



Газета Пресненского района

№ 08 (780)
апрель 2012 г.

НА ПРЕСНЕ

www.presnya.cao.mos.ru

Болевая точка района

Пять лет - как
на пороховой бочке

стр. 2-3

Общество

Мы жить хотим -
спасите от удушья!

стр. 5

Программа комплексного развития

С махинаций и скандала
начинается благоустройство?

6-7 стр.

ТЕМА НОМЕРА

Нелегкая судьба дома Быкова на 2-й Брестской

Этот дом, построенный ещё в 1909 году одним из крупнейших в Москве мастеров в стиле модерн Львом Кекушевым, пережил все: и революцию 1917 года, и бомбежки Великой Отечественной войны, и даже с активной застройкой 70-х, уничтожившей большинство старинных домов, совладал. Да так, что даже штукатурка не осыпалась. Не совладал он лишь с одним - с рыночной экономикой и всеми сопутствующими ей радостями: отсутствием ремонта, засильем бездомных, пожарами и прочим. И сейчас все идет к тому, чтобы дождаться окончательного его обветшания и банально снести. А земля-то в центре недешевая, и спрос на неё отнюдь не падает. Вот и получается, что «Доходный дом купца Быкова» продолжает быть доходным, но уже в разрушенном состоянии.

Продолжение на стр. 2-3



Уважаемые жители

Пресненского района!

Обо всех волнующих вас
проблемах, нерешенных
вопросах, конфликтах вы

можете сообщить

в редакцию газеты

«На Пресне». Мы

постараемся не оставить

без внимания каждое

ваше обращение.

Свои письма вы можете

направлять по адресу

129110, г. Москва,

а/я 146

или на наш электронный

адрес:

gazetanapresne@gmail.com

Телефон редакции:

641-68-27.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

У Малой Грузинской большие проблемы!

Жители не хотят, чтобы в Пресненском районе появилась еще одна точечная застройка

Человека, который делает ремонт в своем доме, чтобы затем его снести, кроме как глупцом назвать нельзя. Впрочем, со своей собственностью и своими деньгами он вправе поступить так, как считает нужным. Другое дело, когда речь идет о деньгах казенных, т.е. налогоплательщиков. Тут уж, извините, принцип «на что хочу, на то и трачу» неприемлем и даже уголовно наказуем.

Жителям Малой Грузинской и окрестных улиц хорошо известна история с общежитием консерватории им. Чайковского. Все знают про вложенные в него миллионы и новый «студенческий» проект. А благодаря Овсепу Манасарьяну, Борису Дольникову и Юлии Калацкой о проблеме говорят не только в Центральном округе, она известна и Президенту РФ.

Гостиничный комплекс или студенческий кампус?

- Мы направили запрос в Счетную палату РФ. В официальном ответе сказано, что на капитальный ремонт общежития, который завершился в 2010 году, потратили почти 134 миллиона рублей. Потом еще кровлю ремонтировали - в целом около 140 миллионов. И теперь они хотят его снести и построить на месте 5-этажки комплекс из трех 15-этажных зданий, объединенных 150 метровым 5-этажным стилобатом! - возмущается Овсеп Манасарьян. - Вот что заявлял проректор Московской консерватории им. Чайковского Сергей Розанов в октябре 2011 года: снести отремонтированное общежитие хо-

тят потому, что на всех студентов не хватает жилплощади. Рассматривалось несколько вариантов расширения здания и постройки общежития на новой территории (место для строительства предлагали в Ясенево, но руководство отказалось - далеко) и надстройки этажей. Но их посчитали экономически нецелесообразными. Т.е. выбросить просто так 140 миллионов рублей, а потом «освоить» 3,5 миллиарда - примерно во столько оценивается новое строительство - это, по мнению Розанова, экономически целесообразно! И при этом проректор утверждает, что без капитального ремонта обойтись было нельзя, иначе бы коммунально-инспектирующие службы закрыли общежитие. То же самое говорил и прежний главный архитектор ЦАО Евгений Любимов. Но у меня есть два официальных ответа, один подписан заместителем префекта ЦАО С.Ю. Федоровым, второй - заместителем руководителя департамента градостроительной политики г. Москвы С.Г. Дегтяревым. В них сказано: здания по адресам: ул. Малая Грузинская, д. 22-24, стр. 1, 3 и д. 26-30, стр. 1 правовыми актами в установленном порядке аварийными не признаны, их снос не предусмотрен.

Продолжение на стр. 4

С 1 апреля 2012 года изменился телефонный номер для приема сообщений граждан на пейджер мэра Москвы.

Позвонить на пейджер мэра Москвы С. Собянина и передать свою информацию можно по номеру (495) 730-75-30, абонент «Мэр Москвы».

ЖКХ

Когда асфальт
зазеленеет?

стр. 6

Проблемы района

С видом
на помойку...

стр. 5

Спорт

Что станет с роллердромом
в парке «Красная Пресня»?

8 стр.

КОРОТКО О ВАЖНОМ

Об отсутствии магазинов

В районе Большой и Малой Никитских улиц и прилегающих к ним в достатке есть любые магазины и заведения. Всевозможные бутики одежды, кафе и рестораны, банки и офисы расположены здесь практически в каждом доме, порой даже по несколько штук. Не хватает лишь одного – доступных продуктовых магазинов. И это становится действительно серьезной проблемой для пожилых людей, вынужденных ездить за продуктами чуть ли не в другие районы. Делать покупки в расположенном неподалеку магазине «Алые Паруса» может позволить себе далеко не каждый, что уж говорить об отнюдь не богатых пенсионерах. Дабы проявить заботу не только о состоятельных гражданах и туристах, было бы разумно открыть в этом районе социальный магазин с доступными ценами. К сожалению, пока его нет.

О транспорте

В последнее время власти Москвы для разрешения транспортной проблемы города всеми силами стараются пересадить людей на общественный транспорт. На многих дорогах для него даже выделены отдельные полосы, за въезд на которые простым автомобилистам грозит штраф. И от этого ещё более непонятно, отчего привычные и удобные маршруты общественного транспорта изменяют или убирают. Как случилось, например, на все той же Большой Никитской улице. Раньше там ходил троллейбус № 5, на котором жители могли спокойно доехать до центра нашего района, где расположены, к примеру, управа или управление социальной защиты населения. Сейчас же жителям приходится идти до Садового кольца и подолгу ждать нужный им троллейбус, что для пожилых людей отнюдь не просто. «Реабилитация» упомянутого маршрута могла бы серьезно облегчить жизнь многим людям, но...

О температуре

Как правило, жители домов жалуются на недостаточность отопления. Но бывает и такое, что квартиры жильцов буквально перетопливают. Особенно часто это бывает в домах серии П-44Т, которых в нашем районе немало. Конечно, пар костей не ломит, но, согласитесь, находиться в квартире, где столбик термометра показывает плюс 27, тоже не очень комфортно. Да и стоит ли тратить ОАО «МОЭК» драгоценные энергоресурсы, если это не идет на пользу гражданам? Проблема решаема. Наш район обслуживает «Предприятие № 5», позвонив в диспетчерскую службу которого, вы можете пожаловаться на несоответствие температурного режима, и вам его исправят. Обращаться нужно по телефону 8-495-605-06-20. Помните, жить в тропиках не обязательно.

Пётр Текалин

ТЕМА

Нелегкая судьба дома

Продолжение. Начало на стр. 1



БОЛЕВАЯ

Именно столько жители дома номер 9/7 по улице Климашкина всеми силами борются за свое право на комфортное проживание. На проживание в собственном доме без угрозы его обрушения. А угроза эта – отнюдь не пустой звук. Уже сейчас вокруг дома проседает отмостка, по стенам идут трещины.

Слушая рассказы жителей этого дома обо всех злоключениях, свалившихся на их голову, невольно задумываешься, не пустой ли звук все эти громкие лозунги про город, удобный для жизни, которые так часто доносятся до нас с экранов телевизора? Здесь есть все прелести современной градостроительной политики, с которыми так натужно и наигранно воюют наши власти. Смотрите сами. Снос памятника архитектуры есть? Есть. Точечная застройка? Пожалуйста. Уничтожение частной собственности? Куда же без этого... Строительство без проекта? Да сколько угодно. Отписки со всех возможных инстанций и ОМОНа для жителей прилагаются.

Немного истории

Чтобы передать всю полноту картины, начать придется аж с 1905 года, когда на углу Курбатовского и Новопресненского переулков (ныне улица Климашкина, 7/11) братьями Людвигом и Эрнстом Нирнзее при участии инженера Гасинского началось строительство пятиэтажного дома, в котором впоследствии размещалось архитектурное бюро Эрнста Нирнзее. Дом был построен на славу, крепкий, красивый. Чуть более 30 лет назад к нему был пристроен дом 9/7, для которого одна из стен дома Нирнзее служила опорной. Сделано это было не просто так, а с целью укрепления дома, так как стоит он на возвышении, а грунтовые воды в этой местности находятся на очень высоком уровне.

