбогатеть...



Впрочем, не стоит, наверное, сегодня вновь даже и пытаться говорить о том, чем в конечном счете обернулось это для множества российских семей - тотальной нищетой, огромными долгами, потерей жилья и даже смертями. Многие люди от природы склонны к азартным играм. Психологи вполне резонно считают их попросту не совсем здоровыми. И именно это обстоятельство умело используют те, для которых, можно смело сказать, нет ничего святого.

Вот почему столь сложно искоренить возникшую однажды проблему: по-прежнему то тут, то там нет-да промелькнет информация о том, что игровой бизнес если и не процветает сегодня, то, к великому сожалению, все же имеет место быть. Он, как сорная трава, чрезвычайно живуч и прорастает зловещими своими побегами периодически в самых разных местах и под разными личинами.

Совсем недавно члены ОПОП № 32 и № 34 Пресненского района забили тревогу по поводу открытия некоего учреждения по адресу: Большая Грузинская, дом 39.

Расположилось сие заведение на первом этаже, имеет отдельный вход, над которым водружена радостная призывная надпись: «Мы открылись». Как говорится, ура! Естественно,

ОПОПовцы заинтересовались: а что же там на самом деле, в связи с чем и провели проверку, итогом которой стал соответствующий акт, поскольку была выявлена масса нарушений. Возникло и много новых вопросов, ответов на которые пока нет.

В очередном рейде принял участие и наш корреспондент, который отметил, что в помещении чрезвычайно уютно, а сотрудники новоявленного офиса подчеркнуто спокойны, вежливы и... равнодушны. При этом ни на один вопрос представителя ОПОП вразумительного ответа получено не было - сотрудники ссылались на руководство, которое уже во второй раз здесь отсутствовало и которое, судя по всему, вовсе и не планирует каких-либо встреч.

Словом, все замечательно. Но что же тогда так насторожило дотошных ОПОПовцев? Думается, что одного лишь цитирования результатов проверки будет достаточно, чтобы понять: основания для тревоги у этих людей все же имеются.

Итак, в ходе проверки выявлено, что в отдельном помещении жилого дома по вышеуказанному адресу установлено 20 компьютеров. Каждый из них подключен к интернету и имеет программное обеспечение, позволяющее использовать сайты игрового содержания. Казалось бы, ну что же здесь особенного... Тем более что в игровом зале на информационном стенде для всеобщего обозрения размещены копии документов: свидетельство о регистрации ООО в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Ростовской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выданное меж-

районной инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Москве, свидетельство о регистрации средств массовой информации, выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, а также информация о юридическом адресе и месте нахождения ООО «Бинго-Бум» (г. Ростов-на-Дону)...

Тем не менее члены ОПОП бдительное свое внимание вполне резонно обратили на то, что оплата за использование программ осуществляется как по безналичному расчету, так и с непосредственной оплатой представителю фирмы путем приобретения лотерейных билетов. Однако регистрация и оприходование поступивших денежных средств при этом не производится. Кассовый аппарат и схема выплаты выигрышей отсутствуют. Между тем, по информации, полученной от обслуживающего персонала, сумма выигрышей колеблется до нескольких сотен тысяч рублей.

Следует заметить, что помещение, при всем внешнем лоске, техническими средствами охраны не оборудовано, в нем нет даже пресловутой «тревожной» кнопки, а физическая охрана в виде молоденького худенького паренька вызывает по меньшей мере улыбку...

Помимо этого, в помещении не проводились противопожарные мероприятия и налицо нарушения правил пожарной безопасности: отсутствуют план-схема эвакуации граждан и средства пожаротушения, световые извещатели о путях эвакуации, основных и запасных выходах. Интересно и то, что в зале, имеющем огнеопасные покрытия, разрешено курение.

Что же касается размещения над входом на фасаде здания рекламных конструкций, то, по глубокому убеждению председателя совета ОПОП № 32 Пресненского района Алексея Концедаило, это является прямым нарушением закона о рекламе.

В ходе проверки не было представлено документальное подтверждение аренды помещения, вида деятельности, договора на использование интернета и программного обеспечения. Помимо всего прочего, участники рейда пришли к однозначному выводу, что информация о регистрации, фирме, предпринимателе, должностных лицах, обслуживающем персонале явно требует дополнительной проверки со стороны компетентных органов, поскольку в представленных документах имеются противоречия.

Кстати, венчает зал небольшой бар, в котором на видном месте стоят бутылки с крепкими спиртными напитками. При этом разрешения на торговлю представлено не было. Впрочем, сотрудники сообщили, что это не что иное, как просто-напросто призы выигравшим. Интересно, а если выиграет несовершеннолетний (таблички о запрете сей категории граждан посещать заведение нет), ему тоже выдадут подобный приз?