Так и сосуществовали в некоем архитектурном симбиозе эти два дома и горя не знали. Пока в 2004 году фирма ООО «Фобос» не

получила разрешение на реконструкцию одного из них, того, что постарше. Тут-то и началось веселье.

Неисповедимы пути реконструкции

Поначалу всех жильцов заверили, что реконструкция всем пойдет только на пользу. Дом был хоть и добротный, но от времени изрядно обветшал, да и проживающие там гастарбайтеры всех жителей беспокоили. Родовались люди недолго, а именно до того момента, когда увидели проект этой самой реконструкции. Там значился новый семизэтажный дом с подземной стоянкой на три этажа вниз. Перестраивать никто ничего не собирался – снести, да и все. При упомянутой выше геологической ситуации дому 9/7 это грозило банальным обрушением.

Жители попытались отстоять дом Нирнзее, ведь аварийным он отнюдь не был. Его заявили как вновь выявленный объект культурного наследия. Москомнаследие приняло документы на рассмотрение, и по идее, пока решение по нему не было вынесено, все работы по дому должны были быть прекращены. Однако ребята из ООО «Фобос», пока шло рассмотрение дела, дом быстренько разобрали. Уже после этого пришло решение о том, что он является исторически ценным градостроительным объектом, что исключает любые надстройки и вмешательства. К этому времени от него остались две стены. Понятное дело, никому уже не нужные. Дому 9/7 тоже досталось, вместе с опорной стеной, поддерживающей его, убрали и тепловой

Пять лет - как на



Судьба дома 9 и его жильцов зависит от того, как будут «реконструировать» то, что осталось от дома Нирнзее

шов. Третью зиму подряд стена стоит необлицованная, что для жителей торцевых квартир оборачивается бодрящим морозцем в жилье. Одинокие стены «реставрируемого» дома, три года стоящие без консервации и готовые рухнуть на головы прохожим, сносить никто не собирается. Ведь если их снести, то строительство нового дома будет являться точечной застройкой, в нашем городе запрещенной. А так формально все законно: реставрация.

Прения сторон

Спасти памятник старины, к сожалению, не удалось. Ну, в Москве это уже обычное дело, остается лишь надеяться, что количество старинных зданий все же перевесит количес-

тво наглых застройщиков. Но угрозу обрушения дома 9/7 никто не отменял. На освобожденном участке, опять же по старой доброй московской традиции, никаких замеров и исследований сделано не было. Точнее, не так: сделаны они были, но по бумагам. Если им верить, Метрогипротрансом было пробурено аж 15 скважин (ни одну из которых они впоследствии не смогли показать) и сделаны все необходимые замеры. Да и вообще, профессором Абелевым этот участок был квалифицирован чуть ли не как самый спокойный и безопасный на всю Москву. Была необходима независимая экспертиза.

Понимая, что обратившись в частную экспертную организацию, жители лишь навлекут на себя упреки в подкупе экспертов, было принято решение обратиться за экспер-

НОМЕРА

Быкова на 2-й Брестской

Как уже говорилось выше, пережил дом многое, но при этом не потерял красоты своего внешнего вида, и многое из элементов убранства интерьеров (лепнина, парадная лестница, своды) до сих пор находится в хорошем состоянии. Даже после случившегося здесь два с лишним года назад пожара его можно было бы с легкостью отреставрировать и привести в надлежащий вид. Но нет, даже вопреки официальным предписаниям Мосгорнаследия, никаких работ по дому не производилось, не обеспечена была даже должная охрана.

Собственником его, к слову, является отнюдь не частное лицо, а Росимущество, пользователем же — институт автоматизации проектирования Российской академии наук. Само здание с 2008 года имеет статус выявленного объекта культурного наследия, так что, казалось бы, привести его в надлежащее состояние просто необходимо. Но нет. Вместо противоаварийных и реставрационных работ в декабре прошлого года ИАП РАН начал устанавливать на здании металлические конструкции для устройства фальшфасада. Понятное дело, эти самые конструкции на воздух не прикрепишь, поэтому строители, ничтоже сумняшеся, начали пробивать стены и вы-



ламывать оконные рамы и стекла, сохранившиеся с начала прошлого века. Как можно догадаться, на пользу зданию это явно не пошло. Да ещё и зачем-то сбили с фасада лепную голову льва, являющуюся своего рода подписью архитектора.

Вообще делать фальшфасад в здании, где обвалилась крыша и часть перекрытий, в принципе не очень разумно и малоэффективно. Думается, расчет здесь идет на то, что за прикрытием этого самого фасада сам дом потихоньку развалится и окончательно умрет. И

после этого его можно будет со спокойной душой снести и построить там что-нибудь более рентабельное. А что это не просто дом, а памятник архитектуры, культурное наследие — да черт с ним, мало, что ли, в Москве такого добра.

Понятное дело, подобное откровенное безобразие не могло остаться без внимания общественных организаций. Общественным движением «Архнадзор», занимающимся сохранением исторических памятников Москвы, была проделана огромная работа по сохранению этого

здания. Были организованы митинги, проверки совместно с ОВД Пресненского района, направлен иск в судебные инстанции. К глубочайшему сожалению, пока особых плодов это не принесло, дом так и продолжает постепенно разрушаться. Активисты утверждают, что не отступятся от своего и будут бороться за памятник до последнего. Обращались с просьбой к префекту ЦАО и сами жители нашего района. Ответ был прост и ясен: собственность РАН, ничего сделать не можем.

Ныне дом имеет более чем прискорбный вид.

С лицевой стороны он обтянут зеленой строительной сеткой и выглядит просто как реставрируемый дом. Но если заглянуть под неё, становится понятно, что ни о какой реставрации речи не идет.

Внутри и вокруг дома навалены груды мусора, как бытового, так и строительного. Большинство окон выбито, штукатурка осыпалась, входные двери намертво закрыты. Зато приветливо отогнутая в нескольких местах решетка на окне так и приглашает заглянуть внутрь. Чем, судя по внутреннему убранству, не раз пользовались лица без определенного места жительства.

Конечно, наш город, как и любой другой, нуждается в обновлении. Но почему-то «обновлять» у нас любят именно прибыльные места, на которых очень нехоти расположены памятники старины. Хрущевские пятиэтажки на окраинах, придающие районам сомнительный лоск типовой застройки, отчего-то так усердно обновляют не хотят. Конечно же, штучный дом знаменитого архитектора с более чем вековой историей нуждается в сносе гораздо больше. Смешно, товарищи.

Пётр Текалин



ТОЧКА РАЙОНА

пороховой бочке

тизой в организации бюджетные. А именно в Институт водных проблем РАН и на кафедру геоморфологии МГУ. Результаты проведенных профессором Дебольским и профессором Лукашевым исследований противоречили всем «проведенным» ранее. В них уже присутствовало много грозных и весомых словосочетаний, не слишком понятных простому обывателю — ярко выраженная оползневая зона, карстово-суффозионные просадки и многие другие. Вердикт — исключить вибрационные и динамико-механические нагрузки, дабы не дестабилизировать грунт. Иначе — швах, дом банально сползет. Подтверждением этому может служить проседающая около дома отмостка. Вскрывшие её рабочие стояли по шею в образовавшейся яме.

Жаркий июнь

Но на это заключение, как водится, внимания никто не обращал принципиально. Зато пристального внимания удостоились гаражи жильцов многострадального дома. Стояли они на территории снесенной постройки. Там

же, к слову, находилась и единственная в окрестности детская площадка. Понятное дело — что площадка, что гаражи — все это сильно мешало застройщикам, и сначала их банально огородили, не дав жильцам даже забрать транспорт. Причем все было сделано по решению Краснопресненского суда, самого гуманного и справедливого суда в мире. В итоге чуть ли не с боем машины были вывезены, остальное же имущество так и осталось в гаражах. И одним прекрасным июльским утром, конечно же, по чистой случайности, гаражи сгорели. Сразу все, очень дружно и слаженно. Вуаля! Площадка для строительства расчищена. Расчистили даже опорную конструкцию, защищающую дом 9/7 от «съезда» в котлован, и сказали, что так и было.

Рассказывает Юлия Львовна Калацкая, член инициативной группы ЖСК «Гимет»:

— Если говорить об ущербе, то он просто неисчислим. Это же реальная угроза обрушения! За последнее время наши квартиры обесценились, мы даже уехать отсюда уже не можем. Сейчас у нас нет ни зоны отдыха, ни гаражей, ни детской пло-

щадки, вырубili больше сотни деревьев. Собянин нам говорит, что никакой точечной застройки, никакого строительства без согласования с жителями, и мы, наивные, верим. Потом приходит «Фобос» и начинает строить. Мы писали и Медведеву, и Путину, и в мэрию, и в префектуру. А ответы все равно приходят из управы, каждый раз одни и те же. Все без толку. Нам приходилось выходить из дома ночью и самим останавливать технику, буквально ложиться перед ней. А вместо помощи нам вызывали ОМОН.

Ну и чтоб мало не показалось

Вы думаете, что это все злоключения, выпавшие на долю жильцов? Как бы не так. Для полного счастья на первых этажах дома ещё и строится гостиница на 24 номера. При строительстве дома там запланировали аптеку, и помещение под неё даже передали городу. В 2002 году оно было продано частному лицу. Жильцам дома в тендере участвовать не дали, хотя они мало того что могли выкупить это помещение, так ещё и имели на это первоочередное право. С июля этого года там начался ремонт, помещение переоборудовали. Однако проекта этой гостиницы нет до сих пор, так как Мосжилинспекция отказала в его утверждении. Протокола общего заседания жильцов, конечно же, тоже нет. Зато ремонт есть, и идет он полным ходом. И это при всем

Верховный суд России дал интересное пояснение к законодательству. Так, согласно статьям 304 и 305 Гражданского кодекса РФ, не только ЖСК, но и простые жители вправе подавать иски на жильцов или арендаторов помещения, где производится перепланировка. То есть если вы опасаетесь, что из-за дизайнерских решений недалеких строителей ваш дом может рухнуть, смело идите в суд, отказать вам не вправе. А тем временем бравые владельцы будущей гостиницы, судя по всему, завершают свою ремонтную эпопею и во всю готовятся к открытию. На дверях красуется свеженькая вывеска с названием гостиницы, распространяется реклама, а согласования как не было, так и нет. «Придется нам снова выходить на митинг, на этот раз против открытия этого заведения», — говорят жильцы дома. И ведь действительно придется, по-другому у нас в стране докричаться до власти практически невозможно.

при том, что никакая звукоизоляция обеспечена не была, контейнер для мусора во дворе ставить негде (ведь и двора нет!), как будут обеспечены парковочные места для постояльцев — непонятно. Уже сейчас на стене дома висят промышленные кондиционеры, от которых расползаются неприятного вида трещины. И самое главное — гостинице банально не хватает выделенных 50 кВт/час, а дополнительные мощности им не дают. Дом находится на резервном кабеле, и такие нагрузки могут быть для него просто пожароопасны. Отсюда обоснованные опасения жильцов — не постигнет ли их дом участь гаражей?

Итог. Когда я слушал рассказ жильцов обо всех свалившихся на их голову неприятностях, я не мог поверить своим ушам. Ну не может столько выпасть на долю одного-единственного дома! Оказалось, может. Когда мне показали не просто папки, а целые тома переписки с различными ветвями и органами власти, я не мог поверить уже своим глазам. Это была целая библиотека. И самое ужасное, что все впустую. От такого откровенного пренебрежения к проблемам простых жителей становится и страшно, и противно одновременно. О каком городе, удобном для жизни, можно говорить после этого?

Пётр Текалин

Мы не могли обойтись без комментариев родной управы. О том, как планируется решать ситуацию с многострадальным домом, мы попросили рассказать заместителя главы управы по вопросам строительства и реконструкции Ильдара Ахтариева:

- Конечно, мы в курсе сложившейся непростой ситуации. На днях проведено совещание в префектуре, на котором нам было поручено повторно встретиться с жителями дома, подготовить вопросы и передать их заместителю префекта господину Федорову. Так что дом не забыт, обязательно будем разбираться.

Что ж, надеемся, что так оно и будет, ведь пока власти района не оказали абсолютно никакой помощи жителям.

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

У Малой Грузинской
большие проблемы!

Жители не хотят, чтобы в Пресненском районе появилась еще одна точечная застройка

*Продолжение.
Начало на стр. 1*

Допустим, что правы Розанов и Любимов – без установок новых стеклопакетов, новых лифтов, ремонта полов и стен общежитие бы закрыли. А вот теперь с чистой совестью (подумаешь, 140 миллионов, страна-то у нас богатейшая!) можно все сносить. Но почему тогда, если мест не хватает, то после строительства нового огромного комплекса (кстати, в официальных документах это называется реконструкцией) их станет еще меньше? Овсеп Манасарьян и Борис Дольников подчеркивают: вместо общежития будет гостиничный комплекс, и он явно не для студентов.

- 17 ноября 2011 года я получил новый ответ из департамента градостроительной политики г. Москвы. В письме сказано, что в жилых корпусах будет 476 номеров и 900 проживающих. Но сейчас в общежитии проживают около тысячи человек! Зато будет подземный паркинг на 92 машино-места. Общая площадь нового проекта составит 32 тысячи 476 квадратных метра. Давайте сравним с общежитием в Одинцово, построенным недавно для студентов Высшей школы экономики: высота здания - 25 этажей, общая площадь - 24 тысячи квадратных метров, рассчита-

Выдержка из экспертного заключения по инженерно-геоморфологической обстановке и состоянию грунтов на участке, прилегающем с запада к пересечению улицы Климашкина и Новопресненского переулка: «Рельеф территории - сложный, сильно пересеченный. На правом борту долины Пресни сложилась явная оползневая обстановка. Крутизна склонов (перепад высот 6 м) местами значительно превосходит угол естественного откоса...

На правом борту долины Пресни многочисленные трещины секут подпорную стену восточной части дома № 28 по Малой Грузинской («Дома Высоцкого») - притом что эта часть была поставлена на свайный фундамент (во избежание оползневого воздействия). В доме № 9/7 по ул. Климашкина сотрудниками отряда «Диггерспас» в декабре 2008 года зафиксированы «свежие трещины на плите перекрытия всего чердачного помещения, многочисленные трещины на потолках и стенах квартир второго и третьего этажей». На фасаде Дома Нирнзее со стороны улицы Климашкина на уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей просматриваются конструктивные трещины. Специалистами Московской государственной вневедомственной экспертизы, как в наружных, так и во внутренних стенах дома отмечены «вертикальные трещины на всю высоту здания с шириной раскрытия до 10 мм».

но оно на 1900 человек, а во дворе стоянка на 120 автомобилей. Чувствуете разницу?!

Новая точка
застройки

У описанной нами проблемы, если на время забыть про десятки миллионов и проект, действительно наводящий на мысли, что это гостиничный комплекс, а никак не студенческий кампус, есть и другая сторона. Перед нами не что иное как точечная застройка. А какое к ним отношение у жителей, сами знаете: чем ближе она к дому, тем выше накал страстей. Об одном из конфликтов - в Большом Козихинском переулке, 25 - мы писали в прошлом номере. Людей понять можно: они боятся за свою жизнь и хотят сохранить исторический облик Москвы. Например, дому 9 по ул. Климашкина, рядом с которым развернулась масштабная «реконструкция» (в нем проживает Юлия Калацкая), угрожает обрушение. Та же судьба ждет и дом 28 по Малой Грузинской улице (Дом Высоцкого). Стоит только начаться «реконструкции» общаги...

- Наша улица примыкает к реке Пресня, которую в 1903 году заключили в коллектор. Он, кстати, не ремонтировался с момента создания. Берега реки в пойменной части насыпные, искусственные, в основном здесь отходы строительного производства. Коллектор пролегает под Новопресненским переулком. Но там проходит не только коллектор, но и метро. Метротоннель этот обследован, он в ограниченно-работоспособном состоянии, - рассказывает Борис Дольников. - У нас есть экспертиза квартала, которая дает однозначное заключение: здесь рыть, копать ничего нельзя - явная оползневая обстановка. А проект строительства нового общежития предполагает подземные работы на площади 5 тысяч 689 квадратных метров и глубине 12 метров. Так как грунт очень во-



Борис Дольников считает проект общежития вставной челюстью, которая не вписывается в архитектурно-исторический ансамбль микрорайона: «У нас доминантой является костел, новое здание его «задавит»...

донасыщен и грунтовые воды слишком близко, их придется откачивать. Это приведет к проседанию, и дом № 28 может быть просто разрушен.

Борис Михайлович обращает внимание, что нет и заключения, как могут повлиять две масштабные застройки - Климашкина, д. 7/11 и общежития консерватории - на дом 28 по М. Грузинской улице.

тесь сами»), а один из работников управы на его доводы о том, что дом рухнет, ответил: «На улице вы не останетесь».

Подобных циничных высказываний Овсеп Суменович может вспомнить сколько угодно. Например, один чиновник так прокомментировал ремонт общежития за 140 миллионов, которое потом решили снести: подумаешь, десять однушек в центре Москвы...

Заместитель главы управы по строительству и реконструкции Ильдар Ахтариев выразил готовность прокомментировать ситуацию с общежитием консерватории и новым проектом, однако только после официального запроса информации (редакция обязательно направит официальный запрос в управу Пресненского района). По телефону же Ильдар Зуфарович сказал, что он знает позицию жителей, какая документация имеется по данному объекту.

- Будет нанесен и экологический урон - в этом квартале планируется спилить около ста деревьев, а автомобильное движение по М. Грузинской и прилегающим улицам окончательно закупорится, - продолжает Борис Дольников. - Облик старой московской улицы будет окончательно утрачен - вставная челюсть сожрет главную доминанту улицы - восстановленный и действующий католический костел.

Однако местную власть, видимо, это волнует меньше всего. Овсеп Манасарьян показывает документы, в которых сказано, что прошлым муниципальным собранием проект принят к сведению (вероятно, эта формулировка означает «разбирай-

Чего добились?