Словом, можно как угодно трактовать выявленную информацию, но даже сегодня ясно одно: жильцы дома недовольны тем, что данное учреждение разместилось прямо под боком, и с этим надо считаться. Собственно, они-то и обратились с жалобой в ОПОП. К тому же выявлена масса нарушений, которые также необходимо устранить, а уж потом сообщать пресенцам, что мы, мол, открылись...

И, наконец, самое главное: к сожалению, исключить очередную маскировку игрового бизнеса практически нигде сегодня нельзя - это же сущий дьявол, имеющий тьму обличий. Тут уж поневоле - обжегшись на молоке, станешь дуть на воду...

Ксения Кохань

Членам совета ОПОП Пресненского района приходится обращать пристальное свое внимание не только на конкретные факты, выявленные в ходе проводимых проверок, но даже и на слухи, упорные разговоры, идущие от местного населения. И лучше уж обратить внимание на какие-то, пусть даже порой и неправдоподобные разговоры, а потом вздохнуть с облегчением, чем упустить врага прямо из-под носа. Однако не всегда сотрудникам ОПОП удается перепроверить предполагаемые жителями факты. Например, на улице Большой Грузинской в одном из домов разместился чей-то офис, в котором, по уверениям местных жителей, всюду занимаются игровым бизнесом. Но, поскольку это всего лишь чьи-то предположения, проверить сей факт у ОПОПовцев нет пока никакой возможности. Дело в том, что проникнуть в помещение вышеуказанного заведения, не назвав предварительно секьюрити пароль, попросту невозможно. А оснований ввалиться туда с полицией - тоже нет.

ВЫБОРЫ-2012

Информация о телефонизации мест размещения участковых избирательных комиссий и мест голосования для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на выборах Президента Российской Федерации, выборах депутатов муниципального Собрания ВМО Пресненское в городе Москве

№ УИК	Адрес участковой избирательной комиссии	Телефон	Адрес места голосования	Телефон
78	Кисловский М. пер., д.12/8 ГОУ СОШ № 1243	495-690-47-04	Кисловский М. пер., д.12/8 ГОУ СОШ № 1243	495-690-47-04
79	Столовый пер., д.10/2 ГОУ СОШ № 110	495-691-27-28	Столовый пер., д.10/2 ГОУ СОШ № 110	495-691-27-28
83	Козихинский Б. пер., д.5 Центр образования № 1441	495-691-27-70	Козихинский Б. пер., д.5 Центр образования № 1441	495-691-27-70
84	Бронная М. ул., д.7 ГОУ СОШ № 110	495-691-30-36	Бронная М. ул., д.7 ГОУ СОШ № 110	495-691-30-36
85	Красина ул., д.20 ГОУ СОШ № 136	499-254-67-09	Красина ул., д.20 ГОУ СОШ № 136	499-254-67-09
86	Красина ул., д.27 Детская художественная школа	499-254-33-92	Красина ул., д.27 Детская художественная школа	499-254-33-92
87	Красина ул., д.20 ГОУ СОШ № 136	499-254-68-06	Красина ул., д.20 ГОУ СОШ № 136	499-254-68-06
88	Васильевская ул., д.2, стр.6 ООО "СКС"	499-254-35-08	Васильевская ул., д.13 Дом кино	499-254-37-30
90	Кондратьевский Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1240	499-254-31-15	Кондратьевский Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1240	499-254-31-15
91	Тишинский Ср. пер., д.5/7 ДК им. Серафимовича	499-253-40-21	Тишинский Ср. пер., д.5/7 ДК им. Серафимовича	499-253-40-21
92	Климашкина ул., д.13б ГОУ СОШ № 96	499-252-18-85	Климашкина ул., д.13б ГОУ СОШ № 96	499-252-18-85
93	Столярный пер., д.16 Педагогический колледж № 5	499-253-89-16	Столярный пер., д.16 Педагогический колледж № 5	499-253-89-16
94	Климашкина ул., д.13б ГОУ СОШ № 96	499-252-15-80	Климашкина ул., д.13б ГОУ СОШ № 96	499-252-15-80
95	Грузинская Б. ул., д.13, стр.1 Московский государственный техникум технологии, экономики и права им. Л.Б.Красина	499-254-32-15	Грузинская Б. ул., д.13, стр.1 Московский государственный техникум технологии, экономики и права им. Л.Б.Красина	499-254-32-15
96	Трехгорный Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1241	499-252-12-48	Трехгорный Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1241	499-252-12-48
97	Кудринская пл., д.1 под. № 1	499-252-07-26	Баррикадная ул., д.2/1 Российская медицинская академия последипломного образования	499-254-34-46
98	Николаева ул., д.5 ГОУ СОШ № 87	495-605-32-07	Николаева ул., д.5 ГОУ СОШ № 87	495-605-32-07
99	Трехгорный Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1241	499-252-10-19	Трехгорный Б. пер., д.3 ГОУ СОШ № 1241	499-252-10-19
100	Улица 1905 г., д.5 УСЗН Пресненского района	499-256-77-80	Звенигородская 2-я ул., д.8 Центр образования № 2030	499-256-57-73
102	Звенигородская 2-я ул., д.8 Центр образования № 2030	499-256-57-67	Звенигородская 2-я ул., д.8 Центр образования № 2030	499-256-69-50
103	Шмитовский пр., д.2, стр.3 Центр по работе с населением	499-256-77-85	Звенигородская 2-я ул., д.13, стр.41 ОАО "Пресненский машиностроительный завод"	499-256-78-40
104	Черногрозская 2-я ул., д.7 Вечерняя сменная школа № 57	499-256-79-04	Черногрозская 2-я ул., д.7 Вечерняя сменная школа № 57	499-256-79-04
105	Улица 1905 г., д.8а Детская музыкальная школа им. А.К.Лядова	499-252-18-90	Улица 1905 г., д.8а Детская музыкальная школа им. А.К.Лядова	499-252-18-90
106	Шмитовский пр., д.26 Медицинское училище № 9	499-256-76-64	Шмитовский пр., д.26 Медицинское училище № 9	499-256-76-64
107	Антонова-Овсенко ул., д.6 МГС РОСТО ДОСААФ ЦАО	499-256-76-40	Антонова-Овсенко ул., д.6 МГС РОСТО ДОСААФ ЦАО	499-256-76-40
108	Подвойского ул., д.2 ГОУ СОШ № 340	499-256-76-42	Подвойского ул., д.2 ГОУ СОШ № 340	499-256-76-42
109	Подвойского ул., д.2 ГОУ СОШ № 340	499-256-76-47	Подвойского ул., д.2 ГОУ СОШ № 340	499-256-76-47
110	Шмитовский пр., д.26 Медицинское училище № 9	499-256-76-65	Шмитовский пр., д.26 Медицинское училище № 9	499-256-76-65
111	Мукомольный пр., д.3 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-75	Мукомольный пр., д.3 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-75
112	Причальный пр., д.7 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-70	Причальный пр., д.7 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-70
113	Причальный пр., д.7 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-21	Причальный пр., д.7 ГОУ СОШ № 2048	499-256-76-21
3216	Предчестенский Б. пер., д.15 Больница № 19	499-252-46-94	Предчестенский Б. пер., д.15 Больница № 19	499-252-65-85
3217	Красногвардейская 3-я ул., д.1 Роддом № 32	499-256-65-68	Красногвардейская 3-я ул., д.1 Роддом № 32	499-256-65-68
ТИК	Шмитовский пр., д.2, ком.109	499-256-68-58	Шмитовский пр., д.2, ком.109	499-256-68-58

ВОПРОС-ОТВЕТ

Как правильно оформить доверенность на запрос и получение выписки из ЕГРП?

Любой компании время от времени требуется получение выписки из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) на недвижимое имущество и сделок с ним как в отношении своих, так и в отношении чужих объектов недвижимости.

При этом сведения, содержащиеся в ЕГРП, делятся на две группы: общедоступные и ограниченного доступа. К общедоступным сведениям относится лишь выписка в отношении конкретного объекта недвижимости, которая обычно включает в себя описание объекта, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент подачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости (п. 1 ст. 7 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Данную выписку может свободно запросить любое физическое или юридическое лицо. Достаточно просто оформить запрос от имени лица, которое будет подавать его в Росреестр и в дальнейшем забирать выписку. Адреса приемных Росреестра по г. Москве и время их работы можно узнать на сайте www.to77.rosreestr.ru.

Но этот вариант не сработает в случае, когда компании требуются сведения ограниченного доступа в отношении ее объектов недвижимости. В частности, сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах компании на имеющиеся у нее объекты недвижимости, выписка, содержащая сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным. Эти сведения предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям, физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя, залогодержателю в отношении объектов, находящихся у него в залоге, а также некоторым государственным органам (п. 3 ст. 7 вышеуказанного закона № 122-ФЗ). Соответственно для получения выписки со сведениями ограниченного доступа представителю компании, подающему запрос (если это не генеральный директор этой компании), потребуется доверенность.