В конце прошлого года Овсеп Манасарьян и Борис Дольников были в приемной Президента РФ, где изложил суть проблемы. Вскоре ему пришел ответ: «Ваше обращение, принятое в ходе личного приема в Приемной Президента Российской Федерации по приему граждан, направлено в правительство Москвы с просьбой принять вас лично и о результатах приема проинформировать Администрацию Президента Российской Федерации».

- После этого мне позвонили из управы и пригласили на прием. Я сказал, что управа ничего не решает, это все равно что со стенкой общаться, поэтому от встречи отказался, сказал, что буду разговаривать только с префектом Байдаковым или его заместителем Федоровым. Месяц назад состоялась встреча с Федоровым. Показал все документы. Зампрефекта пообещал, что на государственной земельной комиссии вопрос о строительстве общежития будет рассмотрен...

Как вы понимаете, точку в конфликте ставить рано. Поэтому чем бы ни закончилась очередная встреча, активисты сдаваться не намерены...



На месте этой 5-этажки планируется строительство трех 15-этажных башен

Александр Митта, режиссер, житель дома № 28 по ул. М. Грузинская:

- В центре Малой Грузинской улицы стоит длинный 5-этажный дом - общежитие консерватории. Из него день и ночь доносится веселая разногласица. Перед домом единственное на всю округу свободное от машин пространство - у студентов нет машин. За домом концертный зал, окруженный минимальной атмосферой двора. Хоть вздохнуть можно. Но кому-то из консерваторского начальства этот воздух не дает покоя. Можно хорошо заработать, если снести общежитие и вместо него вплотную поставить 3-4 высотки. Одну для студентов, остальные - для доходов. В высотках будут многокомнатные квартиры. Спрашивается, зачем они студентам? Отвечают: это для приезжих педагогов. Хотя иностранные педагоги в консерваторию не едут. Наоборот, наши именитые профессора ездят на заработки по всему миру. Впрочем, эти квартиры сразу можно купить. Под домами планируется большой гараж. Но у студентов нет машин. Впрочем, место в гараже тоже можно купить. И вообще, все в этих домах на продажу - и на земле, и под землей. Что станет с улицей, и без того страдающей от непрерывных пробок? Будет паралич. И самое тревожное. Под Малой Грузинской течет речка. Экспертиза говорит, что строительство высотки опасно для зданий - будут трещины. В прежние времена перед началом разрушения общежития (в которое, к слову, вложены миллионы на плановый ремонт) выступали хозяева будущего комплекса. Держались с наглостью победителей, на все тревоги жителей района отвечали лживо, без стыда. Видно, что карманы трещат от будущих доходов. На какое-то время притихли, но теперь снова активизировались. Как это? В дорогостоящем Центральном районе осталось место, из которого не выжато все что можно! Не стоят впритык доходные дома? Пожалуйста, оставьте студентам, приезжающим учиться музыке, их общежитие и немного воздуха! Не превращайте Москву в Манхэттен. Впрочем, там за градостроительной и санитарной нормой следят гораздо строже, чем в Москве.

Игорь Ховалкин

ОБЩЕСТВО

Мы жить хотим - спасите от удушья!

Пикет - это всегда отчаянный крик о помощи, последнее средство, с помощью которого участники подобных акций рассчитывают на какие-то позитивные изменения... И мы, к сожалению, давно уже привыкли к таким, в общем-то, печальным, мероприятиям. Однако пикетирование, состоявшееся 3 апреля на площади «Краснопресненская застава» у памятника «Героям революции 1905-1907 гг.», не могло оставить равнодушным ни одного человека, ставшего свидетелем этой отчаянной акции. Горстка людей, всего-то около двадцати человек, под порывами ледяного пронизывающего ветра, собралась здесь для того, чтобы защитить права тех, кто болен тяжелейшим заболеванием - БАС. Диагноз, мало что говорящий большинству из нас.

Боковой амиотрофический склероз способен искалечить жизнь практически любого человека, независимо от его возраста. Это тяжелейший недуг, обусловленный прогрессирующей рассеянной гибелью двигательных нейронов пациента. Иными словами, человек медленно теряет способность вообще к какому-либо движению. И такие больные без помощи государства попросту обречены на смерть. Однако в России вся социальная система, медицина вообще, не обращают никакого внимания на проблемы инвалидов, страдающих этим недугом. Единственное, на что эти люди могут рассчитывать, - на отделения реанимации, в которых они, естественно, лишены специального ухода, заботы и любви родных. Как правило, более десяти суток никто их здесь не держит, зато имеется вполне реальная возможность отойти в мир иной.

Самое же обидное заключается в том, что больные БАС, при определенных условиях, могут жить неограниченно долго, достаточно комфортно, без всяких депрессий, в окружении родных и близких им людей. Однако с сентября 2011 года их лишили всех видов компенсаций по ИПР, обязательного патронажа и даже московской надбавки к пенсии. Например, жительница Пресни, бывший преподаватель русского языка и литературы школы № 82 Любовь Михайловна Видус, как, впрочем, и ее товарищи по несчастью, получает от ЦСО лишь тридцать пеленок. Но справедливости ради, следует сказать, что этой женщине несказанно повезло: благодаря своей дочери Инге, неустанно сражающейся с заболеванием матери, Любовь Михайловна подключена к аппарату искусственной вентиляции легких (ИВЛ), а потому имеет возможность активно участвовать в жизни - общаться с людьми, бывшими учениками... «Но видите ли, - говорит Инга, - в России, и даже в таком богатом городе как Москва, подобное состояние следует в прямом смысле купить. Моя ма-

ма четыре года дышит при помощи аппарата ИВЛ, который мы приобрели самостоятельно. Теперь у нас долги в банках, мы многое продали и любыми способами стараемся добывать деньги на ежемесячное приобретение дыхательных фильтров. Да, мама обездвижена, ей требуется сиделка, которой надо платить.

Ведь при атрофии мышц от аппарата отойти нельзя. Это чревато ужасными последствиями, поскольку больной погибает от удушья. Но у нее нет практически никаких осложнений, она не болеет воспалением легких, столь опасным для людей с БАС, но для этого требуются невероятные усилия всех членов семьи, друзей, близких...»

Сегодня столь необходимый прибор, позволяющий пациентам с БАС жить неограниченно долго, при ясном сознании, которое, собственно, у них никогда и не нарушается, стоит порядка пятисот тысяч рублей. Но многие ли семьи могут позволить приобрести его самостоятельно, на собственные средства?! Вот почему и решились люди на этот шаг - провести пикетирование, чтобы обратить, наконец, власти свое высокое внимание на проблемы инвалидов, восстановили их права. Ведь во всем мире больных БАС информируют о возможности жизни с аппаратом ИВЛ, и если человек выбирает такой путь, его активно поддерживают государство, страховые компании. У нас же это замалчивается по множеству причин, в частности, потому, что соответствующий уход за таким пациентом довольно дорог. А наше государство выделяет в месяц на оплату за уход всего 1200 рублей. Вот и вынуждены члены семьи оставлять работу, чтобы помогать дорогому человеку, впадая при этом в беспросветную нужду.

«В Центральном округе, - говорит Инга Видус, - живут несколько больных БАС, находящихся в достаточно удовлетворительном состоянии. Но знали бы вы, какие усилия требуется прилагать для

того, чтобы людей обеспечили необходимым хотя бы частично: а ведь эти средства даже не входят в реестр ИПР. Вот почему мы требуем обеспечить всех без исключения «басовцев», а также других инвалидов, ИВЛ-зависимых, лечебным стандартом, патронажем в рамках государственного страхования, предоставить им аппараты или компенсации на их приобретение, а также средства технической реабилитации. Ну не должны умирать от удушья люди только из-за того, что они не в состоянии, а государство не хочет приобрести прибор, позволяющий им радоваться жизни!»

В пикетировании приняли участие не только жители Пресни, но и других районов столицы. Была даже семья Моисеевых из Долгопрудного. Елена, молодая еще, обаятельная женщина, вырастившая двух дочек, теперь в инвалидной коляске. Ухаживают за ней дети, а муж Дмитрий вынужден от зари до зари трудиться, чтобы хоть как-то обеспечить семью, а любимую жену - еще и необходимыми лекарственными препаратами. «Один курс лечения, - говорит он, обходится в двенадцать тысяч рублей, а сколько их надо - этих курсов... В аптеках же получить лекарства бесплатно рассчитывать не приходится. Вот и крутимся как можем. Но купить аппарат ИВЛ самостоятельно мы не можем. Очень надеемся, что услышат нас, наконец, те чиновники, которые в состоянии изменить жизнь больных БАС к лучшему, не дадут умереть им в муках».