Единой обязательной формы доверенности на представление запроса в Росреестр не существует. Такая доверенность не требует заверения у нотариуса. При составлении доверенности рекомендую придерживаться следующих моментов:

1. Обязательное присутствие даты выдачи доверенности, так как ее отсутствие влечет ее ничтожность (п. 1 ст. 186 ГК РФ).
2. В доверенности обязательно должно быть указано лицо, выдающее доверенность, и лицо, которому она выдается. Не допускаются сокращения собственных имен и названия компании. Кроме того, лучше указать паспортные данные и место жительства представителя, а также данные, индивидуализирующие компанию-доверителя (например, адрес регистрации, ОГРН).
3. В тексте доверенности необходимо отразить полномочия представителя не только на представление запроса в Росреестр, но и на получение выписки. Это следует из п. 3 ст. 7 ФЗ № 122. Если представитель не подписывал запрос, а только представил его в Росреестр (заявителем выступил генеральный директор компании) и при этом в доверенности не указано полномочие на получение сведений, то представитель не сможет получить выписку. Поскольку по закону № 122-ФЗ получение сведений ограниченного доступа - особый случай, необходимо отметить в доверенности конкретные документы, относящиеся к сведениям ограниченного доступа, которые представитель должен получить в рамках выполнения данного поручения (например, выписка о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты или копия договора, на основании которых был приобретен объект недвижимости). Кроме того, важно указать, что представитель вправе расписываться за лицо, выдавшее доверенность, и совершать иные действия, необходимые для получения сведений.
4. Рекомендую указывать срок действия доверенности, но это не обязательно. Если срок не указан, то она сохраняет силу в течение года со дня ее изготовления. Однако при указании срока следует учитывать, что он не может быть более трех лет со дня ее выдачи (п. 1 ст. 186 ГК РФ).
5. Доверенность без подписи и печати недействительна (п. 5 ст. 185 ГК РФ).

Кроме всего, доверенность следует оформить в двух экземплярах, поскольку один из них требуется приложить к запросу о предоставлении сведений.

Обычно доверенности, выдаваемые от имени компании, оформляют на фирменном бланке этой компании.

В доверенность можно также включить такой реквизит, как подпись представителя. Ее ставят перед подписью лица, выдавшего доверенность, и рядом помещают надпись: «Подпись представителя такого-то удостоверяю». Подпись представителя обычно включают в доверенность просто для того, чтобы лица, перед которыми он будет действовать от лица представляемого, могли удостовериться в подлинности его подписи на документах. Однако наличие такого реквизита в доверенности не обязательно.

**Лев Крошкин, руководитель Юридической консультации
Центрального административного округа**

**Прием организаций и предпринимателей в префектуре ЦАО (Марксистская ул., д. 24, стр. 2, многофункциональный центр)
во 2-й и 4-й четверг месяца, комн. 127, без предварительной записи.
В другие дни звоните 8 (905) 535-80-11
или пишите на expert@cao.mos.ru.**

В целях повышения мотивации молодежи к участию в общественно-политической жизни города и в связи с предстоящими 4 марта 2012 года выборами Президента Российской Федерации и депутатов муниципального собрания 25 февраля 2012 года в 14.00 в парке «Красная Пресня» (Мантулинская ул., д. 5, стр. 2) управой Пресненского района совместно с муниципалитетом ВМО Пресненское в городе Москве проводится молодежная интеллектуально-спортивная игра «Сделай выбор, Пресня!».

К участию в игре приглашаются молодые люди в возрасте от 14 до 25 лет. Игра проводится как командное первенство (в составе команды - 3 человека).

Команды, занявшие 1-5 места, получают билеты на мюзикл «Звуки музыки»; члены команды-победителя - сертификаты на приобретение товаров в крупных магазинах города. Впервые голосующие участники команд получают памятные подарки и принесут дополнительные очки своим командам.