Вообще, во время акции и общения с ее участниками просто поражающе и до слез трогало мужественное настроение больных бороться за жизнь, а их близких - способность не только сострадать, но и делать при этом все возможное для дорогих их сердцу людей. Поддержать свою подругу Галину приехала волонтер Елена Евсеева, а больная БАС Наталья Рыбакова все волновалась, чтобы кадр на снимке получился достаточно убедительным и охотно при этом позировала - передвигали ее в коляске постоянные помощники Татьяна и Вячеслав - женщина очень надеется, что после акции на больных БАС наконец-то обратят внимание и помогут им.

Участники пикетирования, среди которых, кстати, были и представители муниципального собрания Пресненского района от КПРФ, приняли резолюцию, обратившись в ней к руководителям здравоохранения, депутатам и руководителям оппозиционных партий, общественным деятелям с соответствующими требованиями. Последний пункт резолюции гласит, что участники акции требуют расследования преступлений чиновников, виновных в отказе больным БАС в медицинских изделиях и средствах технической реабилитации, от которых зависит их жизнь, поскольку это является вопиющими нарушениями прав человека, фактически лишающими права на жизнь.

Ксения Кохань



Инга Видус, жительница Пресни, организатор пикета

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Жители оказались заложниками сговора!

В редакцию газеты «На Пресне» поступило несколько обращений от жителей района, в которых они просят провести проверку по факту сомнительных манипуляций в сфере управления многоквартирными домами в Пресненском районе и по передаче управления нашими домами ООО «ДЕЗ» Пресненского района».

Протицируем одно из обращений:

«На каком основании к управлению домами с февраля 2012 года приступила новая управляющая организация ООО «ДЕЗ» Пресненского района» (в реестре ПУМД на сайте http://www.pumd.ru/new/eru_info.php - Свидетельство о регистрации в ЕРУ 17-16-12-11-1-3446 от 16.12.2011). Данную компанию мы не выбрали, нам и прежняя (ООО «ДЕЗ Пресненского района» (в реестре ПУМД на сайте http://www.pumd.ru/new/eru_info.php - Свидетельство о регистрации в ЕРУ 17-30-12-08-1-2834 от 30.12.2008 2011) была навязана чиновниками.

ООО «ДЕЗ Пресненского района» не уведомляло нас о прекращении управления домом, разрыве договорных отношений, ликвидации организации. Можно предполагать, что имеет место фальсификация Общего собрания собственников помещений по выбору ООО «ДЕЗ» Пресненского района», содействие в этом и в передаче дома в управление недобросовестной компании несомненно оказывало руководство ЕИРЦ района и округа. Без их участия не произошла бы перекодировка в платежках на новый ООО «ДЕЗ» Пресненского района».

В платежках с февраля с.г. в качестве получателя средств указана управляющая компания ООО «ДЕЗ» Пресненского района».

Вызывает подозрение наличие двух созвучных управляющих компаний - новой ООО «ДЕЗ» Пресненского района» (ИНН 7703737915) и ранее действующей ООО «ДЕЗ Пресненского района» (ИНН 7703681042). Последняя регистрация новых юридических лиц со схожими названиями (чтобы не сразу «бросалось в глаза» по примеру ООО ДЕЗов) подрядными организациями коммерсанта Долгачева Ю.Н. Для каких целей недавно зарегистрировано по адресу - ул. Красная Пресня, дом 26, где зарегистрированы: ГУП ДЕЗ, ООО «ДЕЗ Пресненского района» и ООО «ДЕЗ» Пресненского района», с учетом сложившейся ситуации, ООО ДЕЗ Таганского района, который возглавила гл. инженер ООО «ДЕЗ Пресненского района» (ИНН 7703754935) Л.А. Казанцева?

Жители оказались заложниками сговора. Чиновники и административно назначенные коммерсанты получили, таким образом, в целом ряде домов контроль над финансовыми потоками, контролируют все расчеты по жилищно-коммунальным платежам и их начислениям, выполнение капремонта, текущих ремонтных работ, получение субсидий, согласование благоустройства придомовых территорий, ремонтов подъездов и иных финансовых средств из бюджета города. Необходима проверка на предмет коррупции и ухода от проверок коммерсантами путем регистрации новых юридических лиц». Кстати, на сайте «Пресня и мы» вы можете прочитать статью «Секретная кавычка, или: куда делся ООО «ДЕЗ Пресненского района»?». Уважаемые жители района, о всех подобных фактах сообщайте в редакцию. Мы обязательно проведем журналистское расследование и попытаемся ответить на все ваши вопросы, касающиеся странных кавычек и схожих названий.

И.о. заместителя главы управы по жилищной политике и ЖКХ Виктор Епишин о новой управляющей организации ООО «ДЕЗ» Пресненского района» сказал следующее: «Мосжилинспекция запросила документы, договоры, проверяет законность этого переоформления... Я никаких документов еще не видел. Будем разбираться».

Продолжение темы на стр. 6-7



Наталья Рыбакова и Елена Моисеева борются за свои права

ЖКХ

Когда асфальт зазеленеет, или Благоустройство по-пресненски

Совсем немного времени осталось ждать горожанам до начала благоустроительных работ в районе. Вот уже не за горами ставшие традиционными для Москвы субботники. Парки, скверы и дворовые территории будут приводиться в порядок после зимы. Все работы, по заявлению городских властей, будут проходить при непосредственном участии жителей. С ними должны согласовываться сметы по видам и объемам работ. Кроме того, окончательный результат также призваны оценить сами жители. По словам заммэра Москвы, руководителя комплекса городского хозяйства Петра Бирюкова, проекты предстоящих работ согласованы не только со старшими по домам, но и всеми жителями.

Как известно, дефектные ведомости на проведение благоустроительных работ согласовываются и скрепляются подписями исполнителя и жителями домов, заверяются и главой местной администрации. Такой документ является основополагающим...

В стандартной дефектной ведомости числятся более десятка видов работ. Среди них наиболее распространены такие как понижение бортового камня или его замена, ремонт декоративных ограждений и газонов. Казалось бы, что удивительного, газоны - штука ненадежная, а ограждения - вещь повсеместная, необходимость ежесезонного ремонта, кажется, неоспорима. Парадокс в том, что управляющие организации порой ремонтируют то, что давно сделано за счет жителей.

«Вот это ограждение мы уже сделали за собственные средства, - говорит председатель домового комитета «Спиридоньевский, 5» Петр Середницкий. - Зачем нам его снова ремонтировать - совершенно непонятно. Хотя нет, понятно. Средства выделены, только куда, на что они будут потрачены, вопрос другой».

Неужели этот вид работ действительно согласован с жителями, которые не далее чем год назад сами установили то самое ограждение?

Графа «замена бортового камня» - история отчаянная. Думаю, не нужно быть инженером и иметь пять высших образований, чтобы понимать, сколько может прослужить бортовой камень. Как пишут на своих официальных сайтах фирмы-производители, срок службы изделия составляет от десяти до двадцати лет! Внимание, вопрос: с какой целью производится его замена с завидной частотой?

«Менять нам этот камень мы не просили, зато прекрасно ориентируемся в ценах на такие работы. Вы только представьте, сначала нужно купить новый камень, затем демонтировать старый, подготовить рабочую площадку, уложив новый «бортик» на цементную подушку», - удивляется старший по дому.

Но это еще лишь малая часть того, что нам предстояло узнать. Берем в руки «документ» - ту самую согласованную с жителями дефектную ведомость. На первый взгляд, все как положено. Венчают сей «документ» печать и подпись главы управы, за перечнем работ следуют еще четыре подписи. Они-то и представляют наибольший интерес.

Первым в ряду автографов значится представитель ГКУ ИС Пресненского района. Именно представитель, так как расшифровки подписи, как того требуют правила, мы не обнаружили. Вторым подписавшимся стал председатель общественного объединения Ю.Н. Долгачев. Как мы подозреваем, это и есть тот самый исполнитель. Такой смекалке можно позавидовать: ООО «ДЕЗ», конечно, является обществом, но с ограниченной ответственностью. И определение общественной организации никак не соотносится с понятием коммерческой управляющей компании, генеральным директором которой является тот самый Ю.Н. Долгачев. Для справки: под общественным объединением следует понимать добровольное, самоуправляемое, не-



С липовой сметой в руках на фоне отремонтированного ограждения

коммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основании общности интересов для реализации целей, указанных в уставе данной организации. Обратите внимание на слово «некоммерческое»...

Возможно, что эта общественная организация, о которой тут идет речь, и некоммерческая вовсе. Но так как же она все-таки называется и какое отношение имеет к проведению благоустроительных работ? Для чего нужны все эти шпионские выходы, становится ясно, когда с удивлением обнаруживаешь, что старший по дому, оказывается, согласовал совершенно ненужную, по его словам, бумажку. А может, он вовсе и не старший по дому...

Как уже было сказано, председателем домового комитета «Спиридоньевский, 5» является Петр Григорьевич Середницкий, однако бумагу со стороны жителей согласовал некий Петр Георгиевич Середницкий, подпись которого значительно отличается от известного нам старшего по дому. Да и домашний телефон указан уж явно не того человека, автограф которого должен быть на «документе». Что за мифический человек подписался под дефектной ведомостью, остается догадываться, но совершенно очевидно, что в доме 5 по Спиридоньевскому пер. такой не живет.