Получить необходимую информацию можно получить по телефону: 8-499-259-67-18

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Памятка по правилам пользования газом в быту

Лица, пользующиеся бытовыми газовыми приборами, обязаны:

1. Содержать в чистоте газовые плиты, водонагреватели, котлы.
2. Проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход. При отсутствии тяги прибором пользоваться нельзя.
3. По окончании пользования газом закрыть краны на приборах и перед ними.
4. При неисправности газового оборудования вызвать работников по телефону эксплуатационного управления ГУП «МОСГАЗ».
5. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, закрыть краны на приборах, перед приборами. Открыть форточки, вызвать аварийную службу 04.
6. Допускать в квартиру работников ГУП «МОСГАЗ» для осмотра и ремонта газопроводов и газовых приборов в любое время суток (постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307).
7. Следить за состоянием гибкого шланга (шланг не должен быть перекручен, натян, касаться бытовых электроприборов). Гибкий шланг должен быть сертифицирован.
8. Не закрывать краны газовых стояков в квартирах первого этажа.
9. Не разрешать детям пользоваться газовыми приборами.
10. Ремонт газового оборудования производится работниками эксплуатационных управлений ГУП «МОСГАЗ» на платной основе (постановление Правительства Москвы от 10.12.2008 № 1112-ПП).

ГУП «МОСГАЗ» напоминает, что:

- самовольная газификация дома или квартиры, перестановка и замена газовых приборов;
 - пользование неисправными газовыми плитами, водонагревателями;
 - применение открытого огня для обнаружения утечки газа;
 - хранение и применение в квартирах баллонов с сжиженными газами - может привести к взрыву газа и пожару в квартире и разрушению дома!!
- Услуги по замене газовых приборов, перестановке их вам окажет ГУП «МОСГАЗ».

Правила пользования газом в быту

Правила обязательны для должностных лиц ведомств и организаций, ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства жилых домов независимо от ведомственной принадлежности и для населения, использующего газ в быту, на территории России.

Ответственность за сохранность газового оборудования и исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также уплотнение вводов инженерных коммуникаций в жилых домах возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных организаций, в жилищных кооперативах - на их председателей, в домах и квартирах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - на домовладельцев.

Ответственность за качество технического обслуживания и ремонт газового оборудования в жилых домах возлагается на эксплуатационные организации газового хозяйства.

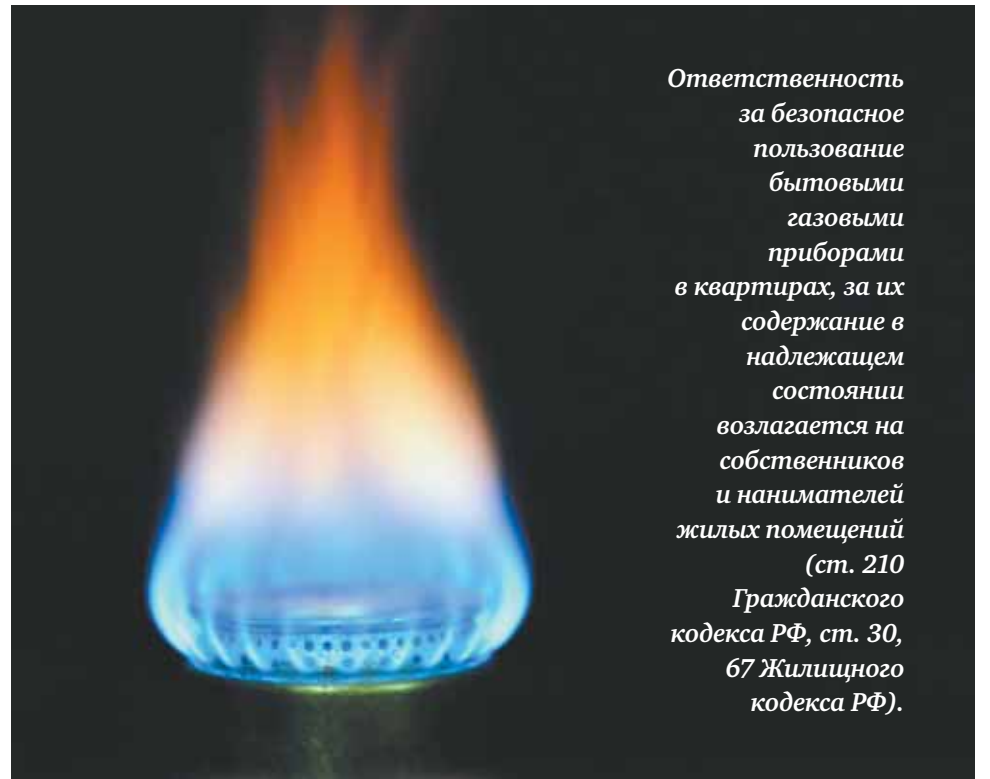
Ответственность за безопасную эксплуатацию работающих бытовых газовых приборов в домах и квартирах, за содержание их в соответствии с требованиями Правил несут владельцы и лица, пользующиеся газом.

Жилищно-эксплуатационные организации и домовладельцы обязаны:

1. Оказывать предприятиям газового хозяйства всестороннюю помощь при проведении ими технического обслуживания газового оборудования и пропаганды безопасного пользования газом среди населения.
2. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, обеспечивать постоянное поддержание в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечения внутренних газопроводов и строительных элементов зданий, герметизацией вводов инженерных коммуникаций.
3. Обеспечивать работникам предприятий газовых хозяйств беспрепятственный доступ в любое время суток в подвалы, технические подполья и помещения первых этажей для проверки на загазованность.
4. Своевременно обеспечивать проверку состояния дымоходов, вентиляционных каналов и оголовков дымоходов, осуществлять контроль за качеством их проверки, представлять предприятиям газового хозяйства по их требованиям акты проверки исправности дымоходов и вентиляционных каналов или сведения о последней проверке, занесенные в специальный журнал.
5. Немедленно сообщать предприятиям газового хозяйства о необходимости отключения газовых приборов при их самостоятельной установке или выявлении неисправности дымоходов.
6. Заселять газифицированные квартиры (первичное заселение или обмен) только после проведения инструктажа жильцов представителем предприятия газового хозяйства при наличии подтверждающего документа.
7. Вызывать представителя газового хозяйства для отключения газовых приборов при выезде жильца из квартиры.

Население, использующее газ в быту, обязано:

1. Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, иметь инструкции по эксплуатации газовых приборов и соблюдать их.
2. Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход. Перед использованием газифицированной печью проверять, открыт ли полностью шибер. Периодически очищать «карман» дымохода.
3. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни - дополнительно закрыть вентили баллонов.
4. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.
5. При внезапном прекращении подачи газа немедленно закрыть краны горелок газовых приборов и сообщить в аварийную газовую службу по телефону 04.
6. При появлении в помещении квартиры запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу газового хозяйства по тел. 04 (вне загазованного помещения). Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрическим звонком.
7. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии там запаха газа.
8. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:



Ответственность за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами в квартирах, за их содержание в надлежащем состоянии возлагается на собственников и нанимателей жилых помещений (ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ст. 30, 67 Жилищного кодекса РФ).

- оповестить окружающих о мерах предосторожности;
- сообщить в газовую службу по телефону 04 из незагазованного помещения;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры;
- до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.
- 9. Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников предприятий газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.
- 10. Обеспечить свободный доступ работников газового хозяйства у месту установки баллонов со сжиженным газом в день их доставки.
- 11. Экономно расходовать газ, своевременно оплачивать его стоимость, а в домах, принадлежащих гражданам на правах личной собственности, - стоимость технического обслуживания газового оборудования.
- 12. Ставить в известность предприятие газового хозяйства при выезде из квартиры на срок более 1 месяца.
- 13. Владельцы домов и квартир на правах личной собственности должны своевременно заключать договор на техническое обслуживание газового оборудования и проверку дымохода, вентиляционных каналов.
- 14. В зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

Населению запрещается:

1. Проводить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), переустановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.
2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, изменять площадь отапливаемых помещений без согласования с соответствующими организациями.
3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымоходов и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать и заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.
4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.
5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (при появлении трещин) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и на дымоотводящих трубах от водонагревателей.
6. Пользоваться газом без проведения оче-

редных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные Правилами безопасности в газовом хозяйстве.

7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелях под дверьми ванных комнат.

8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия и не знающих правила пользования этими приборами.

10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

12. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели применяется мыльная эмульсия или специальные приборы).

13. Хранить в помещениях и подвалах порошковые или заполненные сжиженным газом баллоны. Самовольно, без специального инструктажа, производить замену порошковых баллонов на заполненные газом и подключать их.

14. Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55)л, или двух баллонов вместимостью более 27л. каждый (один из них - запасной).

15. Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстоянии менее 2 м.

16. Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

Лица, нарушившие «Правила пользования газом в быту», несут ответственность в соответствии со ст. 95 Кодекса РФ об административных правонарушениях и ст. 94 Уголовного кодекса РФ.

Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК».
127018, Москва, ул. Складочная, д. 1а, стр. 1, (495) 657-93-00, (495) 657-93-12 (факс), e-mail: filial11@oaomoe.ru.
Директор Малухин Алексей Геннадьевич.
Прием посетителей: по вторникам с 16.00 до 18.00, тел. (495) 657-93-00.
Заместитель директора по работе с потребителями Челеденков Владимир Васильевич,
Прием посетителей: по записи. Тел. (495) 657-93-00

Отделение сбыта № 1 Центрального административного округа.
Центр обслуживания клиентов, 115035, Москва, ул. Садовническая, д. 73, стр. 1 (495) 657-98-30.
Начальник отделения Коноплева Ксения Сергеевна.