Что же в итоге получается? Якобы официальный документ, согласно которому должны быть выделены деньги, таковым по большому счету и не является. Но несмотря на это, глава администрации его все-таки утверждает...

Таких псевдодокументов в нашем распоряжении оказалось более сотни. Как рассказали активисты, они не поленились и узнали, существуют ли в действительности люди, которые подписали дефектные ведомости по другим адресам района, и если они есть, то было ли согласие с их стороны. Результат оказался вполне ожидаемым: почти все подписи жильцов - поддельные. А исполнителем работ везде значится некое общественное объединение под председательством все того же Ю.Н. Долгачева, по совместительству гендиректора ООО «ДЕЗ» Пресненского района.

В завершение всего сказанного приведем еще один пример благоустройства по-пресненски. Во дворе дома 19/6 по Б. Козихинскому пер. в нынешнем году, согласно липовым сметам, планируется отремонтировать существующий газон площадью 500 кв. м. Да вот проблема: двор не имеет таких масштабов и полностью заасфальтирован...

А может, этим летом там появятся многоуровневые газоны, дабы покрыть обозначенную площадь, некое подобие Висячих садов Семирамиды? Ну а пока неустановленные подрядчики пытаются заставить зазеленеть асфальт, активисты уже готовят заявление в прокуратуру.

Виталий Тарков

ПРОБЛЕМЫ

С видом на

Двор дома 5 по Васильевской улице, на первый взгляд, производит неплохое впечатление. Сам он хоть и небольшой, но есть и детская площадка с новыми пластиковыми городками, и зелени, как видно, по весне достаточно будет. Но это лишь одна сторона медали, а если быть точным - жилым домам...

Заходим с другой стороны - и картина перед глазами совершенно противоположная. Близ газонов и окон жильцов высится мусорный бункер. В радиусе 5-10 метров вокруг него настоящая зона отчуждения. Пакеты, банки, бутылки - все это беспорядочно размазано по газону, который таковым теперь и назвать сложно. Тут же лежит кем-то выброшенный диван, а рядом стоят старые оконные рамы. И все это на

фоне давным-давно не ремонтировавшейся спортивной площадки.

«То, что вы видите, это еще не так страшно, как у нас тут бывает, аж удивительно, - говорит Валентина Федина, жительница дома. - Когда-то на месте этого бункера были лавочки, и мы с удовольствием могли тут отдохнуть, но вот уже несколько лет как они спилены, а на их месте поставили мусорный бункер. Теперь сами видите, что тут стало»...

То что под окнами жильцов образовалась самая натуральная свалка и все пять ближайших домов сносят сюда отходы, это далеко не все беды. Неподалеку от дома 5 проводится ярмарка выходного дня, и торговцы также не гнушаются использовать эту свалку по прямому назначению. Но и это еще не все!

«Мы спать спокойно не мо-

ПРОГРАММА

С махинаций и

Второй год в Москве реализуется программа комплексного развития города. В рамках этой программы проходит и благоустройство районов, в том числе и Пресненского. К сожалению, надо признать, с боями, махинациями и скандалами. И мнения жителей, как того требует мэр Москвы С. Собянин, мягко говоря, как-то не очень стремятся учитывать. Если бы было наоборот, наверно, нам в редакцию не звонили бы рассерженные горожане (в контексте данной статьи в этом термине нет никакой политической подоплеки) и не жаловались бы на управляющие компании, подрядные организации и исполнительную власть.

Нужны примеры? Пожалуйста! Достаточно посетить Грузинский переулок, дом 14 и поговорить с председателем домового комитета Лидией Мушеровой. Ее напор и энергии можно позавидовать - вот уж кто до последнего будет отстаивать свои права и права соседей! Она вспомнила, как случайно в 2009 году жители узнали, что их 14-й дом передали в управление ООО «ДЕЗ Пресненского района». (Когда сталкиваешься с названием данной организации, обращайте внимание на кавычки: с недавних пор ООО «ДЕЗ Пресненского района» перестало существовать, есть организация ООО «ДЕЗ» Пресненского района», гендиректор все тот же, что и ДЕЗ без кавычек - Ю.Н. Долгачев).

«Стали выяснять, что и как. Оказалось, что у Долгачева дома 8, 10, 12, 14, 16 по Грузинскому переулку. Начались скандалы, люди были против, потому что им повысили плату за ГВС и ХВС на 3 тысячи рублей... - вспоминает Лидия Ивановна. - Самое главное, многие и сейчас бьются, чтобы уйти от этого Долгачева. Мы все сделали - с июня 2011 года наш дом в управлении ГУП «ДЕЗ Пресненского района». Хотя Долгачев хочет снова забрать наши дома».

Несколько дней назад Лидия Мушерева обратилась к председателю совета общественного пункта охраны порядка № 34 Пресненского района Павлу Николаеву. Как рассказал Павел Павлович, она пожаловалась - не поверите! - на ремонт их подъезда. Люди ждали этого шесть лет, а готовились с конца 2011 года. Несмотря на это работы начались весьма неожиданно и сразу же вызвали бурю протеста и нарекания.

«26 марта мне как председателю домового комитета позволили соседи и спросили про внезапно начавшийся ремонт - знаю ли я про него? Дело в том, что у нас есть актив, и мы бы обязательно сначала всех предупредили, чтобы жители подготовились, - продолжает Лидия Ивановна. - А теперь в подъезде сплошная грязь, все двери измазали побелкой, невозможно жить!»

Впрочем, дело, конечно же, не столько в причиняемых жителям неудобствах, сколько в документах. И они вызывают множество вопросов... В ноябре 2011 года управляющая компания (ГУП ДЕЗ) составила дефектную ведомость, которую должна была подписать Мушерева. Лидия Ивановна ее изучила, указала, что нужно сделать в обязательном порядке (например, отре-

На официальном портале префектуры ЦАО концепция программы комплексного развития округа на 2011-2012 годы кратко сформулирована так: ЦАО будет развиваться как политический, деловой, образовательный и культурно-исторический центр города, гармонично сочетая свое предназначение центра с функциями транспортного узла, подержанием стабильной экосистемы, комфортного и безопасного места проживания собственного населения и пребывания гостей округа.



Б. Козихинский пер., 19/6, асфальт вскоре станет травой

РАЙОНА

ПОМОЙКУ...



Такую картину из окон своих квартир жители наблюдают не первый год

жем. Ночью около двенадцати часов приезжает машина и начинает вывозить весь этот хлам. Вокруг стоит грохот бьющегося стекла о борта железного контейнера, да еще и техника работает», - включается в разговор ветеран войны Мария Ивановна Федина.

В соответствии с п. 2.2.3. Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

Негодование жителей совершенно небеспопченно. Трудно жить около помойки. И это пока солнце не пригрело. Что тут будет с наступлением лета, представить не берусь. Гниющие отходы пахнут не французскими духами.

«Мы обращались в ГКУ ИС района и в управляющую компанию. Результат нулевой, как видите, мусорка остается на своем месте», - уже вдвоем объясняют жительницы.

Пытаясь разобраться в ситуации, мы сами решили связаться с ГКУ ИС Пресненского района.

«Сам бункер не наш. Наша только площадка, на которой он установлен», - прокомментировал нам заместитель руководителя Владимир Журавлев.

На вопрос о том, почему же в таком случае никто не убирает вокруг бункера, нам пояснили, что жильцы сами раскидывают мусор и разводят грязь. Ответ породил прямо-таки двойственное впечатление. Как бы там ни было, даже если сами жильцы и мусорят под своими собственными окнами, что, прямо скажем, сомнительно, но ведь кто-то обязан убирать, кому-то извините, за это деньги платят!

Мы также дозвонились в ГУП ДЕЗ Пресненского района. Где нам пояснили, что бункер не принадлежит предприятию и не обслуживается им. И добавили, что, возможно, кто-то просто заказал его установку, например, на период ремонта в квартире.

Какой-то замкнутый круг вырисовывается. Бункер, от которого все откристились, оказывается, кто-то заказал, да еще и на такой длительный срок. Вот уж действительно ремонт затянулся... Так как выяснить, кто же может помочь жильцам избавиться от помойки под окнами, нам не удалось, остается уповать на СанПиН и районные органы исполнительной власти. Будем надеяться, что в скором времени жители смогут спокойно отдыхать по ночам и, наконец, перестанут видеть из своих окон помойку.

Виталий Тарков

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СКАНДАЛА НАЧИНАЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО?

Павел Николаев: «Я содействую органам власти только для одного: чтобы ввести в правовое поле сложившуюся ситуацию. Мы же пытаемся поднять руководящую роль председателей домовых комитетов, пытаемся выбрать, и этому содействуем, совет дома, поднять активность населения. И в то же время такими бумагами, липовыми протоколами обрекаем завтрашний день».

монтировать мусоропровод), а чего делать не нужно, и подписала. Однако весной выяснилось, что тендер на ремонт выиграло ООО «ДЕЗ Пресненского района» (за кавычки не ручаюсь, в дефектной ведомости их нет). Эта организация предоставила совершенно другую дефектную ведомость. Мушерева утверждает: данный документ она не видела, подпись не ее - поддельная. И это была не последняя странная бумага...

«Недавно мне позвонили и сказали, что нужно срочно подписать акт открытия объекта, без которого ремонт не может быть начат. И если я не могу, то они напишут документ за меня. Я не разрешила этого делать. Когда пришла, оказалось, что акт уже увезли в ДЕЗ - в какой, не сказали. Обратилась в ДЕЗ, ГКУ ИС района... В одном из кабинетов нашелся акт и протокол какого-то странного собрания, подписанный неким Ананьевым... Удивительно, что и собрание проведено по его инициативе, а люди даже не знают, кто это такой!» -

возмущается председатель домкома, показывая тот самый документ. На этом листке бумаги (документом его назвать сложно) стоит только дата - 2 марта 2012 года и подпись. Нет ни списка присутствовавших на собрании, ни уж тем более их подписей. Зато в повестке дня пять вопросов, два - наиболее интересные: № 3 - «Утвердить виды работ согласно дефектной ведомости» и № 4 - «Избрать представителем для участия в комиссии по приемке подъездов после выполненных работ по ремонту Ананьева В.Н.». И жители теперь не нужны! Павел Николаев, председателю совета общественного пункта охраны порядка № 34, так прокомментировал данный протокол общего собрания: «Я узнаю почерк Долгачева. Все поддельные протоколы, которые я видел до этого, исходят из ООО «ДЕЗ». В частности, и этот протокол - фальшивка».

О том, что протокол, дефектная ведомость и акт открытия работ подложные, Лидия Мушерева заявила главному инженеру ООО «ДЕЗ» Казанцевой:

«Почему жителей не спросили, что надо сделать? Те, кто хотел ремонтировать наш подъезд, даже не знает, что нам нужно! Указана замена почтовых ящиков... Этого делать не надо! Мы их сами установили, за свой счет! Зато нужно отремонтировать мусоропровод, кое-где заменить плитку. Мы не допустим, чтобы кто-то испортил наше имущество, не подпишем акт выполненных работ!» - подытоживает Лидия Мушерева. Кроме того, она потребовала, чтобы к материалам, которыми будет производиться ремонт, обязательно



*Председатель домового комитета
Лидия Мушерева*

были предоставлены сертификаты. Председатель домкома боится, что материалы окажутся самыми дешевыми, плохими, которые будут выделять токсины. «Мы не против ремонта, но все должно быть по закону. И делать нужно для жителей, а не формально - чтобы освоить деньги».

3 апреля в доме 14 была комиссия. По словам Лидии Мушеровой, главный инженер ООО «ДЕЗ» Казанцева пообещала сделать самый лучший ремонт - видимо, не хотят скандала. Однако Лидия Ивановна была непреклонна: она потребовала все вернуть в первоначальное состояние, отмыть водоэмульсионную краску, которой начали красить стены, переговорить с каждым жителем дома и только после этого приступать к работам.

Игорь Ховалкин

И.о. заместителя главы управы по жилищной политике и ЖКХ Виктор Епишин сказал, что не слышал о проблеме с ремонтом подъезда дома 14 по Грузинскому переулку. Ситуацию с документами он прокомментировал следующим образом:

- Сейчас ото всех требуют подписания актов открытия работ, чтобы начать ремонт подъездов. Дефектные ведомости по каждому дому составлялись в конце прошлого года, когда я еще не работал в управе. В 2012 году проведены конкурсы, произошло значительное снижение цены, но объемы работ остались прежними. Соответственно, все указанные работы выполнить уже невозможно - денег просто не хватит. Поэтому этот перечень корректировался.

С каждым конкретным случаем, когда жители утверждают, что подписи поддельные, работы с ними никто не согласовывал, надо разбираться. Не могу комментировать, поддельные подписи стоят на документе или нет. Обвинять никого не хочу...

Лидия Мушерева показала две листовки, которые она распространяет в своем доме. Вот их содержание.

Внимание! Мошенничество!

Жители Пресненского района! Обращаем ваше внимание, что в городе Москве участились случаи незаконной передачи домовладений в частные управляющие компании без ведома жильцов. Посмотрите внимательно на поступающие платежные документы за жильё и коммунальные услуги - кому и за что вы платите. Избирали вы на общем собрании управляющую компанию. Имеется ли у вас договор управления, оформленный должным образом. Проверьте наличие и заполнение приложений. Вы не так богаты, чтобы оплачивать преступления.

Законность принятия решения о смене ГУП «ДЕЗ» на частные управляющие компании должны определить каждый жилец, каждый дом. Жители 43 домов вернулись в ГУП «ДЕЗ», а в очереди 100 домов.

Уважаемые соседи!

Скоро к вам придут (или уже приходили) из управляющей компании и предложат подписать договор управления и бланки. Не спешите подписывать все, что подсовывают, не подводите себя и соседей! ЗАЩИТИТЕ И СПАСИТЕ НАШ ДОМ!

ЧТО СЛУЧИЛОСЬ?

ООО «ДЕЗ Пресненского района» ликвидировано! Зарегистрирована новая фирма - ООО «ДЕЗ» Пресненского района». Разницу в кавычках и не заметишь сразу! Именно с ней нам и предлагают заключить договор. Владелец тот же - Долгачев Ю.Н.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

Если вы подписали договор — заберите его срочно! Получите объяснение, зачем создано это новое юридическое лицо тем же хозяином Долгачевым Ю.Н., зачем на Красной Пресне, 26 зарегистрирована еще одна новая, уже третья, компания ООО ДЕЗ Таганского района, ее возглавляет Л.А. Казанцева, почему большинство подрядных организаций Долгачева также перерегистрировали свои фирмы?!

На общем собрании жителей дома мы должны выбрать эту новую управляющую компанию, все вместе утвердить договор и только потом подписывать. А перед этим показать юристам и обсудить с соседями. В дирекции также надо запросить и внимательно изучить устав новоявленного ООО «ДЕЗ» Пресненского района».

Прекратить обслуживать дом управляющая компания не может - это шантаж!

Цитата с сайта «Пресня и мы» <http://stl905.front.ru/>: «14.10.11. В рамках уголовного дела о хищении бюджетных средств был произведен обыск в офисе частной управляющей компании ООО «ДЕЗ Пресненского района» (директор Ю. Долгачев)».

СПОРТ

Что станет с роллердромом в парке «Красная Пресня»?

Только-только кое-где начал подсыхать асфальт и наконец пришла долгожданная весна, настало время вновь подружиться со спортом, вспомнить о своих любимых увлечениях. Кто-то достает с балконов мячи и прыгалки, кто-то зашнуровывает кроссовки, а кто-то расчехляет любимые колеса – велосипеды, ролики и скейтборды.



Молодой человек пришел с просьбой сделать в районе нормальный роллердром, а ему предложили стать инструктором, чтобы он мог отстаивать интересы спортсменов официально.

- Скейтбординг и ролики – это современный динамичный молодежный спорт. Возможно, кто-то не понимает, что и зачем мы делаем, но для меня и моих друзей это образ жизни, – объясняет Илья. – Время не стоит на месте, и новое поколение хочет попробовать другие виды спорта, другие ощущения.

В общем, в прошлом году мечта Ильи и его друзей осуществилась. Правда построили роллердром уже в самом конце осени, в ноябре, поэтому покататься ребята так и не успели – пришлось дожидаться весны. И вот она наступила... А вместе с ней и новая головная боль. В начале зимы руководство парка «Красная Пресня» поменялось: пришел новый директор, и почему-то сразу же встал вопрос о том, нужен ли на территории парка роллердром – сооружение непонятное, по всей видимости, опасное, да и, похоже, бесполезное...

- Честно говоря, ситуация странная. Мы

столько лет просили этот роллердром, столько его добивались, и вот наконец-то нам его построили, – разводит руками Илья. – А буквально в январе новый директор парка сказал мне, что, скорее всего, этого объекта на территории парка «Красная Пресня» не будет. Его либо разберут и передадут куда-нибудь в другой парк, или же опять-таки разберут и перенесут в другое место. Все его аргументы звучат как-то невнятно, если честно, но сводятся они к одному – роллердром невыгоден.

Пока роллердром действительно бесплатный, в отличие от соседствующей с ним хоккейной коробки, которая всю зиму работала в режиме платного катка. А с роллеров что возмешь – развернутся и уйдут покорять совершенно бесплатные городские ландшафты.

- Сейчас у нас только-только начинается сезон. Я как инструктор этой площадки в определенные дни буду работать там, давать уроки всем желающим освоить мастерство катания. Правда, здесь не хватает нормального освещения. В прошлом году обещали его сделать, а сейчас, как я понимаю, никто ничего для удоб-

ства и безопасности людей делать не будет. Посмотрим, что будет дальше – куда нас заведут. Может, в Битцево? – горько усмехается молодой человек.