ОБЩЕСТВО

Пребывание в радости

**Ребёнок - отражение того,
Что дарит жизнь рукою, сердцем взрослых,
И понимать потребности его -
Та мудрость, что освоить столь непросто...**

Многое объединяет семьи, воспитывающие детей – и весёлые праздники, и похожие будни, и многочисленные сложности. Каждый родитель, понимающий насколько важны общение ребёнка со сверстниками, его всестороннее развитие, формирование личности и мироощущения, внимательно и трепетно рассматривает возможность посещения детского садика или подобных ему развивающих занятий. Не каждая семья, в силу различных причин, может найти своей малютке подходящий садик. В этом случае для многих большой помощью в воспитании детей являются группы кратковременного пребывания. Данная форма работы с ребятами стала возможной в Центре социальной помощи семье и детям «Хамовники» Департамента семейной и молодёжной политики города Москвы.

Бесплатная государственная услуга, предоставляемая Центром с сентября 2011 года, привлекает к себе всё больший интерес жителей района «Хамовники».

Группа кратковременного пребывания оказывает помощь родителям в воспитании и образовании детей дошкольного возраста (3-4 и 5-6 лет). Пять дней в неделю, с понедельника по пятницу, с 9.00 до 12.30 в Центре с малышами проводятся групповые комплексные занятия по всестороннему развитию детей: расширению их кругозора, подготовке к школе, повышению их социальной адаптации и психологической устойчивости. Дети учатся дружить и общаться, понимать себя и окружающих. Занятия включают: развитие речи, обучение счету, знакомство с окружающим миром, творческое, музыкальное и эстетическое развитие, физкультуру для малышей, занятия с психологом. Во второй половине дня работает вечерняя группа для детей, посещающих детский садик, которая позволяет развивать детишек дополнительно.



Интересными и важными формами работы Центра с семьями и детьми являются:

- школа молодой мамы «Цветик-семицветик» (развивающие занятия для детей 1,5-3 лет с родителями);
- семейная музыкальная гостиная «Музыкальная семья» для детей с родителями;
- школа приемных (замещающих) родителей. Это курс занятий для кандидатов в замещающие родители, приемных родителей, опекунов. Развитие психологической компетентности замещающих родителей в вопросах воспитания и развития приемного ребенка в семье. Оказание индивидуальной консультативной помощи кандидатам в замещающие родители;
- клуб приемных (замещающих) родителей (клуб общения для приемных родителей, опекунов): обмен опытом, консультации психолога, психологическая помощь;
- подростковый клуб «В ритме сердца»;
- родительская школа, включает разделы: «Мой малыш», «Мы готовимся в школу», «Младший школьник», «Благополучный подросток», «Моя семья», «Школа одного родителя»;
- Правовая школа «Юридический час», «Семья и здоровье».

В Центре работают опытные, квалифицированные экономисты, юристы, педагоги и психологи. Приходите решать ваши проблемы и проблемы близких вам людей к нам.

Мы всегда рады вам!

Центр помощи семье и детям «Хамовники» открыт для всех семей, жителей районов ЦАО города Москвы.

Адрес: Москва, ул. Доватора, д. 13., м. «Спортивная» (2 минуты от метро пешком), тел. (499) 245-11-42.

Время работы: будни: с 9 до 20.00; суббота: с 10 до 17.00, воскресенье – выходной.



ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Новая рубрика

Уважаемые жители Пресненского района! Мы открываем новую рубрику – «Письма читателей». Как нам кажется, это позволит районной газете стать ближе к вам. В ней мы будем публиковать самые интересные ваши письма. Это могут быть проблемы, которые вас беспокоят, замечания, благодарности... По вашим обращениям наши корреспонденты подготовят статьи, получат комментарии специалистов. Главное - не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи – хронику жизни района. Свои письма вы можете направлять на наш электронный адрес: gazetanapresne@gmail.com. В этом номере мы публикуем первое письмо, которое получили в конце прошлого года. В нем есть критические замечания, касающиеся работы редакции. Что ж, мы постараемся их учесть...

Здравствуй, дорогая редакция!

«Дворы и подъезды Пресни похорошели...» - так начинается одна из статей вашей газеты по программе комплексного развития Пресненского района № 17 (763), август 2011 года.

Да! Трудно не согласиться, когда видишь эти фотографии. Но, поверьте, такие подъезды на нашей Шелепихе (ЦАО) найти трудно. Много-страдальный заводской район. Цементный, железобетонный, мельничный, асфальтовый, майонезный, были и другие. Некоторые из них уже закрыты, а ведь на них работали мы - шелепихинцы.

Мы, нижеподписавшиеся жители домов №№ 42, 44, 46/1 по Шмитовскому проезду, почти полвека проживаем в этих домах. Дома старые, но не подлежат сносу и не являются ветхим жильем. Многолетние просьбы по ремонту наших подъездов либо игнорируются, либо, под натиском общественных представителей, выполняются очень неохотно и не в полном объеме.

Что касается дворовых территорий, то их у нас вообще нет. Говорить о благоустройстве трудно.

Четыре года назад с торцов домов 42, 44, 46/1 расширили, а заодно и закатали асфальтом (наверное, поленились отремонтировать) имеющиеся для удобного спуска ступеньки. Пешеходную часть расширили так, что она превратилась в скоростную проезжую. Пролегал эта часть между ДЕТСКИМ САДОМ и жилой зоной. В часы пик этим проездом пользуются даже маршрутные такси, им вообще законы не писаны. Жителям наших и соседних

домов такие удобства обходятся боком, особенно в зимний период. Во-первых, темно, во-вторых, скользко, в-третьих, опасно! Вот и приходится выбирать маршруты обхода, чтобы добраться до ближайшей почты, Сбербанк, аптеки. Все наши жалобы в управляющие компании были услышаны, но не более.

Красиво стал выглядеть после ремонта дом № 46/2. Неважно, что оставшийся мусор, а заодно и некоторых рабочих, забыли вывезти. Все это распахивается между стоящими гаражами и постепенно превращается в дворовую свалку, что является пожароопасным и, мягко говоря, неэстетичным. Управляющая компания вешает на наши уши «благодатную лапшу», но при этом ничего поделать не может. Не в их компетенции.

После указа Собянина С.С. по сносу торговых палаток около метро «Ул. 1905 г.» некоторые из них были благополучно втиснуты в узком проходе у перехода под Шелепихинским мостом со всеми нарушениями санитарных норм - где справить нужду и помыть руки! Продовольственных магазинов в шаговой доступности у нас достаточно, а народ готов покупать все и везде. Зато в районе улицы Мантулинская нет никаких торговых точек шаговой доступности. Где логика?

Парковочные места для стоянок автомобилей жителей домов настолько дефицитны, что машины ставятся как угодно и где угодно, но поверьте, мест для оборудования таких площадок достаточно, даже если это никому не нужные газоны.

Мы, жители Шелепихи, хотим, очень хотим видеть ее действительно новой, чистой, современной, с добросовестными управляющими компаниями, которые по-хозяйски и с умом будут ЧЕСТНО тратить наши деньги.

Мы, жители Шелепихи, хотим, очень хотим видеть ее действительно новой, чистой, современной, с добросовестными управляющими компаниями, которые по-хозяйски и с умом будут ЧЕСТНО тратить наши деньги.

Писать можно долго - негатива много, но хочется писать о хорошем, и как можно больше. Хотелось бы видеть в вашей газете сатирическую рубрику. Почему бы и нет!? Отражать, так сказать, и «больные стороны» тоже.

С уважением и надеждой к вам!

**О.И. Ежова, старшая по дому № 44,
С.К. Комаров, старший по дому № 41/1,
С.Н. Кочетков, старший по дому № 18
(Шелепихинская наб.).**

**Е.А. Трофимова, старшая по подъезду, дом 44,
Л.Н. Рубцова, старшая по дому № 42,
а также многие жители Шелепихи, полностью
поддерживающие содержимое письма**

Главный редактор
Игорь ХОВАЛКИН

Учредитель (соучредители):
Управа Пресненского района г. Москвы;
Муниципалитет
«Пресненский»;

Газета зарегистрирована
в Центральном территориальном
управлении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания
и средств массовых
коммуникаций.

Издатель:
Индивидуальный предприниматель
Семюхин Максим Владимирович,
129110, г. Москва, ул. Трифонова, д. 56, оф. 62

Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,
Шмитовский проезд, 2, стр. 1
Телефон редакции: (495) 724-13-04
e-mail: gazetanapresne@gmail.com
Мнения авторов газеты не всегда
совпадают с точкой зрения редакции.
При перепечатке ссылка на газету
обязательна. Рукописи не рецензи-

руются и не возвращаются.
Распространяется бесплатно.
Служба доставки (распространения)
газеты: (495) 724-13-04

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»,
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100

Номер подписан в печать
17.02.2012 г.
Время подписания, установленное по
графику, - 16.00.
Время подписания фактическое - 16.00

Тираж 50000 экз. **Заказ №**