Вот как нашему корреспонденту прокомментировал эту ситуацию директор парка «Красная Пресня» Евгений Автушенко. Евгений Владимирович вступил в должность с 1 ноября 2011 года и, конечно, свежим взглядом посмотрел на проблемы благоустройства вверенной ему территории.

- Дело в том, что до недавнего времени здесь некоторые вещи – заборы, скейтпарки – делались невзирая на то, что нужно людям, – вежливо поясняет директор. – Я, естественно, не могу отвечать за действия предыдущей дирекции. Есть разработка генерального плана развития этой территории, и пока она считается незадействованной – ее как бы еще не существует. Скейтпарком сейчас занимаются архитекторы, урбанисты, целое казенное учреждение – Мосгорпарк. Как они утвердят дальнейший план действий, так и будет. Мы не против, чтобы здесь были элементы для занятий экстремальными видами спорта, но возможно, этот объект придется переносить в более удобное для его расположения место. Либо мы передадим роллердром в другой парк, где большая территория позволяет ставить такие объекты. Евгений Владимирович рассказал о том, что основным направлением развития парка «Красная Пресня» теперь будет возвращение этой территории его первоначального культурно-исторического облика. Это должно быть свободное пространство, где можно отдохнуть от городской суеты – просто посидеть на газоне, полюбоваться красотой видов, отдохнуть.

В общем, судьба роллердрома пока остается туманной...

Екатерина Емельянова

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

О наболевшем

Пресненский район, тихая, спокойная по меркам ЦАО Малая Грузинская улица. Очень красиво смотрится костел по адресу ул. Малая Грузинская, д. 27, особенно вечером, в огнях иллюминации.

Но пройдите чуть дальше и осмотрите территорию перед следующим по номеру за костелом домом: Малая Грузинская ул., д. 29.

Какое раздолье для мелкорозничного бизнеса!

На сегодняшний день во вл. Малая Грузинская, 29 установлены пять «нестационарных объектов мелкорозничной сети», попросту говоря киосков, из них три действующих (цветы, печать и овощи-фрукты) и два новых, привезены соответственно 21.03.12 (под названием «Цветы») и 01.04.12 (без названия). Это больше, чем на всей улице в целом.

Разнокалиберные «нестационарные объекты» портят облик улицы. Киоск «Овощи-фрукты» имеет металлический фаркоп длиной не менее 1 м, о который детвора уже не раз расшибала себе лбы.

На официальном портале управы Пресненского района в информационном сообщении от 30.03.12 г. с удивлением прочитал: «1 апреля в Центральном округе Москвы завершится вывоз старых торговых палаток». Сегодня 05.04.12 г., старые палатки остались, бизнес идет полным ходом, а вот новые завозят с поразительной быстротой. Кому пускают «пыль в глаза» управа и префектура?

Там же читаю: «- Перед нами стоит задача окончательно привести в цивилизованный вид торговую инфраструктуру в центре Москвы, – уточнил префект Центрального округа Сергей Байдаков. – Речь идет о реализации городской программы по замене старых киосков на павильоны единого стилизованного решения. Новый дизайн модулей разработан так, чтобы органично сочетаться с городской архитектурой».

Дизайн новых павильонов называется «Классика», «Модерн» и «Современный стиль» (на сайте Москомархитектуры – «Сводобный»), он специально разработан и утвержден Москомархитектурой.

Да, в разработке Москомархитектуры все красиво: и дизайн, и антураж, а что в реальности? Новые киоски, на мой взгляд, не соответствуют ни одному из этих дизайнов, и установили их не как старые, в глубине, а прямо на тротуаре, создавая помехи движению пешеходов.

Напрямую с мелкорозничным бизнесом связано безобразное состояние территории по этому адресу: в сентябре – ноябре 2011 г. были проведены работы по снятию плит и асфальта, установке электрического столба, площадка под киоски была вымощена мелкой плиткой. Все плиты и бордюрный камень были брошены здесь же, между деревьями. Хорошо, что местные жители «разобрали»

большую часть плит для дачных нужд, но битые осколки, тяжелый бордюрный камень и часть плит остались. Теперь, по мере завоза киосков, устанавливаемых на вымощенной площадке, все это просто откидывают подальше. Управа Пресненского района, префектура ЦАО, АТИ ЦАО бездействуют: конечно, бизнес приносит доходы, а мусор доходов не приносит.

Во всех программах установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли напрямую связана с обеспечением местных жителей товарами первой необходимости. Каким образом цветы попали в товары первой необходимости? Тем более что цветочный киоск стоит в 10 метрах от цветочного магазина в доме № 29, который любят и знают местные жители. А вот киоск «Мороженое», которым действительно пользовались многие, вывезли 23.03.12 г. – наверное, «недоходный бизнес» для разрешающих структур? Хочу также отметить, что в Рабочих материалах по разработке схем размещения объектов мелкорозничной сети со второго полугодия 2011 г. на территории Пресненского района (на официальном портале Управы опубликовано 01.02.11 г.) «Цветов» не было, а вот в Постоянной схеме размещения вышеназванных объектов на территории ЦАО они появились. У кого такая тяга к прекрасному?

Цены в киоске «Овощи-фрукты» высоки и доступны далеко не всем местным жителям, чаще покупают проезжающие мимо. Получается, как и раньше: не бизнес для людей, а все для бизнеса, и никакие городские программы ситуации не меняют!

Еще одно «украшение» от мелкорозничной торговли осталось после закрытия бахчевого развала, который работал во вл. ул. Малая Грузинская, 29 летом и осенью: старая черная «Волга», которую подогнали и поставили за развалом, чтобы в ней ночевал продавец, так и осталась стоять, перегораживая поперек пешеходный проход. Зимой в снегопады люди были вынуждены узкой тропкой пробираться в обход машины. А вот дворникам хорошо: почему-то ответственные за уборку территории решили, что если автомобиль стоит, то и чистить не надо, и не чистили эту часть прохода вообще. Видимо, у властей не хватает времени на контрольное состояние и благоустройства данной территории.

И еще одна, теперь уже очень важная проблема. Здесь базируется группа лиц – выходцев из Средней Азии, занимающихся частным извозом, в основном на битых иномарках и с иностранными номерами. За киосками и брошенной «Волгой» они ночуют в машинах, стоят по три-четыре и более машин, в одном-двух автомобилях ночуют. Машины стоят всю ночь с включенными двигателями. Здесь же у них общественный туалет, что приходится наблюдать не раз, а под «Волгой» – помойка: опять «объекты мелкорозничной сети» пригодились? Всю прошлую неделю на этой территории действовал «автосервис»: азиаты ремонтировали автомобили целыми днями. При этом в доме напротив находится опорный пункт охра-

ны порядка, комната участковых. Раз они не замечают происходящего – значит все законно, безопасно и жильцы могут спать спокойно?

Понимаю, что это «мелочи жизни» по сравнению с проблемами в Б. Козихинском переулке. Но хочется жить цивилизованно (см. выше цитату С. Байдакова).

С уважением, Александр Михайлович

P.S. Днем закончил писать, а поздно вечером перебазили цветы из старого павильона в новый киоск, старый увезли, оставив на память о нем блоки-заграждения зеленого цвета. Интересно, на его место привезут еще несколько?

ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ

Новая рубрика

Уважаемые жители Пресненского района! Мы открываем новую рубрику – «Письма читателей». Сообщайте о злободневных проблемах, которые вас волнуют. По вашим обращениям наши корреспонденты подготовят статьи, получат комментарии специалистов. Главное – не забывайте указывать контактную информацию, чтобы мы могли с вами связаться. Кроме того, свои письма вы можете подкреплять фотографиями. Из них мы будем составлять фоторепортажи – хронику жизни района.

Свои письма вы можете направлять по адресу 129110, г. Москва, а/я 146 или на наш электронный адрес: gazetanapresne@gmail.com



Телефон редакции:

641-68-27

Главный редактор
Игорь ХОВАЛКИН

Учредитель (соучредители):
Управа Пресненского района г. Москвы;
Муниципалитет
«Пресненский»;

Газета зарегистрирована
в Центральном территориальном
управлении Министерства РФ
по делам печати,
телерадиовещания
и средств массовых
коммуникаций.

Издатель:
Индивидуальный предприниматель
Семехин Максим Владимирович,
129110, г. Москва, ул. Трифоновская, д. 56, оф. 62

Свидетельство о регистрации
ПИ № 1-01346 от 19.08.2003 г.

Адрес редакции: 123100, г. Москва,
Шмитовский проезд, 2, стр. 1
Телефон редакции: (495) 641-68-27
e-mail: gazetanapresne@gmail.com
Мнения авторов газеты не всегда
совпадают с точкой зрения редакции.
При перепечатке ссылка на газету
обязательна. Рукописи не рецензи-

руются и не возвращаются.
Распространяется бесплатно.
Служба доставки (распространения)
газеты: (495) 641-68-27.

Отпечатано в ООО «ВМГ-Принт»,
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100

Номер подписан в печать
18.04.2012 г.
Время подписания, установленное по
графику, – 16.00.
Время подписания фактическое – 16.00
Тираж 50000 экз. Заказ №